

多賀城市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

2025

目的	位置付け
本プログラムは、多賀城市耐震改修促進計画に定めた耐震化の目標に向け、耐震化に係る取組みや、推進状況の把握と評価の実施等、具体的な行動を定めることにより、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。	本プログラムは、多賀城市耐震改修促進計画の実施計画として位置づける。

目標	令和7年度の補助戸数 耐震診断補助戸数 15 戸 耐震改修工事補助戸数 10 戸	補助実績(戸)	年度	~H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	計
	診断		341	6	6	10	1	9	9	10	30	30	17	15	○	484	
	改修		80	4	1	2	3	4	7	7	10	9	9	7	○	143	

令和7年度の取組み内容	前年度の取組み実績
<p>1 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進を実施する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全世帯に対し、耐震診断及び耐震改修を促すDM送付を実施する。 	<p>1 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸別訪問は未実施。
<p>2 耐震診断実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断を実施し、耐震性がないと判定された住宅で、まだ耐震改修を実施していない住宅所有者へ、耐震改修を働きかける文書を送付する。 ・耐震診断結果報告時に、耐震改修を実施するよう働きかける。 	<p>2 耐震診断実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断を実施し、耐震性がないと判定された住宅で、まだ耐震改修を実施していない住宅所有者へ、耐震改修を働きかける文書を68件送付。 ・耐震診断結果の報告時に、改修工事の助成制度を説明し、資料を配付した。
<p>3 耐震改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・改修事業者リストを公表する。 ・県との共催により、改修事業者向け講習会を実施予定。 	<p>3 耐震改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県・宮城県建築物等地震対策推進協議会等と協力し、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施。 ・受講者の一覧をホームページに掲載。
<p>4 一般への周知普及</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広報紙で耐震改修の必要性を周知。 ・住宅の耐震化に関する資料等を庁舎内で展示。 ・リーフレットの配布により制度概要等の周知を実施。 	<p>4 一般への周知普及</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震改修の必要性や制度を広報で2回周知。 ・リーフレットの配布により制度概要等の周知を実施

前年度の課題	解決策
耐震診断を実施したにもかかわらず、耐震改修工事の実施まで至っていない住宅が多数あることから、積極的に耐震改修の実施をするように働きかけたい。	改修工事を実施した家屋を除く、全戸に対して納税通知書に啓発用のチラシを同封しDMの送付を行い、耐震化を働きかけることなどにより、補助制度の利用促進を図る。