仙塩広域都市計画道路の変更（宮城県決定） 総括図

仙塩広域都市計画
多賀城
塩竈
利府
都市計画図（抜粋）

3・4・103 北浜沢乙線 L=約8,600m 交通広場A＝約2,800㎡
3・4・239 向ヶ丘沢乙線 L=約5,600m W=16m N=2車線 地表式
北浜沢乙線 L=約8,600m
3・4・103 北浜赤坂線 L=約2,060m W=20m N=2車線 地表式 交通広場A＝約2,800㎡
3・4・103 北浜沢乙線 L=約8,600m W=20m N=2車線 地表式 交通広場A＝約2,800㎡
終点 利府町しらかし台二丁目
起点 塩竈市向ヶ丘
終点 塩竈市赤坂
起点 塩竈市北浜四丁目
3・4・134 下馬春日線 L=約5,650m
3・4・240 森郷春日線 L=約1,010m W=18m N=2車線 地表式
3・4・134 下馬春日線 L=約5,650m W=18m 地表式
終点 利府町春日字宮ノ前
起点 利府町森郷字新太子堂
終点 塩竈市泉沢町
3・5・118 本町南町線 L=約300m W=12m 地表式
起点 塩竈市本町
終点 塩竈市南町
起点 多賀城市伝上山三丁目
3・4・134 下馬春日線 L=約5,650m
3・4・134 下馬泉沢町線 L=約2,630m W=18m N=2車線 地表式
起点 利府町春日字岩沢
起点 塩竈市海岸通
3・4・112 海岸通下馬線 L=約1,330m W=16m 地表式
終点 多賀城市下馬二丁目
起点 多賀城市浮島字宮前
清水沢多賀城線 L=約6,910m 掘割式
3・3・231 多賀城跡仙台港線 L=約2,520m W=28m N=2車線 地表式 嵩上式
終点 多賀城市中野字上小袋田
終点 多賀城市町前一丁目
終点 多賀城市岩切字昭和
起点 塩竈市東玉川町
3・3・107 玉川岩切線 L=約4,500m W=25m N=4車線 地表式
0 0.5 1 2 3 4 km

凡	例
―	行政区域
―・―	市街化区域
▨	市街化調整区域（用途指定済）

	用途地域	建ぺい率	容積率
🟩	第一種低層住居専用地域	40%	60%
		50	80
🟩	第二種低層住居専用地域	40	60
🟩	第一種中高層住居専用地域	60	200
🟩	第二種中高層住居専用地域	60	200
🟨	第一種住居地域	60	200
🟧	第二種住居地域	60	200
🟪	近隣商業地域	80	200
		80	300
🟥	商業地域	80	200
		80	400
🟪	準工業地域	60	200
🟦	工業地域	60	200
🟦	工業専用地域	60	200

○⇒	都市計画道路
□	都市計画公園・緑地
□	都市計画調節池
□	地区計画区域
□	土地区画整理事業区域

200 一低 60
上段 容積率 （建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合）（%）
中段 用途地域種別の略称
下段 建ぺい率（建築物の建築面積の敷地面積に対する割合）（%）

凡	例
🟪	既決定の区域
🟥	追加する区域
🟨	廃止する区域

A1 S=1:20,000, A3 S=1:40,000

※図面データは国土数値情報（用途地域データ）から作成（国土交通省）