

都市再生整備計画 フォローアップ報告書

史都多賀城中心拠点地区
(地方都市リノベーション事業)

平成30年10月

宮城県多賀城市

1. 数値目標の達成状況の確認（確定値）

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標 1	多賀城駅周辺における利便性、快適性(道路、駅周辺)の満足度	%	14.3	30.0	17.9	確定 見込み ○	△	あり なし ○	-	H 年 月 (評価できず)	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	第五次多賀城市総合計画後期基本計画の見直しにより、アンケート調査は行われておらず、評価値が得られなかった。なお、その他の数値指標1及び4については継続して評価値が得られたため、事業の効果があったことを補完して示すものである。	
指標 2	相談できる人がいる高齢者の割合	%	77.4	80.0	86.4	確定 見込み ○	○	あり なし	-	H 年 月 (評価できず)	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	第五次多賀城市総合計画後期基本計画の見直しにより、アンケート調査は行われておらず、評価値が得られなかった。なお、その他の数値指標5については継続して評価値が得られたため、事業の効果があったことを補完して示すものである。	
指標 3	安心して子どもを育てられる環境が整っていると思う保護者割合	%	66.3	70.0	64.6	確定 ○ 見込み	×	あり ○ なし	71.4	H30年2月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅近くに保育所や子育て支援施設が開設されたことにより子育て支援の充実が図られ、子育て環境の満足度向上につながった。
指標 4	中心市街地に関して「にぎわい」を感じる市民割合	%	2.0	25.0	-	確定 ○ 見込み	(評価できず)	あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	東日本大震災により事業を休止したことからアンケート調査は行われておらず、評価値が得られなかった。なお、その他の数値指標3及び4については事業の効果があったことを補完して示すものである。
指標 5	図書館利用者(貸出者)数	人	89,350	111,000	143,239	確定 ○ 見込み	○	あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	多賀城駅周辺の一体的な基盤整備がなされ、図書館単独ではなく図書館に書店、カフェ、レストラン等が併設された複合施設であることから、利用者数が増加につながった。

事後評価シート 様式 2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	駅や駅前広場の利便性(送迎、乗り換えのスムーズさ)の満足度	%	13.3	/	確定	/	/	37.3	H30年2月	/	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に補強が必要 新たに改善策をたてる 	駅前広場や歩行空間の整備により、駅周辺のターミナル機能や回遊性、道路整備による周辺地区からのアクセス性や安全性事が向上し、事後評価値よりもさらに満足度の向上が見られた。	
その他の数値指標2	安心して子どもを育てられる環境が整っていると思う保護者割合(東田中、中央、留ヶ谷、坂上山)	%	69.0	/	確定	/	/		H 年 月	/	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に補強が必要 新たに改善策をたてる 	駅近くに図書館、書店、保育所や子育て支援施設が開設されたことにより、教育文化・子育て支援の充実が図られ、子育て環境の満足度向上につながった。	
その他の数値指標3	多賀城駅周辺における歩行者数	人	15,373	/	確定	/	/		H 年 月	/	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に補強が必要 新たに改善策をたてる 	駅近くに図書館、高齢者福祉施設、保育所、子育て支援施設等の施設が整備されたことから、様々な年代の人が集うことのできる場ができ、来街者が増え、にぎわいと活気あふれるまちなみが形成されている。	
その他の数値指標4	中心市街地整備の満足度	%	9.6	/	確定	/	/	23.4	H30年2月	/	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に補強が必要 新たに改善策をたてる 	多賀城駅周辺施設の充実により、交流やにぎわいの場として豊かな市民活力を形成していく拠点がつくれたことから、中心市街地整備の満足度の向上につながった。	
その他の数値指標5	高齢者福祉の推進に関する満足度	%	10.7	/	確定	/	/	11.8	H30年2月	/	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に補強が必要 新たに改善策をたてる 	駅近くに高齢者福祉施設が整備され、より一層身近で効率的にサービスを利用できるようになったことから、満足度の向上につながった。	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策（事項）		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・ 成果を持続させるために 行う方策	複合施設の利用促進と利用満足度の向上	複合施設の完成及び各施設で提供している各種サービスについて、HP等での情報提供を行った。	駅周辺の施設を週1回以上利用する方の割合が4.2%上昇した。 H27年度実施市民アンケート：27.0% H29年度実施市民アンケート：31.2%	
	まちの更なる魅力向上	駅周辺の交流人口増加のため、北側駅前広場でイベントを実施した。 たがマルシェ 年4回 史都多賀城日本酒まつり 年1回	北側駅前広場のイベント来場者数が2,400人増加した。 H27年度来場者数：200人 H29年度来場者数：2,600人	
改善策 ・ まちづくりの目標を達成するための改善策 ・ 残された課題・新たな課題への対応策 ・ その他 必要な改善策	子育てサポート・保育サービスの充実	子育てサポートセンターにおいて、子育て世帯の孤立化を防ぎ、周囲の理解と協力を得ながら、楽しく子育てができるよう、乳幼児と保護者、妊婦とその配偶者等を対象とした様々なイベントを年間202回実施した。	施設利用者が27,790人増加した。 H27年度利用者数：11,967人 H29年度利用者数：39,757人	
	都市機能の集約化	土地区画整理事業の完了と文化交流施設等の完成	平成29年度の中心市街地居住者数が平成27年度の1,563人から198人増加し、1,761人となった。また平成29年度の文化交流施設等の来館者数は150万人となり、H32年度の数値目標である120万人を上回った。	
	文化交流拠点を核としたまちづくりの推進	駅周辺の交流人口増加のため、南側駅前公園でイベントを実施した。 ピアサミット、悠久の詩都の灯、多賀城万灯会、カラオケ大会、多賀城食文化まつり	南側駅前公園のイベント来場者数が5,700人増加した。 H27年度来場者数：11,700人 H29年度来場者数：17,400人	

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項