様式第１号（第４条関係）

中高層建築物建築事前協議願書

年　　月　　日

　　　多賀城市長　　　殿

　　　　　　　　　申請者　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏名

電話　　 　　 －　　　　　－

中高層建築物の　建築 ・ 建築計画の変更　をしたいので、多賀城市中高層建築物の建築

に関する指導要綱第４条第１項の規定により、下記の図書を添えて協議します。

記

１　予定建築物の位置図

２　配置図（雨水、汚水、給排水、駐車場、外構、接道等を記した図面）

３　各階平面図

４　立面図

５　断面図

６　日影図

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物の名称 | | |  | | | | | |
| 敷地 | 地名・地番 | | 多賀城市 | | | | | |
| 地目・権利関係 | | 宅地・田・畑・雑種地・山林・他 | | 所有 | 自己　　・　　他人 | | |
| 設計者　住所・氏名 | | | 電話 | | | | | |
| 施工者　住所・氏名 | | | 電話 | | | | | |
| 用途地域等 | | | １種低層・２種低層・１種中高層・２種中高層・１種住居・  ２種住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専・無指定  建ぺい率（　　　　％）　容積率（　　　　％） | | | | | |
| 主要用途 | | |  | 防火地域 | | 防火  準防火  指定なし | | |
| 工事種別 | | |  | 構造 | |  | | |
|  | | | 申請部分　㎡ | 申請以外の部分　㎡ | | | 合計　㎡ | |
| 敷地面積 | | |  |  | | |  | |
| 建築面積 | | |  |  | | |  | |
| 延べ面積 | | |  |  | | |  | |
| 申請部分 | | 階数及び高さ | 地上　　　　　階 | 高さ | | | ｍ | |
| 地下　　　　　階 | 軒の高さ | | | ｍ | |
| 計画人口戸数 | | | ワンルーム１人／戸×　　　戸＝　　　人 | | | | 合計 | 戸 |
| その他　　４人／戸×　　　戸＝　　　人 | | | | 人 |
| 駐車場の収容台数 | | | 住宅用　　　　　　台  店舗用　　　　　　台 | 自転車等駐車場の収容台数 | | | | 台 |
| 工事着手予定日 | | | 年　　月　　日 | 工事完了予定日 | | | | 年　月　日 |
| 緑地面積 | | | ㎡（　　　　　　％） | | | | | |
| 備考 | | |  | | | | | |

　※該当するものを□印で囲むとともに必要な欄に記入すること。