

第1章

土地・気象

本市は、宮城県の東部太平洋岸に近く、仙台市と塩竈市に隣接する。国道45号線が、産業の動脈として市の中心部を走っている。土地はおおむね平坦で東南に向かって平野が開け、仙台湾に面し工場地帯を形成している。東北部は丘陵性の高台で住宅地になっており、西南部を七北田川、中心部を砂押川が東西に貫流し、ともに仙台湾に注いでいる。

気象は、年間を通じて比較的温暖である。

仙台管区気象台による平成20年の日照時間は1,713.4時間、降水量が1,349.0mm、日降水量の最大値は87.5mmであった。

また、昭和2年から昭和60年までの59年間におけるジョルダン式日照計による観測値での最大日照時間は、昭和53年の2,273.3時間で、最小日照時間は、昭和34年の1,690.5時間であった。昭和61年からは回転式日照計による観測値となり、最大日照時間は平成6年の2,008.6時間で、最小日照時間は平成10年の1,508.7時間であった。

一方、年間の最大降水量は昭和25年の1,896.7mm、最小降水量は大正13年の762.5mmとなっており、1日の降水量の最大値をみた場合、昭和23年の312.7mmが最高で、これに次ぐのが昭和61年の296.0mmであった。

目次

土地

- 1 市域の変遷
- 2 位置
- 3 市役所の位置
- 4 主要河川と湖沼
- 5 県内各市及び隣接町土地利用状況
- 6 地目別面積の推移
- 7 有租地面積及び固定資産評価額（土地）
- 8 固定資産評価額（家屋）
- 9 農地転用状況
- 10 地価公示価格
- 11 地価調査基準地価格

気象

- 12 気象概況
日照時間・降水量等の推移グラフ
- 13 月別平均気温
- 14 月別降水量

土 地

1. 市域の変遷

| 年 月 日 | 次 第 |
|------------|---|
| 明治22年4月1日 | 市制町村制（明治21年法律第1号）が明治22年4月から施行されたことに伴い、新田・高橋・山王・南宮・市川・浮島・高崎・東田中・留ヶ谷・八幡・大代・下馬・笠神の13村が統合され多賀城村となる。 （世帯数 590戸 / 人口 4,543人） |
| 昭和26年7月1日 | 宮城郡多賀城村が宮城郡多賀城町となる。（世帯数 2,723戸 / 人口 14,600人） |
| 昭和46年11月1日 | 宮城郡多賀城町が多賀城市となる。（世帯数 9,623戸 / 人口 37,550人） |

2. 位 置

| 東 経 | | 北 緯 | | 面 積 | 広 ぼ う | | 海 抜 | |
|-----------|------------|-----------|-----------|-----------------------|--------|--------|--------|----------|
| 最 東 | 最 西 | 最 南 | 最 北 | | 東 西 | 南 北 | 最 高 | 最 低 |
| 141° 2 54 | 140° 57 34 | 38° 16 24 | 38° 18 42 | 19.65 km ² | 7.8 km | 4.2 km | 52.6 m | 0.8 m |
| 大代六丁目 | 新田字上河原 | 宮内一丁目 | 加瀬沼 | | | | 市川字大久保 | 栄三丁目4番地内 |

注 国土交通省国土地理院発行の25,000分の1地形図によって測定したもので、距離は各極端の経線または緯線間の直線距離である。

3. 市役所の位置

| 名 称 | 所 在 地 | 位 置 |
|--------|-----------------|--------------------------|
| 多賀城市役所 | 多賀城市中央二丁目 1 番1号 | 東経141° 00 28 北緯38° 17 27 |

4. 主要河川と湖沼

| 河川名 | 上流端 | 下流端 | 流路延長 | 流域面積 | 湖沼名 | 所在地 | 周囲延長 | 集水面積 | 堤高 | 総貯水量 |
|------|-----------------------------|---------------|--------------|--------------------------|-----|----------------------|---------|----------|----------|-----------------------------|
| 七北田川 | 仙台市泉区福岡（左岸） 仙台市青葉区大倉（右岸） | 仙台市宮城野区蒲生、太平洋 | 40.899 km | 229.1 km ² | 加瀬沼 | 多賀城市・ 塩竈市・ 利府町 | 4 km | 50 ha | 4.5 m | 6,456,600 m ³ |
| 砂押川 | 利府町沢乙 | 仙台港北航路 | 14.491 km | 54.8 km ² | | | | | | |

資料 宮城県仙台東土木事務所「七北田川全体計画水利調書」・「砂押川全体計画水利調書」

宮城県農政部農地計画課「ため池台帳」

5. 県内各市及び隣接町土地利用現況

(単位 ha)

平成20年度

| 各市町 | 土地面積 | 農用地 | | | | | 採草放牧地 | 森林 | 原野 | 水面・河川 ・水路 | 道路 | 宅地 | その他 | 人口集中地区 面積 (km ²) |
|-------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|------------|--------------|------------|------------|-----------|---------------------------------|
| | | 農地 | | 地 | | | | | | | | | | |
| | | 田 | 畑 | | | | | | | | | | | |
| 宮城県 | 728,574 | 138,654 | 137,201 | 111,118 | 26,083 | 1,453 | 416,145 | 2,448 | 32,709 | 31,291 | 44,796 | 62,531 | 235 | |
| 多賀城市 | 1,965 | 370 | 370 | 326 | 44 | 0 | 59 | 0 | 123 | 202 | 852 | 359 | 12 | |
| 仙台市 | 78,354 | 6,671 | 6,660 | 5,270 | 1,390 | 11 | 45,335 | 5 | 2,585 | 4,844 | 12,511 | 6,403 | 130 | |
| 石巻市 | 55,577 | 10,250 | 10,250 | 8,870 | 1,380 | 0 | 31,167 | 19 | 3,910 | 2,468 | 3,437 | 4,326 | 26 | |
| 塩竈市 | 1,786 | 76 | 76 | 21 | 55 | 0 | 277 | 0 | 4 | 165 | 699 | 565 | 11 | |
| 大崎市 | 79,676 | 19,481 | 19,170 | 16,800 | 2,370 | 311 | 42,979 | 0 | 4,310 | 2,964 | 3,853 | 6,089 | - | |
| 気仙沼市 | 22,667 | 1,389 | 1,376 | 661 | 715 | 13 | 16,489 | 13 | 200 | 784 | 1,301 | 2,491 | 6 | |
| 白石市 | 28,647 | 3,612 | 3,600 | 1,780 | 1,820 | 12 | 19,523 | 65 | 913 | 765 | 907 | 2,862 | 4 | |
| 名取市 | 10,006 | 3,016 | 3,016 | 2,520 | 496 | 0 | 2,776 | 0 | 569 | 706 | 1,390 | 1,549 | 7 | |
| 角田市 | 14,758 | 4,770 | 4,770 | 3,590 | 1,180 | 0 | 5,645 | 162 | 1,341 | 921 | 942 | 977 | 2 | |
| 岩沼市 | 6,072 | 1,877 | 1,877 | 1,510 | 367 | 0 | 1,401 | 0 | 581 | 398 | 1,016 | 799 | 6 | |
| 栗原市 | 80,493 | 18,982 | 18,500 | 16,100 | 2,400 | 482 | 44,069 | 113 | 3,713 | 3,005 | 2,869 | 7,742 | 0 | |
| 登米市 | 53,638 | 18,631 | 18,540 | 16,500 | 2,040 | 91 | 22,214 | 135 | 4,085 | 3,312 | 2,761 | 2,500 | 2 | |
| 東松島市 | 10,186 | 3,073 | 3,073 | 2,590 | 483 | 0 | 3,196 | 14 | 637 | 709 | 860 | 1,697 | 3 | |
| 松島町 | 5,404 | 1,027 | 1,027 | 872 | 155 | 0 | 2,784 | 0 | 328 | 282 | 304 | 679 | 2 | |
| 七ヶ浜町 | 1,327 | 183 | 183 | 109 | 74 | 0 | 206 | 0 | 25 | 92 | 392 | 429 | 1 | |
| 利府町 | 4,475 | 474 | 474 | 303 | 171 | 0 | 2,250 | 0 | 67 | 320 | 479 | 885 | 2 | |

注 人口集中地区面積は、平成17年国勢調査による。

資料 宮城県企画部土地対策課「市町村国土利用現況調査の概要」

6. 地目別面積の推移

(単位 ha)

| 年 度 | 総 数 | 田 | 畑 | 宅 地 | 池 沼 | 山 林 | 原 野 | 雑 種 地 | そ の 他 |
|--------|--------------|------------|-----------|------------|----------|-----------|----------|-----------|------------|
| 平成10年度 | 1,966 | 380 | 108 | 842 | 3 | 29 | 7 | 90 | 507 |
| 11 | 1,965 | 360 | 107 | 848 | 3 | 27 | 7 | 93 | 520 |
| 12 | 1,965 | 334 | 106 | 864 | 3 | 27 | 6 | 100 | 525 |
| 13 | 1,965 | 333 | 103 | 868 | 3 | 27 | 6 | 100 | 525 |
| 14 | 1,965 | 331 | 101 | 871 | 3 | 26 | 6 | 101 | 526 |
| 15 | 1,965 | 325 | 98 | 877 | 3 | 26 | 6 | 102 | 528 |
| 16 | 1,965 | 320 | 95 | 886 | 3 | 25 | 6 | 98 | 532 |
| 17 | 1,965 | 317 | 93 | 883 | 3 | 25 | 6 | 97 | 541 |
| 18 | 1,965 | 310 | 93 | 890 | 3 | 24 | 6 | 95 | 544 |
| 19 | 1,965 | 309 | 91 | 852 | 3 | 21 | 6 | 87 | 596 |
| 20 | 1,965 | 308 | 89 | 855 | 3 | 21 | 6 | 87 | 596 |

注 非課税地を含む。

資料 市民経済部税務課「概要調書」

7.有租地面積及び固定資産評価額（土地）

| 年 度 | 総面積 (km ²) | 総面積に 対する有租地 割合(%) | 総 数 | | | 宅 地 | | | 田 | | | 畑 | | | 山 林 | | | 原 野 | | | 雑 種 地 | | | 池 沼 | | |
|--------|---------------------------|-------------------------|------------|--------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|
| | | | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 面 積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) |
| 平成10年度 | 19.66 | 61.82 | 12,154,259 | 381,785,582 | 31,412 | 6,190,528 | 322,415,515 | 52,082 | 3,799,232 | 15,615,031 | 4,110 | 1,081,103 | 23,616,779 | 21,845 | 274,636 | 8,786 | 32 | 61,843 | 913,897 | 14,778 | 746,917 | 19,215,574 | 25,727 | - | - | - |
| 11 | 19.65 | 61.11 | 12,008,382 | 379,926,836 | 31,638 | 6,246,072 | 321,430,884 | 51,461 | 3,596,023 | 14,811,663 | 4,119 | 1,067,692 | 23,135,517 | 21,669 | 257,406 | 8,255 | 32 | 61,840 | 913,814 | 14,777 | 779,349 | 19,626,703 | 25,183 | - | - | - |
| 12 | 19.65 | 60.53 | 11,893,698 | 357,658,108 | 30,071 | 6,341,879 | 305,946,700 | 48,242 | 3,339,022 | 9,575,330 | 2,868 | 1,054,860 | 21,158,901 | 20,058 | 254,714 | 8,168 | 32 | 56,510 | 718,722 | 12,718 | 846,713 | 20,250,287 | 23,916 | - | - | - |
| 13 | 19.65 | 60.31 | 11,850,105 | 344,361,579 | 29,060 | 6,350,763 | 295,010,757 | 46,453 | 3,329,702 | 9,373,511 | 2,815 | 1,023,721 | 20,290,395 | 19,820 | 251,734 | 8,076 | 32 | 56,025 | 644,281 | 11,500 | 838,160 | 19,034,559 | 22,710 | - | - | - |
| 14 | 19.65 | 60.20 | 11,828,515 | 327,885,018 | 27,720 | 6,387,536 | 282,011,031 | 44,150 | 3,311,552 | 8,847,704 | 2,672 | 1,004,183 | 18,814,106 | 18,736 | 244,616 | 7,854 | 32 | 56,055 | 633,086 | 11,294 | 824,573 | 17,571,237 | 21,309 | - | - | - |
| 15 | 19.65 | 60.05 | 11,799,051 | 302,746,653 | 25,659 | 6,445,216 | 261,493,149 | 40,572 | 3,249,246 | 7,194,407 | 2,214 | 975,563 | 17,208,557 | 17,640 | 241,014 | 7,742 | 32 | 55,357 | 581,395 | 10,503 | 832,655 | 16,261,403 | 19,530 | - | - | - |
| 16 | 19.65 | 59.88 | 11,766,794 | 288,528,120 | 24,521 | 6,524,449 | 250,877,326 | 38,452 | 3,197,645 | 6,027,754 | 1,885 | 953,931 | 15,999,597 | 16,772 | 234,344 | 7,536 | 32 | 55,316 | 532,702 | 9,630 | 801,109 | 15,083,205 | 18,828 | - | - | - |
| 17 | 19.65 | 60.07 | 11,803,548 | 275,939,879 | 23,378 | 6,618,981 | 240,963,565 | 36,405 | 3,174,303 | 5,473,801 | 1,724 | 927,227 | 14,778,470 | 15,938 | 232,374 | 7,474 | 32 | 53,127 | 479,113 | 9,018 | 797,536 | 14,237,456 | 17,852 | - | - | - |
| 18 | 19.65 | 59.97 | 11,784,385 | 259,845,117 | 22,050 | 6,687,780 | 227,301,065 | 33,988 | 3,100,767 | 4,102,074 | 1,323 | 931,379 | 14,949,114 | 16,051 | 226,843 | 7,301 | 32 | 53,034 | 430,866 | 8,124 | 784,582 | 13,054,697 | 16,639 | - | - | - |
| 19 | 19.65 | 59.95 | 11,775,351 | 252,151,522 | 21,414 | 6,723,884 | 221,769,122 | 32,982 | 3,091,490 | 3,931,274 | 1,272 | 910,648 | 13,745,990 | 15,095 | 213,293 | 6,884 | 32 | 52,599 | 408,116 | 7,759 | 783,437 | 12,290,136 | 15,687 | - | - | - |
| 20 | 19.65 | 58.86 | 11,566,753 | 247,551,552 | 21,062 | 6,737,216 | 218,288,832 | 32,390 | 2,963,428 | 3,816,999 | 1,288 | 856,202 | 12,852,540 | 15,011 | 186,304 | 6,027 | 32 | 50,186 | 372,059 | 7,328 | 773,417 | 12,215,095 | 15,636 | - | - | - |

資料 市民経済部税務課「概要調書」

8. 固定資産評価額（家屋）

| 年 度 | 総 数 | | | 木 造 | | | 非 木 造 | | |
|--------|------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| | 床面積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 床面積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) | 床面積 (㎡) | 総評価額 (千円) | 1㎡当たりの 価格 (円) |
| 平成10年度 | 2,614,461 | 109,625,886 | 41,931 | 1,533,250 | 46,476,645 | 30,314 | 1,081,211 | 63,146,241 | 58,403 |
| 11 | 2,657,327 | 114,507,125 | 43,091 | 1,544,048 | 48,562,952 | 31,249 | 1,103,279 | 65,944,173 | 59,771 |
| 12 | 2,697,128 | 106,592,499 | 39,521 | 1,572,183 | 42,853,223 | 27,257 | 1,124,945 | 63,739,276 | 56,660 |
| 13 | 2,760,505 | 113,611,036 | 41,156 | 1,591,893 | 44,885,572 | 28,196 | 1,168,612 | 68,725,464 | 58,809 |
| 14 | 2,800,413 | 118,133,334 | 42,184 | 1,608,634 | 46,737,740 | 29,054 | 1,191,779 | 71,395,594 | 59,907 |
| 15 | 2,813,565 | 106,300,398 | 37,781 | 1,623,469 | 41,550,852 | 25,594 | 1,190,096 | 64,749,546 | 54,407 |
| 16 | 2,870,658 | 111,304,409 | 38,773 | 1,637,953 | 43,061,257 | 26,290 | 1,232,705 | 68,243,152 | 55,360 |
| 17 | 2,918,086 | 115,432,699 | 39,558 | 1,660,057 | 44,844,033 | 27,014 | 1,258,029 | 70,588,666 | 56,111 |
| 18 | 2,942,796 | 104,560,847 | 35,531 | 1,677,235 | 40,732,427 | 24,285 | 1,265,561 | 63,828,420 | 50,435 |
| 19 | 2,996,979 | 109,077,577 | 36,396 | 1,699,244 | 42,531,276 | 25,030 | 1,297,735 | 66,546,301 | 51,279 |
| 20 | 3,036,833 | 112,308,244 | 36,982 | 1,723,757 | 44,448,358 | 25,786 | 1,313,076 | 67,859,886 | 51,680 |

資料 市民経済部税務課「概要調書」

9. 農地転用状況

(単位 a)

各年12月31日現在

| 用途区分 | 平成10年 | 平成11年 | 平成12年 | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | 平成20年 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 総数 | 965 | 1,960 | 378 | 425 | 1,467 | 1,645 | 684 | 466 | 377 | 320 | 167 |
| 住宅用地 | 567 | 1,703 | 144 | 362 | 881 | 1,425 | 601 | 307 | 253 | 240 | 111 |
| 工業用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 398 | 257 | 234 | 63 | 586 | 220 | 83 | 159 | 124 | 80 | 56 |

資料 農業委員会

10. 地価公示価格

(単位 円)

各年1月1日現在

| 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 標準地の1㎡当たりの価格(円) (平成19年) | 標準地の1㎡当たりの価格(円) (平成20年) | 標準地の周辺の土地の利用の現況 | 標準地の前面道路の状況 | 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの(%) |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 伝上山二丁目84番12「伝上山2-27-16」 | 65,800 | 64,800 | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域 | 南5.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 下馬 0.8km | 1中専(60、200) |
| 高崎一丁目132番34外「高崎1-10-10」 | 54,200 | 52,800 | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域 | 南4m市道 | 水道、下水 | 国府多賀城 0.9km | 1住居(60、200) |
| 大代四丁目18番5「大代4-12-10」 | 45,100 | 42,900 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東5m市道 | 水道、下水 | 下馬 3.0km | 1住居(60、200) |
| 新田字新後2番3 | 52,000 | 51,000 | 中規模一般住宅のほか周辺に農地もある住宅地域 | 北6m道路 | 水道、ガス、下水 | 岩切 1.0km | 2低専(60、200) |
| 高橋二丁目84番13「高橋2-20-8」 | 59,700 | 58,600 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 中野栄 1.1km | 2住居(60、200) |
| 東田中一丁目311番「東田中1-13-13」 | 73,000 | 73,000 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 0.9km | 2低専(60、200) |
| 丸山一丁目12番42「丸山1-6-7」 | 53,100 | 51,700 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 東6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 下馬 1.0km | 1中専(60、200) |
| 八幡二丁目41番5「八幡2-14-9」 | 69,000 | 69,000 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 1.0km | 1住居(60、200) |
| 東田中二丁目203番7「東田中2-5-22」 | 73,500 | 73,500 | 住宅のほかにアパート、店舗が見られる住宅地域 | 北6.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 0.4km | 1中専(60、200) |
| 山王字山王二区133番10 | 52,000 | 50,900 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6.2m私道 | 水道、下水 | 陸前山王 0.6km | 1中専(60、200) |
| 浮島字高原75番12 | 45,000 | 42,800 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北西6m私道 | 水道、下水 | 国府多賀城 1.1km | 1中専(60、200) |
| 新田字南関合39番11 | 54,600 | 52,900 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 陸前高砂 2.3km | 1中専(60、200) |
| 中央二丁目54番33「中央2-19-2」 | 80,600 | 80,600 | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 西11.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 0.6km | 1中専(60、200) |
| 下馬五丁目173番7「下馬5-1-12」 | 59,700 | 57,500 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南東22m国道 | 水道、ガス、下水 | 下馬 0.6km | 商業(80、400) |
| 栄二丁目190番1「栄2-7-36」 | 21,700 | 21,700 | 工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業地域 | 南40m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 2.0km | 工専(60、200) |
| 栄二丁目73番1外「栄2-3-87」 | 41,700 | 41,600 | 工場、倉庫等が建ち並ぶ県道沿いの工業地域 | 北西40m県道 | 水道、下水 | 多賀城 1.7km | 工業(60、200) |

注 1) 「1中専」= 第1種中高層住宅専用地域、「1住居」= 第1種住居地域、「2低専」= 第2種低層住居専用地域、「2住居」= 第2種住居地域、「商業」= 商業地域、「工専」= 工業専用地域、「工業」= 工業地域。

2) 第1種中高層住居専用地域、第2種低層住居専用地域および工業専用地域については()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示。

3) 平成19年度から、基準値「笠神五丁目140番「笠神5-11-16」」は調査対象外。

資料 国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」

各年7月1日現在

11.地価調査基準地価格

| 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1㎡当たりの価格(円) (平成19年度) | 基準地の1㎡当たりの価格(円) (平成20年度) | 基準地周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの(%) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 高崎二丁目231番17「高崎2-20-3」 | 63,500 | 62,100 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 西4m道路 | 水道、下水 | 国府多賀城 0.6km | 1中専(60、200) |
| 高橋二丁目19番7「高橋1-3-4」 | 61,300 | 61,100 | 中規模一般住宅の多い住宅地域 | 西6.2m市道 背面道 | 水道、ガス、下水 | 中野栄 2.0km | 1中専(60、200) |
| 山王字西町浦34番71 | 52,700 | 51,600 | 中規模一般住宅の多い住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 陸前山王 1.1km | 2低専(60、200) |
| 浮島一丁目1番152「浮島1-15-14」 | 64,600 | 63,300 | 中規模住宅の多い一般分譲住宅地域 | 南東9m市道 | 水道、ガス、下水 | 国府多賀城 0.3km | 1低専(50、80) |
| 桜木一丁目18番12「桜木1-2-50」 | 67,800 | 66,800 | 一般住宅の多い普通住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 0.8km | 1住居(60、200) |
| 笠神二丁目196番33「笠神2-5-44」 | 50,000 | 48,400 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 下馬 1.4km | 1中専(60、200) |
| 東田中一丁目311番「東田中1-13-13」 | 73,000 | 73,000 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 0.9km | 2低専(60、200) |
| 大代五丁目99番10「大代5-6-11」 | 49,300 | 47,600 | 一般住宅が多い分譲住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 多賀城 3.0km | 1中専(60、200) |
| 山王字掃下し2番9外 | 18,900 | 18,200 | 周辺で小規模開発が進んでいる宅地見込地地域 | - | 水道、下水 | 陸前山王 0.7km | 1住居(60、200) |
| 八幡三丁目265番「八幡3-14-17」 | 69,500 | 69,300 | 小売店舗、沿道サービス施設等が連たんする路線商業地域 | 東22m国道 | 水道、下水 | 多賀城 0.4km | 近商(80、300) |
| 町前三丁目57番1外「町前3-5-50」 | 73,500 | 73,500 | 県道沿いに大小の店舗、営業所が連たんする地域 | 南東40m県道 | 水道、下水 | 多賀城 1.0km | 工業(60、200) |

注 1) 「1中専」=第1種中高層住居専用地域、「1低専」=第1種低層住居専用地域、「2低専」=第2種低層住居専用地域、「1住居」=第1種住居地域、「近商」=近隣商業地域、「工業」=工業地域。

2) 第1種中高層住居専用地域、第2種低層住居専用地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示。

3) 平成19年度から、基準値「留ヶ谷三丁目29番8「留ヶ谷3-16-5」」は調査対象外。

資料 宮城県企画部土地対策課「宮城県地価はんどぶっく【地価調査】」

気象

12. 気象概況

| 年次 | 気圧 | | 気温() | | | | | 風速 (m/sec) | | 降水量(mm) | | | | 最深積雪 (cm) | 湿度平均 (%) | 日照時間数(h) | 天気日数 | | | 地震回数 有感 |
|-----------|----------------|----------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|---------------|-------------|----------------|----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|----------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | 現地 | 海面 | 平均 | | | 極値 | | 平均 | 最大 | 総量 | | 最大日量 | 快晴 | | | | 曇天 | 暴風 | | |
| | 平均 | 平均 | 平均 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | | | 総量 | 最大日量 | | | | | | | | | |
| 平成10年 | 1,009.8 | 1,015.0 | 12.7 | 16.9 | 9.2 | 33.6 | -6.7 | 3.2 | 20.0 | 1,419.0 | (1,122.0) | 80.0 | (107.5) | 27 | 77 | 1,508.7 | 7 | 170 | 56 | 24 |
| 11 | 1,008.6 | 1,013.8 | 13.2 | 17.4 | 9.5 | 33.9 | -5.5 | 3.4 | 17.6 | 1,596.0 | (1,276.5) | 107.0 | (119.5) | 6 | 71 | 1,947.8 | 29 | 125 | 61 | 13 |
| 12 | 1,008.2 | 1,013.4 | 12.9 | 17.1 | 9.5 | 34.9 | -6.1 | 3.3 | 17.8 | 1,186.5 | (1,017.6) | 124.0 | (114.0) | 20 | 70 | 1,844.8 | 8 | 131 | 79 | 21 |
| 13 | 1,008.5 | 1,013.7 | 12.2 | 16.3 | 8.6 | 35.6 | -7.3 | 3.1 | 18.2 | 1,092.5 | (671.0) | 52.0 | (41.5) | 29 | 70 | 1,835.7 | 28 | 131 | 52 | 14 |
| 14 | 1,008.5 | 1,013.7 | 12.7 | 16.9 | 9.2 | 36.1 | -4.8 | 3.2 | 17.2 | 1,240.5 | (884.5) | 117.0 | (171.0) | 18 | 69 | 1,862.5 | 10 | 144 | 53 | 19 |
| 15 | 1,009.5 | 1,014.7 | 12.1 | 16.1 | 8.7 | 34.0 | -5.5 | 3.1 | 17.1 | 1,279.0 | (1,094.5) | 66.0 | (53.0) | 20 | 72 | 1,623.3 | 17 | 166 | 48 | 56 |
| 16 | 1,009.1 | 1,014.4 | 13.1 | 17.3 | 9.4 | 34.0 | -4.9 | 3.1 | 18.8 | 1,233.0 | (955.5) | 105.0 | (63.0) | 11 | 71 | 1,934.6 | 20 | 143 | 45 | 39 |
| 17 | 1,007.7 | 1,013.0 | 12.2 | 16.1 | 8.8 | 34.2 | -5.6 | 3.2 | 19.4 | 1,028.5 | (755.5) | 64.5 | (53.0) | 22 | 72 | 1,770.4 | 12 | 145 | 44 | 29 |
| 18 | 1,009.0 | 1,014.3 | 12.3 | 16.2 | 9.0 | 33.9 | -7.5 | 3.2 | 18.6 | 1,599.5 | (1,342.5) | 79.0 | (105.0) | 17 | 74 | 1,636.0 | 14 | 162 | 50 | 17 |
| 19 | 1,008.6 | 1,013.9 | 13.1 | 17.1 | 9.5 | 37.2 | -3.0 | 3.0 | 17.7 | 1,343.5 | (963.0) | 99.0 | (59.5) | 4 | 72 | 1,853.6 | 20 | 141 | 34 | 9 |
| 20 | 1,009.1 | 1,014.4 | 12.7 | 16.8 | 9.2 | 33.6 | -4.9 | 3.0 | 18.1 | 1,349.0 | (922.0) | 87.5 | (59.5) | 8 | 73 | 1,713.4 | 13 | 168 | 38 | 11 |

- 注 1) 本数値は、仙台管区気象台(宮城野区五輪)の観測値である。
 2) 平均海面気圧は24回(毎正時)、平均気温は24回(毎正時)の観測値を平均したもの。
 3) 気温の極値とは、その月間を通じての最高、または最低示度のこと。
 4) ()は多賀城市雨量計(多賀城市役所設置)による午前9時の観測値。
 5) *印は欠測日及び欠測月があったことを示す。
 6) 天気日数の快晴は、日平均雲量が1.5未満、曇天は8.5以上の場合の日数。
 7) 暴風日数はその日の最大風速が10m/sec以上に達した日数。
 8) 有感地震回数は平成8年2月以降、計測震度計で震度1以上を観測した回数。

資料 仙台管区気象台、総務部交通防災課

13. 月別平均気温

(単位)

| 年次 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 平成10年 | 0.5 | 2.4 | 6.1 | 11.6 | 16.5 | 17.6 | 21.6 | 23.1 | 21.9 | 16.8 | 9.0 | 5.2 |
| 11 | 2.1 | 2.4 | 5.3 | 11.0 | 16.5 | 19.7 | 23.4 | 25.4 | 22.3 | 15.8 | 10.7 | 4.3 |
| 12 | 3.6 | 1.8 | 4.6 | 10.0 | 15.9 | 19.6 | 24.3 | 25.3 | 22.0 | 15.5 | 9.1 | 3.6 |
| 13 | 0.0 | 1.1 | 4.9 | 11.6 | 15.4 | 19.3 | 24.7 | 21.8 | 20.1 | 15.3 | 9.4 | 2.7 |
| 14 | 3.2 | 3.6 | 7.5 | 11.9 | 14.6 | 17.9 | 23.3 | 24.4 | 20.5 | 15.6 | 7.0 | 3.2 |
| 15 | 1.5 | 2.5 | 4.8 | 11.1 | 14.6 | 19.1 | 18.4 | 22.2 | 20.2 | 14.5 | 10.3 | 5.9 |
| 16 | 1.7 | 3.1 | 5.4 | 10.9 | 15.3 | 19.9 | 23.8 | 23.6 | 21.2 | 14.5 | 11.8 | 5.4 |
| 17 | 1.6 | 0.8 | 4.1 | 11.0 | 13.4 | 19.5 | 21.4 | 25.0 | 21.5 | 16.3 | 9.5 | 1.8 |
| 18 | 0.7 | 2.2 | 5.0 | 9.0 | 15.2 | 18.9 | 21.5 | 24.5 | 20.4 | 15.5 | 10.1 | 4.8 |
| 19 | 3.8 | 3.9 | 5.3 | 9.5 | 15.4 | 19.8 | 20.9 | 25.6 | 22.3 | 16.0 | 9.2 | 4.9 |
| 20 | 1.3 | 1.6 | 6.6 | 11.1 | 14.8 | 18.5 | 22.9 | 23.1 | 21.0 | 16.2 | 9.4 | 5.5 |

資料 仙台管区气象台

14. 月別降水量

(単位 mm)

| 年次 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 平成10年 | 72.0 | 42.5 | 26.0 | 121.0 | 89.5 | 157.0 | 140.0 | 422.0 | 165.5 | 158.5 | 7.0 | 18.0 |
| | (*) | (30.5) | (15.5) | (106.0) | (81.0) | (93.5) | (108.5) | (414.5) | (165.5) | (89.0) | (5.0) | (13.0) |
| 11 | 4.0 | 26.0 | 119.0 | 145.0 | 106.0 | 245.0 | 261.5 | 240.0 | 280.5 | 105.0 | 45.0 | 19.0 |
| | (2.0) | (22.5) | (90.0) | (90.0) | (81.0) | (212.5) | (275.5) | (147.0) | (241.5) | (71.5) | (30.0) | (13.0) |
| 12 | 44.5 | 9.5 | 54.5 | 178.5 | 90.5 | 84.5 | 248.5 | 54.0 | 221.0 | 88.0 | 94.0 | 19.0 |
| | (38.0) | (4.0) | (40.0) | (130.5) | (75.5) | (81.5) | (215.0) | (21.0) | (222.5) | (96.0) | (87.0) | (6.0) |
| 13 | 80.5 | 24.0 | 75.5 | 4.0 | 84.5 | 188.5 | 137.0 | 138.0 | 121.5 | 176.5 | 28.5 | 34.0 |
| | (51.5) | (14.5) | (42.0) | (3.0) | (53.0) | (137.0) | (81.0) | (70.5) | (96.5) | (81.0) | (20.0) | (21.0) |
| 14 | 147.5 | 1.5 | 66.5 | 36.0 | 115.0 | 132.5 | 359.5 | 72.5 | 82.5 | 149.5 | 61.5 | 16.0 |
| | (77.5) | 0.0 | (48.0) | (21.5) | (80.5) | (83.5) | (300.0) | (49.5) | (70.5) | (98.5) | (46.5) | (8.5) |
| 15 | 74.0 | 18.0 | 123.5 | 75.0 | 48.0 | 106.5 | 286.5 | 211.0 | 98.0 | 56.5 | 150.0 | 32.0 |
| | (60.5) | (11.0) | (87.0) | (54.5) | (31.5) | (81.5) | (281.0) | (175.5) | (82.5) | (67.0) | (139.5) | (23.0) |
| 16 | 23.5 | 35.0 | 12.5 | 108.5 | 142.0 | 136.5 | 156.0 | 71.5 | 85.0 | 293.5 | 105.5 | 63.5 |
| | (12.0) | (27.5) | (9.0) | (76.0) | (117.0) | (113.0) | (124.5) | (52.5) | (68.0) | (224.5) | (73.5) | (58.0) |
| 17 | 62.0 | 56.0 | 59.0 | 34.0 | 71.5 | 91.5 | 237.5 | 182.0 | 72.0 | 63.5 | 33.0 | 66.5 |
| | (45.5) | (32.5) | (53.5) | (34.0) | (57.0) | (49.5) | (167.5) | (107.0) | (59.5) | (67.5) | (24.0) | (58.0) |
| 18 | 15.5 | 62.5 | 70.5 | 76.0 | 102.0 | 154.5 | 324.5 | 40.5 | 215.0 | 305.0 | 143.0 | 90.5 |
| | (22.0) | (62.5) | 60.5 | (80.0) | (70.5) | (111.0) | (253.5) | (25.0) | (216.5) | (267.5) | (117.5) | (64.5) |
| 19 | 51.0 | 35.5 | 39.0 | 59.0 | 113.5 | 159.0 | 303.0 | 135.0 | 190.5 | 160.5 | 44.0 | 53.5 |
| | (36.5) | (23.0) | (14.0) | (56.0) | (80.0) | (145.5) | (223.0) | (70.5) | (106.5) | (130.5) | (44.0) | (33.5) |
| 20 | 10.0 | 21.5 | 40.0 | 127.5 | 149.5 | 101.5 | 73.5 | 444.0 | 95.5 | 191.0 | 60.0 | 35.0 |
| | (8.5) | (22.5) | (29.5) | (74.0) | (101.5) | (68.0) | (53.0) | (294.0) | (73.5) | (113.5) | (53.5) | (30.5) |

注 1) *印は、欠測月であったことを示す。

2) ()は、多賀城市雨量計(多賀城市役所設置)による午前9時の観測値である。

資料 仙台管区气象台、総務部交通防災課