

(計画書)

### 仙塩広域都市計画準防火地域の変更（多賀城市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考			
		地区名	面積	面積比率	前回面積
準 防 火 地 域	約 18.8ha	城南地区	約 2.6ha	13.8%	約 2.6ha
		多賀城駅周辺地区	約 7.7ha	41.0%	約 7.7ha
		中央一丁目地区	約 8.5ha	45.2%	—

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」


理 由

周辺環境に配慮した集客施設形成を図るために、地区内の建築物の不燃化・難燃化を促進し、市街地における火災の延焼を防除するため。

仙塩広域都市計画  
準防火地域の決定  
総括図  
(多賀城市決定)




凡 例

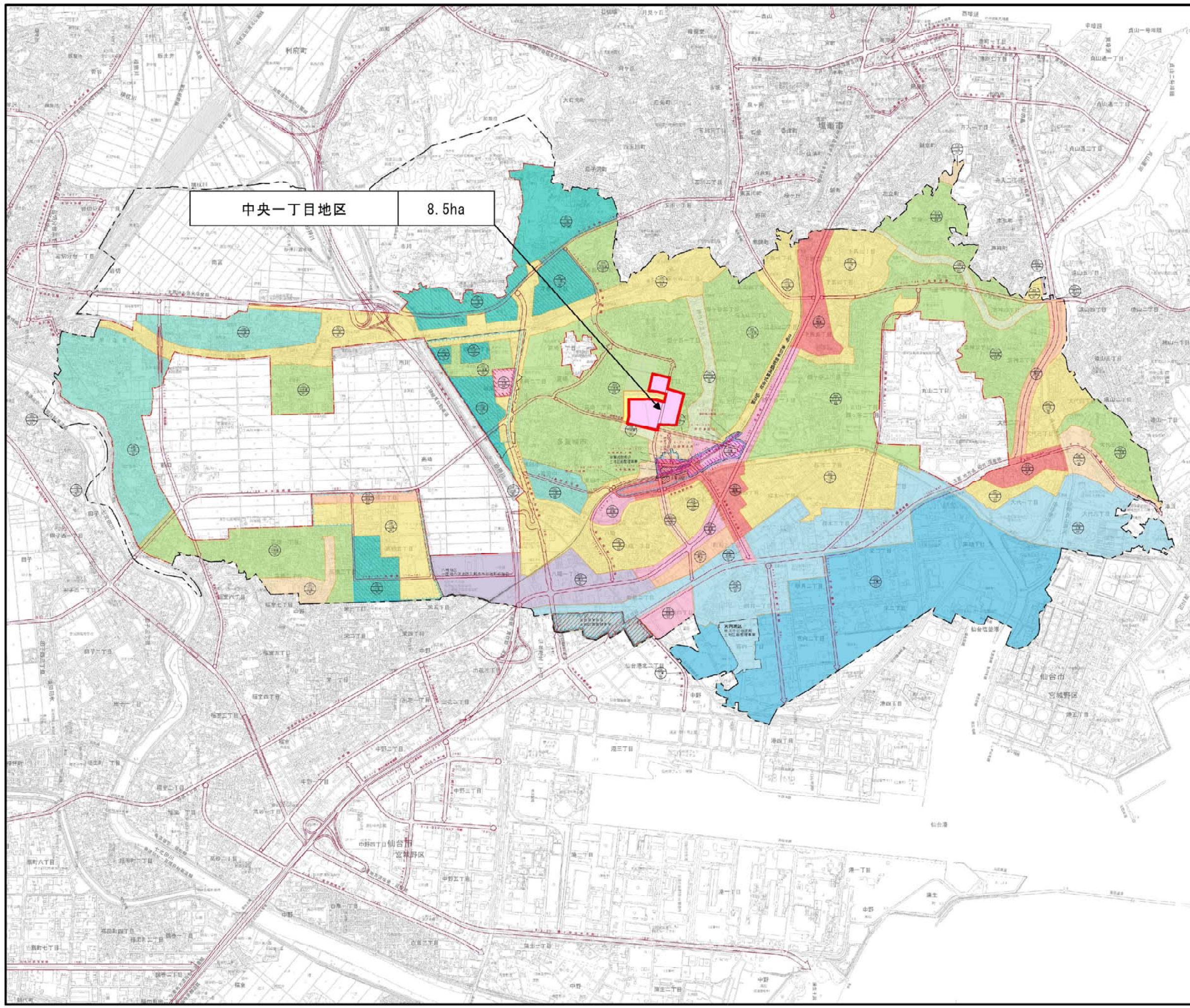
 決定する準防火地域の区域

凡 例

	行政	区	城
	市	街	化
	用途	地	域
	第一種低層住居専用	40%	60%
	(外壁の後退規制有)	50	80
	第二種低層住居専用	60	200
	第一種中高層住居専用	60	200
	第二種中高層住居専用	60	200
	第一種住居	60	200
	第二種住居	60	200
	準住居	60	200
	近隣商業	80	300
	商業	80	400
	準工業	60	200
	工業	60	200
	工業専用	60	200

 上段：容積率  
中段：用途地域種別の略称  
下段：建ぺい率

縮尺 1:25,000(A3判)

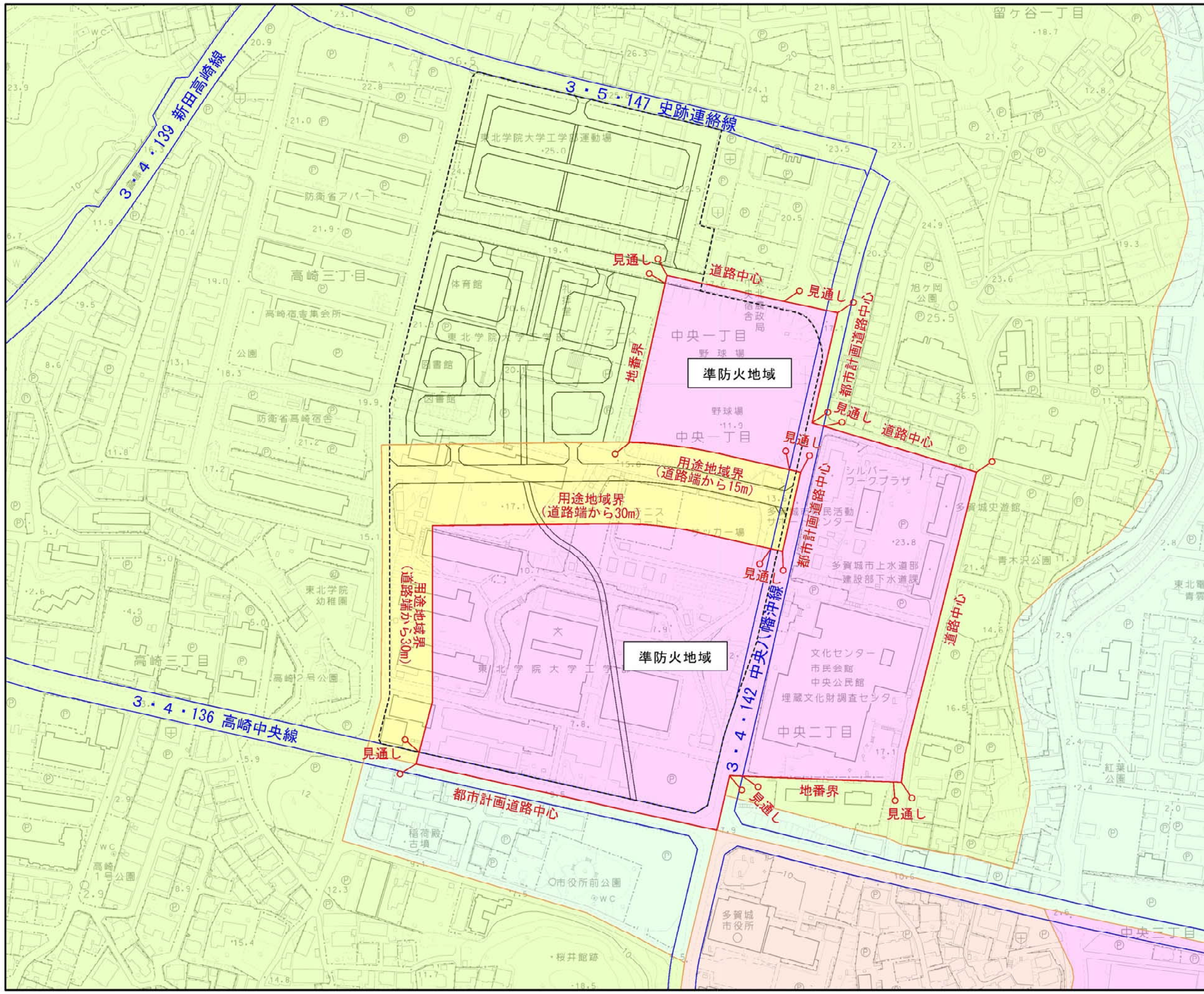


中央一丁目地区 8.5ha

仙塩広域都市計画  
準防火地域の決定  
計画図  
(多賀城市決定)



凡 例	
	決定する準防火地域の境界
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	都市計画道路
	開発区域
	整備計画



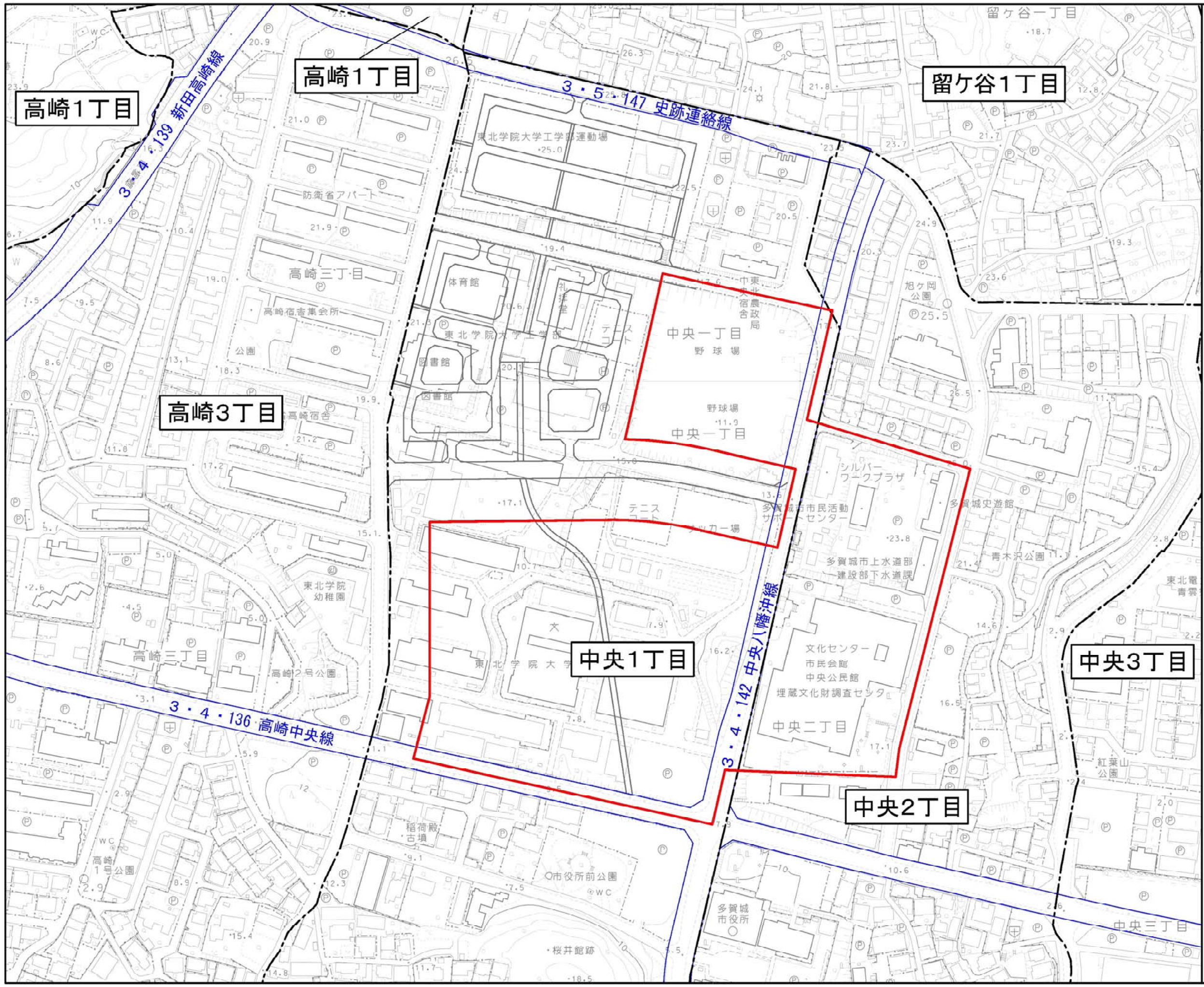
縮尺 1:2,500 (A3判)



仙塩広域都市計画  
準防火地域の決定  
字界図  
(多賀城市決定)



凡 例	
	決定する準防火地域の境界
	大 字 界
	大 字 名
	都 市 計 画 道 路
	整 備 計 画



縮尺 1:2,500(A3判)



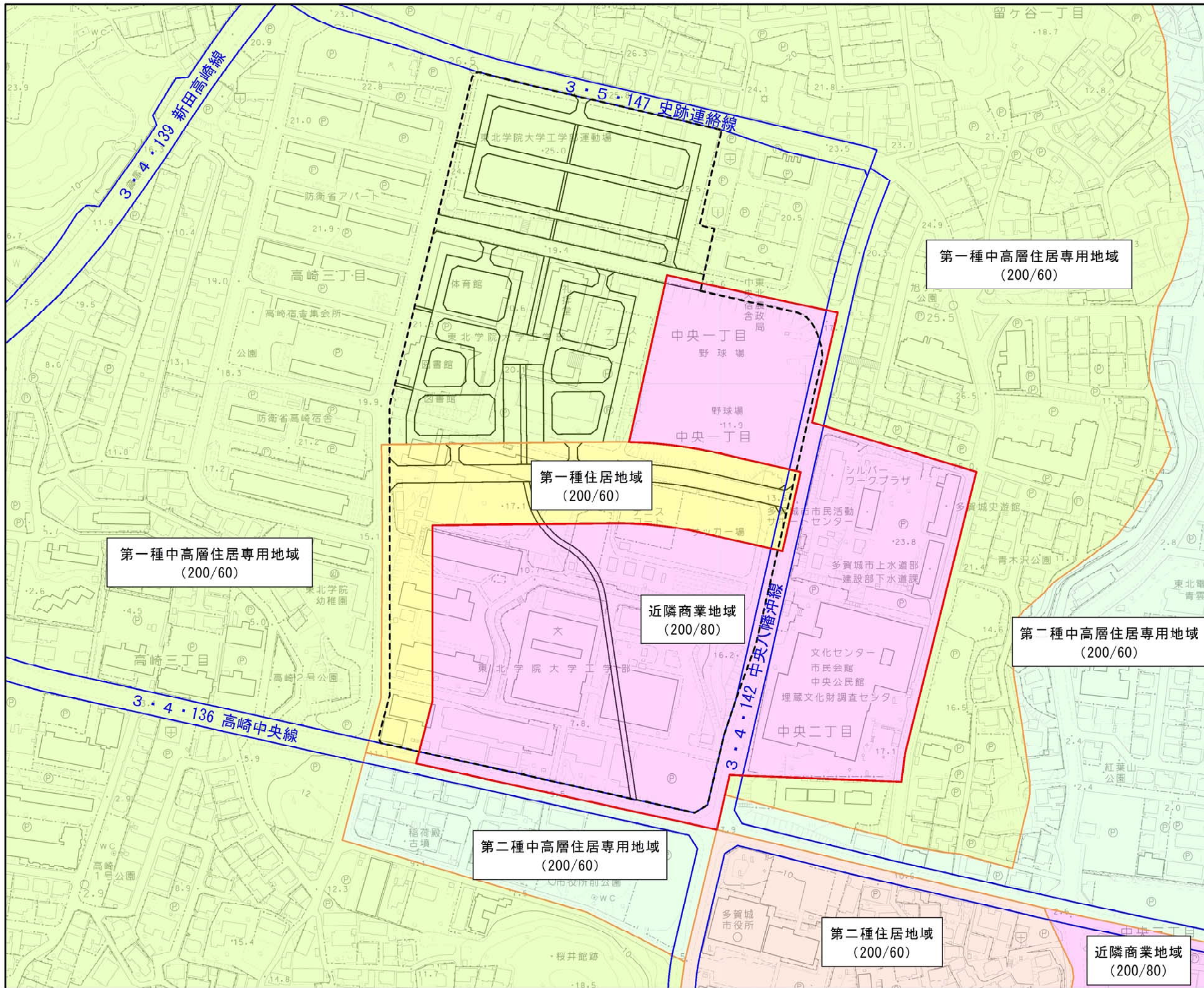
(用途地域面積新旧対照表)

種 類	変更前用途地域面積	変更後用途地域面積	備 考
準 防 火 地 域	約 10.3 ha	約 18.8 ha	8.5ha 増
城南地区	(約 2.6 ha)	(約 2.6 ha)	—
多賀城駅周辺地区	(約 7.7 ha)	(約 7.7 ha)	—
中央一丁目地区	—	(約 8.5 ha)	(8.5ha 増)

仙塩広域都市計画  
準防火地域の決定  
変更後用途地域図  
(多賀城市決定)



凡 例	
	決定後の準防火地域境界
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	都市計画道路
	開発区域
	整備計画



縮尺 1:2,500(A3判)

