

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 年 月 日

多賀城市長 殿

届出者 住所
氏名
電話

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、
土地の区画形質の変更
建築物の建築 又は 工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更
木竹の伐採

について、下記により届け出ます。
 (該当する行為の□にレ点を記入)

記

- 1 行為の場所 多賀城市
- 2 行為の着手予定日 令和 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 令和 年 月 日
- 4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積			m ²
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別 (<input type="checkbox"/> 建築物の建築 <input type="checkbox"/> 工作物の建設) (<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転)			
	(ロ) 設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積			m ²
	(ii) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²
	(iii) 延べ面積	m ²	m ²	m ²
	(iv) 高さ 地盤面から m	(v) 用途・階数		
	(vi) 壁面後退 (有・無)	道路境界線からの後退距離 隣地境界線からの後退距離 その他 ()		
	(vii) 建築物の意匠	屋根の色 : 外壁の色 :		
(viii) 垣・柵の構造	土留擁壁 (造) : H= m 又は基礎 (造) : H= m 化粧 (有・無) 又は地被類 (有・無) 生垣 : H= m フェンス等 : H= m 門柱・門袖 (造) : W= m・H= m			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途	
	m ²			
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容			
(5) 木竹の伐採				
(6) その他				

手続者連絡先 住所 : (〒 _____ - _____) _____
 届出者からの委任状を添付してください 会社名 : _____
 電話 : _____ 携帯電話 : _____
 担当者氏名 _____

下記※には記載しないでください

※地区計画区域名 : _____ ※地区整備計画区域名 : _____

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 3 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 4 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 6 行為の届出に当たっては、次の図面等を添付すること

行為の種別	添付図書	縮尺
土地の区画形質の変更	1 位置図 2 区域図及び周辺公共施設配置図 3 設計図	1/1,000以上 1/100以上
建築物の建築 工作物の建設 建築物等用途の変更	1 位置図 2 求積図（建ぺい率・容積率がわかる面積計算表含む） 3 配置図 4 各階平面図 5 2面以上の立面図 ・2面以上最高高さ及び北側斜線を表示 ・北側斜線検討式を併記	1/100以上 1/50以上 1/50以上
建築物又は工作物の形態又は意匠の変更	1 位置図 2 配置図 3 2面以上の立面図 ・2面以上最高高さ及び北側斜線を表示 ・北側斜線検討式を併記	1/100以上 1/50以上

※その他必要に応じて参考となる資料等を提出していただく場合があります。

※提出部数：2部

- 7 下記の制限が定められている区域においては、必要な事項を記載すること。

制限の内容	記載事項（例）	縮尺
壁面後退	・指定されている各境界からの後退距離を表示	
形態・意匠	・屋根の勾配を表示 （傾斜屋根と陸屋根が混在する場合は各々の水平投影面積を表示） ・外壁及び屋根の色を立面図に表示 （多賀城市景観計画に示す色相と彩度のマンセル値を記載） ・屋外広告物の表示面積を表示	
垣・柵の構造	1 位置図 2 配置図 ・境界線からの後退距離を表示 3 立面図 ・道路面からの高さを表示 ・フェンス等の透過率を表示 4 断面図 ・生垣、フェンス等の植栽併用などがわかる表示	1/100以上 1/50以上