

仙塩広域都市計画用途地域の変更（多賀城市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層 住居専用地域	約 12.6ha 約 46.5ha 約 29.7ha 約 88.8ha	6/10以下 8/10以下 20/10以下	4/10以下 5/10以下 6/10以下	1.0m 1.0m	— — —	10m 10m 10m	0.9% 3.5% 2.2% 6.6%	約 12.6ha 約 53.8ha 約 22.8ha 約 89.2ha
小 計								
第二種低層 住居専用地域	約 95.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	10m	7.1%	約 95.8ha
小 計	約 95.8ha						7.1%	約 95.8ha
第一種中高層 住居専用地域	約 393.0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	29.1%	約 393.3ha
小 計	約 393.0ha						29.1%	約 393.3ha
第二種中高層 住居専用地域	約 21.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.6%	約 22.3ha
小 計	約 21.8ha						1.6%	約 22.3ha
第一種 住居地域	約 269.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.9%	約 267.9ha
小 計	約 269.3ha						19.9%	約 267.9ha
第二種 住居地域	約 29.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.2%	約 29.7ha
小 計	約 29.5ha						2.2%	約 29.7ha
準住居地域	約 23.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.8%	約 23.7ha
小 計	約 23.7ha						1.8%	約 23.7ha
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—	—
小 計								
近隣商業地域	約 2.6ha 約 33.8ha 約 36.4ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	0.2% 2.5% 2.7%	約 2.6ha 約 33.8ha 約 36.4ha
小 計								
商業地域	約 45.9ha 約 45.9ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3.4% 3.4%	約 45.9ha 約 45.9ha
小 計								
準工業地域	約 40.8ha 約 40.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.0% 3.0%	約 40.8ha 約 40.8ha
小 計								
工業地域	約 141.5ha 約 141.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.5% 10.5%	約 141.5ha 約 141.5ha
小 計								
工業専用地域	約 163.4ha 約 163.4ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.1% 12.1%	約 163.4ha 約 163.4ha
小 計								
合 計	約1,349.9ha						100.0%	約1,349.9ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

仙塩広域都市計画道路の変更に伴い、適正な土地利用と良好な市街地形成を図るため、必要な箇所において用途地域を変更するものである。