

多賀城市役所北庁舎什器等調達業務公募型プロポーザル質問回答書

質問 番号	質問内容	回答
1	実施要項別紙1、2(1)、(2)の同種案件の履行実績に関してですが納入予定の主たるメーカーの実績でもよろしいでしょうか。	納入予定の主たるメーカーではなく、参加申込事業者の履行実績を記載願います。
2	実施要項別紙2、1(2)同種案件の履行実績に関してですが納入予定の主たるメーカーの実績でもよろしいでしょうか。	納入予定の主たるメーカーではなく、参加申込事業者の履行実績を記載願います。
3	実施要項別紙2、プレゼンテーションの審査基準に関してですが、提案什器一覧表における仕様内容との合致点は実施要項別紙2審査基準表のどの部分に配点されますか。または、審査基準表以外での加算、減算があるのでしょうか。	下記の審査項目への配点となります。 実施要領別紙2 ・1-(1)業務の基本方針 審査基準表以外での加算及び減算はありません。

4	<p>提案什器一覧表、3-44、4-44、5-10の自由提案に関する評価は実施要項別紙2プレゼンテーション審査基準表のどの項目に配点されますか。</p>	<p>下記の審査項目への配点となります。 実施要領別紙2</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2 提案什器の機能面 ・3-(1) 仕様の追加提案 <p>仕様書別紙2「提案什器一覧表」に記載された要件を満たした上で、本市の目指す職場環境の達成が目指せる提案が審査します。</p>
5	<p>実施要項別紙2、審査項目4見積価格の評価点に関してですが、評価点が20点と配点が高い為、提案什器一覧表の仕様内容に合致していなくても定価の安価な商品が多い方が有利になりそうですが判断基準はどの様になっていますか？</p>	<p>実施要領別紙2の審査項目4見積価格は、配点が高くなっていますが、提案什器が仕様内容に合致していない場合は、実施要領別紙2の審査項目1-(1)、2、3における得点が見込めません。そのため、総合的に見た場合に定価の安価な商品であることのみをもって有利になることはありません。</p>
6	<p>実施要項別紙2、3(1)仕様の追加提案に関してですが、審査基準で本業務の目的達成のために、より効果的な機能を有した仕様内容の提案がされているか評価する。とありますが仕様内容が提案什器一覧表の仕様内容と合致しているものと、仕様内容が合致していないが別な機能を有しているものとを比較した場合の採点基準はどのようになりますか。</p>	<p>仕様内容に合致しているか否かの判定は、質問番号3の回答のとおり審査項目へ反映されます。</p> <p>それを踏まえ、仕様内容と合致していないが別な機能を有している場合は、実施要領別紙2の審査項目2・3において、提案された什器を総合的に確認し、実施要領1目的を満たしているか審査します。</p>

7	<p>納入実績確認書について、納入実績は元請け業者によるものでしょうか 協力業者を含めてよろしいでしょうか</p>	<p>参加申込事業者が元請けとして履行した実績を記載願います。 協力業者としての参加申込事業者の履行実績は含みません。</p>
8	<p>搬入ルートと養生範囲をご教示ください</p>	<p>搬入ルートについては、エレベーターを使用する場合は西庁舎1階入口、北庁舎から直接搬入する場合は、北庁舎2階入口を想定しています。 養生範囲については、受注者と協議し、什器を搬入する際に必要と思われる範囲へ養生を行うものです。搬入及び組立にあたって、建物等を破損した場合は受注者の責任において完全に修復願います。</p>
9	<p>搬入口と搬入ルートが分かるよう、建屋全体と敷地の図面を頂けますでしょうか</p>	<p>提供可能です。問い合わせ先までその旨お申し付けください。その際には、データ送付先のメールアドレスをお示しください。 【提供データ】※一式送付となります。 <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎配置図（PDF、CAD） ・3棟平面図（PDF） ・北庁舎各階平面図（CAD） ・北庁舎展開図（CAD） ・北庁舎仕上表（PDF） <p>なお、搬入ルートについては、エレベーターを使用する場合は西庁舎1階入口、北庁舎から直接搬入する場合は、北庁舎2階入口を想定しています。</p> </p>

1 0	車両サイズに制限はありますか	<p>制限はありませんが、受注者は契約締結後に搬入計画書を提出し、搬入車両については、事前に担当課職員へ車両の大きさ及び台数を報告してください。</p> <p>なお、敷地全体の図面を提供しますので、問い合わせ先までその旨お申し付けください。その際には、データ送付先のメールアドレスをお示してください。</p> <p>【提供データ】※一式送付となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎配置図（PDF、CAD） ・3棟平面図（PDF） ・北庁舎各階平面図（CAD） ・北庁舎展開図（CAD） ・北庁舎仕上表（PDF）
1 1	床・壁固定は更衣室の更衣ロッカー・倉庫内の物品棚への施工としてよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。その他必要と思われる固定については、発注者と受注者が協議し、固定箇所及び方法を決定します。
1 2	固定方法は壁か床のいずれかでよろしいでしょうか	H1500以上の什器については、壁及び床固定をそれぞれ2か所以上行うことを基準とし、壁固定が不可能な場合は、発注者と受注者が協議し、固定方法を決定します。

<p>1 3</p>	<p>多賀城市役所北庁舎什器等調達業務公募型プロポーザル実施要領 7 書類による審査により、8 提案書等の受付に進むこととなった場合、同8（提案書の作成ウ.提案什器等の設置イメージが分かるように、写真やパース図を使用するなど工夫すること。とありますので、そのために必要な建築計画としての平面図・展開図・仕上げ表及び家具レイアウトが記されたCADデータの提供をお願いしたいのですが、ご提供いただけるものでしょうか？</p> <p>既にデータを有しているメーカーもしくは応札者がある場合、有していない社に比べ著しく有利となり、公平な競争が阻害されると考えます。</p>	<p>提供可能です。問い合わせ先までその旨お申し付けください。その際には、データ送付先のメールアドレスをお示しください。</p> <p>【提供データ】※一式送付となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎配置図（PDF、CAD） ・3棟平面図（PDF） ・北庁舎各階平面図（CAD） ・北庁舎展開図（CAD） ・北庁舎仕上表（PDF） <p>また、多目的室についてイメージパース図等を作成される場合は、下記の色合で統一願います。</p> <p>床：ライトベージュ（石目） 壁：ライトグレー（無地） 天井：ホワイト（岩綿吸音板）</p>
<p>1 4</p>	<p>多賀城市役所北庁舎什器等調達業務公募型プロポーザル実施要領 7 書類による審査により、8 提案書等の受付（提出書類 イ 参考見積書 算出に必要なため、庁舎1階の平面レイアウトおよび搬入ルートを教えてください。</p>	<p>市役所西・東・北庁舎3棟の平面図データの提供が可能です。問い合わせ先までその旨お申し付けください。その際には、データ送付先のメールアドレスをお示しください。</p> <p>【提供データ】※一式送付となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎配置図（PDF、CAD） ・3棟平面図（PDF） ・北庁舎各階平面図（CAD） ・北庁舎展開図（CAD） ・北庁舎仕上表（PDF） <p>なお、搬入ルートについては、エレベーターを使用する場合は西庁舎1階入口、北庁舎から直接搬入する場合は、北庁舎2階入口を想定しています。</p>

1 5	上記 1 4 に関連して、1 1 t 車が搬入口に横付け可能がお示し願います。	<p>駐車場の利用を規制した上で、可能です。</p> <p>なお、敷地全体の図面を提供しますので、問い合わせ先までその旨お申し付けください。その際には、データ送付先のメールアドレスをお示しください。</p> <p>【提供データ】※一式送付となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎配置図（PDF、CAD） ・3 棟平面図（PDF） ・北庁舎各階平面図（CAD） ・北庁舎展開図（CAD） ・北庁舎仕上表（PDF）
1 6	上記 1 4 に関連して、納入車両の進入ルートで高さ制限があればお示し願います。	高さ制限はありません。
1 7	上記 1 4 に関連して、納品車両の待機場所の有無をお示し願います。	待機場所はありません。

18	上記14に関連して、納品車両の待機場所があれば広さを教えてください。	待機場所はありません。
19	上記14に関連して、建物養生敷設は本業務内容の実施期間のみの敷設でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。 しかし、発注者と受注者の協議により一部養生を残す場合があります。
20	上記14に関連して、家具の転倒防止工事の実施基準（対象とする家具（例：高さ1800H以上の収納を対象とする）、固定箇所（例：900W収納に対し壁面固定1か所以上）、固定工法（固定する壁面がボード仕上げの場合は、内蔵軽量鉄骨に対して固定する）を具体的にお示し願います。具体的なご指示がないと応札者の判断次第で費用に大きな差が生じる可能性があります。	H1500以上の什器については、壁及び床固定をそれぞれ2か所以上行うことを基準とし、壁固定が不可能な場合は、発注者と受注者が協議し、固定方法を決定します。 （例）更衣室ロッカー、キャビネット、中軽量ラック H1500未満は必要に応じて床固定を行うこととします。 （例）キャビネット 現時点において、内蔵軽量鉄骨にたいして固定することは見込んでいません。

2 1	上記 1 4 に関連して、家具の転倒防止工事（壁固定）について、建物壁の材質を固定場所ごとに教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・更衣室 R C 壁 ・倉庫 R C 壁 となります。
2 2	上記 1 4 に関連して、家具の転倒防止工事（床予定）について、床の材質（O A フロアか否か等）を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・更衣室 R C 床 ・執務室 軽量コンクリート製 O A フロア ・倉庫 R C 床 となります。
2 3	上記 1 4 に関連して、家具の転倒防止工事（床固定）について、O A フロアの場合は材質・高さを教えてください。	材質：軽量コンクリート （共同カイトック製ネットワークフロア） 高さ：H40mm となります。

24	<p>上記14に関連して、デスク等の設置後にLANケーブルや電源ケーブル等のデスク内への配線立ち上げは本業務に含まれるでしょうか？</p>	<p>電源ケーブルについては、デスク等への配線立ち上げは含みますが、LANケーブルについては含まれません。</p>
25	<p>多賀城市役所北庁舎什器等調達業務に関する仕様書7搬入作業について(2)受注者は発注者が指定する搬入日時、搬入ルート、使用可能なエレベーター及び作業エリアを厳守すること。とありますが、“使用可能なエレベーター”とは本庁舎の既存エレベーター2基を、平日午前9時から午後7時まで(土日祝日も可)の間、終日専用運転で使用可能という認識でよろしいでしょうか？</p>	<p>平日にエレベーター2基を終日専用運転することは不可能です。 土日祝日については、原則可能ですが、本業務と並行して各種工事や移設作業等が実施されるため、必要に応じてエレベーターの使用を調整します。</p>
26	<p>上記25に関連して、本庁舎のエレベーターを平日日中使用する場合、来庁者の安全を確保するため、周囲を封鎖するなど規制する必要がありそうですが、仮囲い等の対策は本業務に含まれるでしょうか？</p>	<p>来庁者や市役所内行事等を配慮し、平日に1台を時限的に専用運転とすることを想定していますが、発注者と受注者が協議し決定します。 仮囲い等についても協議により決定するものとします。</p>

27	<p>多賀城市役所北庁舎什器等調達業務公募型プロポーザル実施要領7書類による審査により、8提案書等の受付(5)提案書の作成ページ番号を付し、簡易製本とすること。とありますが全てを1冊にまとめた場合厚すぎて簡易印刷出来ない場合は、複数部に分けて簡易製本してもよいでしょうか？(例：本編、製品説明編、見積製品写真資料編等に分ける等)</p>	<p>選定委員会内で説明者が提案書に基づき、ページ番号順に説明可能な量とします。「後ほどご確認ください。」というような選定委員会外での確認が必要となる資料は認めません。)持ち時間内で提案書の内容全てを説明できる提案書枚数とします。</p> <p>プレゼンテーション会場となる、会議室及び展示室内での説明時間に使用する提案書であるため、1冊にまとめ、会場間で持ち運びしやすい量に留めること。</p>
28	<p>実施要領および仕様書に記載はありませんでしたが、成果物として工事写真の提出が必要であれば撮影基準を教えてください</p>	<p>工事写真の提出は不要です。</p>
29	<p>自由提案(4F：多目的室・5Fホール)について。 3月27日参加申請に提出する内容と、プレゼンテーション当日の内容は完全一致でないといけないか。 レイアウト検討の時間が限られているため、後から変更が必要になった場合を想定し変更可能か。</p>	<p>自由提案に限り、参加申込時(3月27日)から提案書等提出時(4月12日)までの間に検討を要する場合は、参加申込時に提出する提案什器一覧(様式5)において、現時点で検討している内容を記載願います。</p> <p>提案書等提出時に、必要書類と併せて提案什器一覧(様式5)を再度提出願います。その際に提案する什器等については、参加申込時の同等品以上としてください。</p> <p>5者以上の参加申込みがある場合は、参加申込時の書類をもって、書類審査しますので、お含みおきください。</p> <p>なお、提案書等提出時からプレゼンテーション当日までに内容を変更することは認められません。</p>

30	図面CADデータは共有頂けるか。 仕様・レイアウト検討し資料作成時に使用 させていただきます。	提供範囲は、質問番号9、13及び14と同様のデータとなります。問い合わせ先までその旨お申し付けください。その際には、データ送付先のメールアドレスをお示しください。 【提供データ】 ※一式送付となります。 <ul style="list-style-type: none">・庁舎配置図（PDF、CAD）・3棟平面図（PDF）・北庁舎各階平面図（CAD）・北庁舎展開図（CAD）・北庁舎仕上表（PDF）
----	---	--