



凡		例	
	行 政 区 域		
	市 街 化 区 域		
	用 途 地 域	建ぺい率	容 積 率
	第一種低層住居専用地域 (外壁の後退規制有)	40%	60%
		50	80
		60	200
	第二種低層住居専用地域	60	200
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200 300
	商業地域	80	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	準防火地域		
	特別業務地区		
	臨港地区		
	土地区画整理事業区域		
	都市計画公園・緑地		
	都市計画道路		
	都市高速鉄道		
	地区計画区域		
	高度利用地区		
	市街地再開発事業		
	その他の都市計画施設 (ただし、下水道管渠を除く)		



上段 容積率 (建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合) (%)
 中段 用途地域種別の略称
 下段 建ぺい率 (建築物の建築面積の敷地面積に対する割合) (%)