

憩いの空き家

宮城学院女子大学 現代ビジネス学科 佐藤千洋ゼミ
阿部凌有 野中琴泉 畠山茅 DOAN HOANG LAN PHUONG

発表の流れ

01

背景

多賀城市の特徴

02

内容

学習スペース／レンタルスペース／コミュニティハウス

03

周囲への効果

「憩いの空き家」が与える影響と変化

04

参考文献・引用文献

発表の流れ

01

背景

多賀城市の特徴

02

内容

学習スペース／レンタルスペース／コミュニティハウス


03

周囲への効果

「憩いの空き家」が与える影響と変化

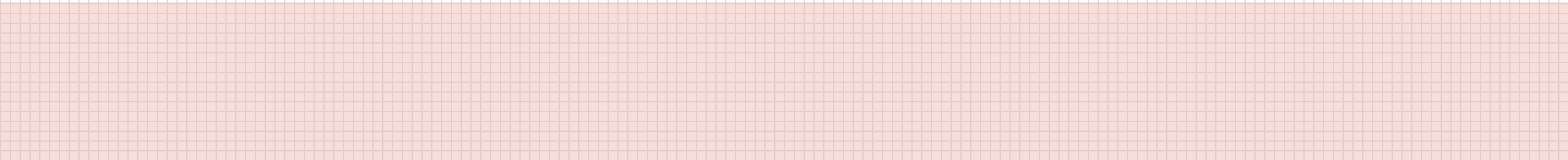
04

参考文献・引用文献



背景

多賀城市の特徴





南部：工場地帯

外国人労働者 増加

現在(令和5年1月)の在住外国人
412人



 **T-FLAGS**
Tagajo Future Local Activation Group Session

多賀城の若者 未来創造事業

“次代の担い手”と
“深谷市長”との
第2弾 /
語らいの場

ふしぎ発掘! 2024年 多賀城への旅

2021. 9. 30 [THU]
19:00~20:00
「Zoom」によるオンラインミーティング
“多賀城創建1300年×T-FLAGS”

U-29
じもとミステリーハンター
募集中!
申込はQRコードから

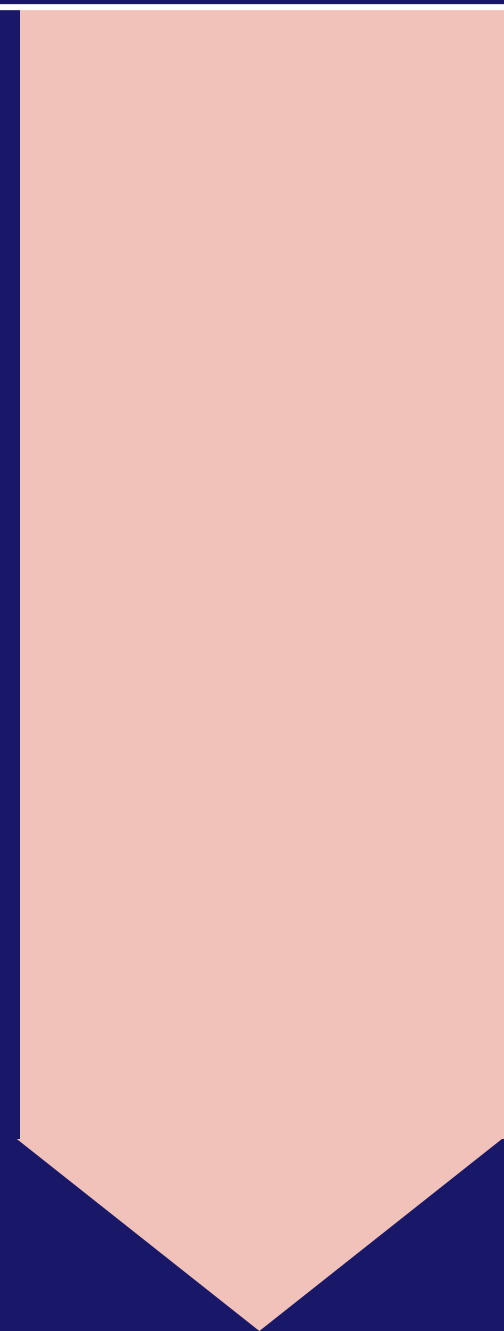
多賀城市 市長公室行政経営担当
☎ 022-368-1141 (213)



みらい創造事業

若者 × 市長

BUT,





1

空き家の
点在

2

コミュニティ
の希薄化

3

少子
高齢化



東北学院大学工学部の移転



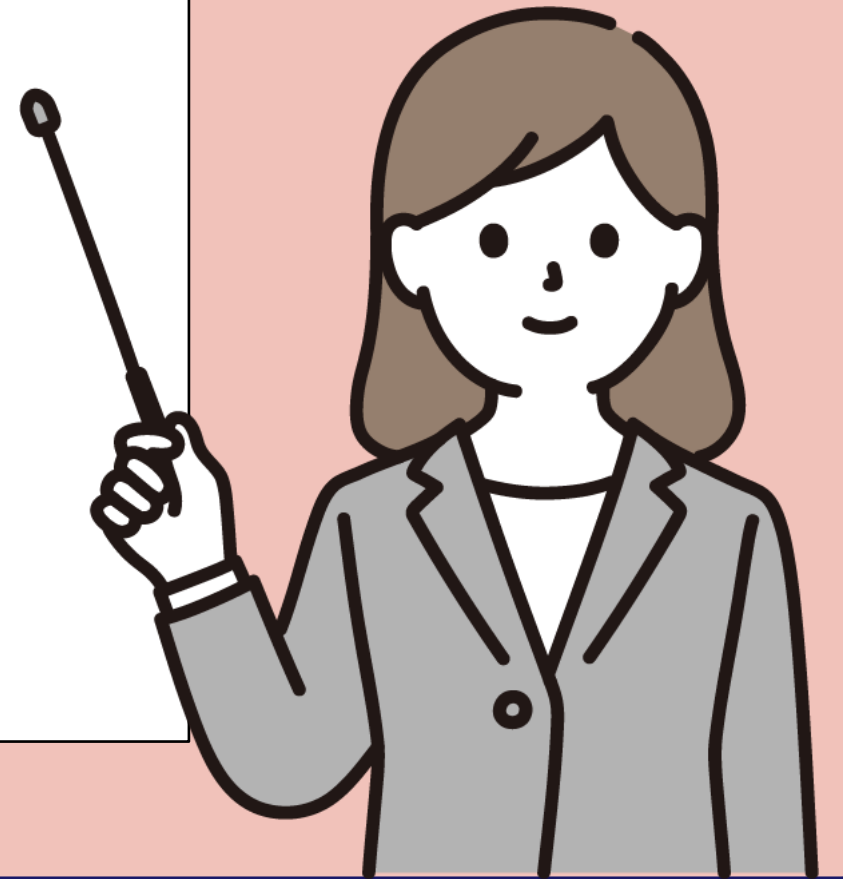
交流人口
減少



空き家
増加

1,820人

- 空き家の活用
- 地元愛の醸成
- 住民同士が助け合える
町づくり



発表の流れ

01

背景

多賀城市の特徴

02

内容

学習スペース／レンタルスペース／コミュニティハウス

03

周囲への効果

「憩いの空き家」が与える影響と変化

04

参考文献・引用文献



塾に通えなくても◎

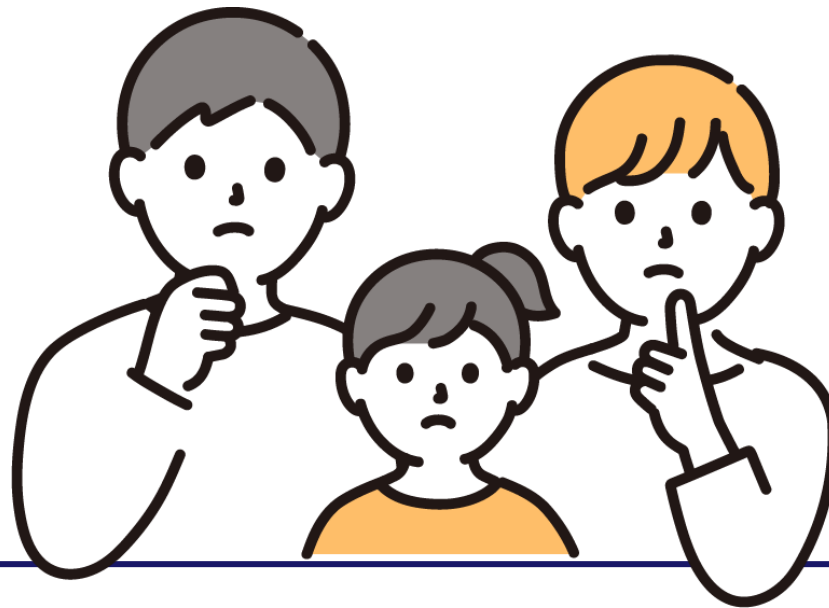
学習スペースの提供



保護者が要望する支援

平成31年 小学生以下の子供をもつ保護者を対象としたアンケートより

学生ボランティア等による 無料または低価格の学習支援



ターゲット

学生



目的

1

学力格差の改善（解消）

2

勉強に集中できる環境を与える

内容

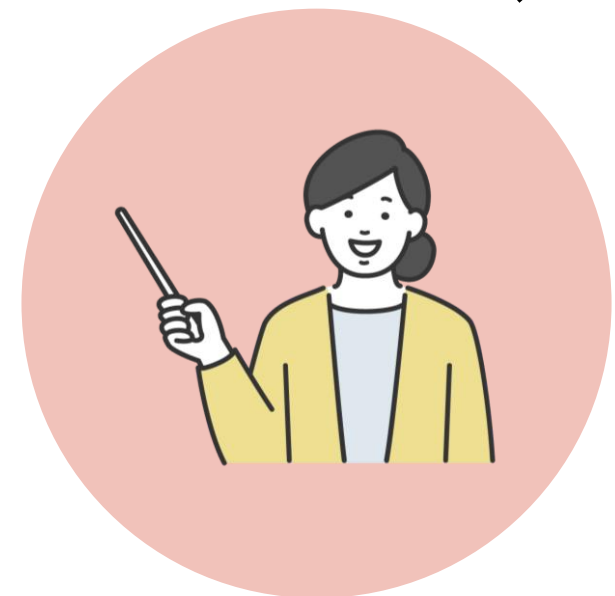


個人で集中



友達と楽しく

大学のボランティア
サークル



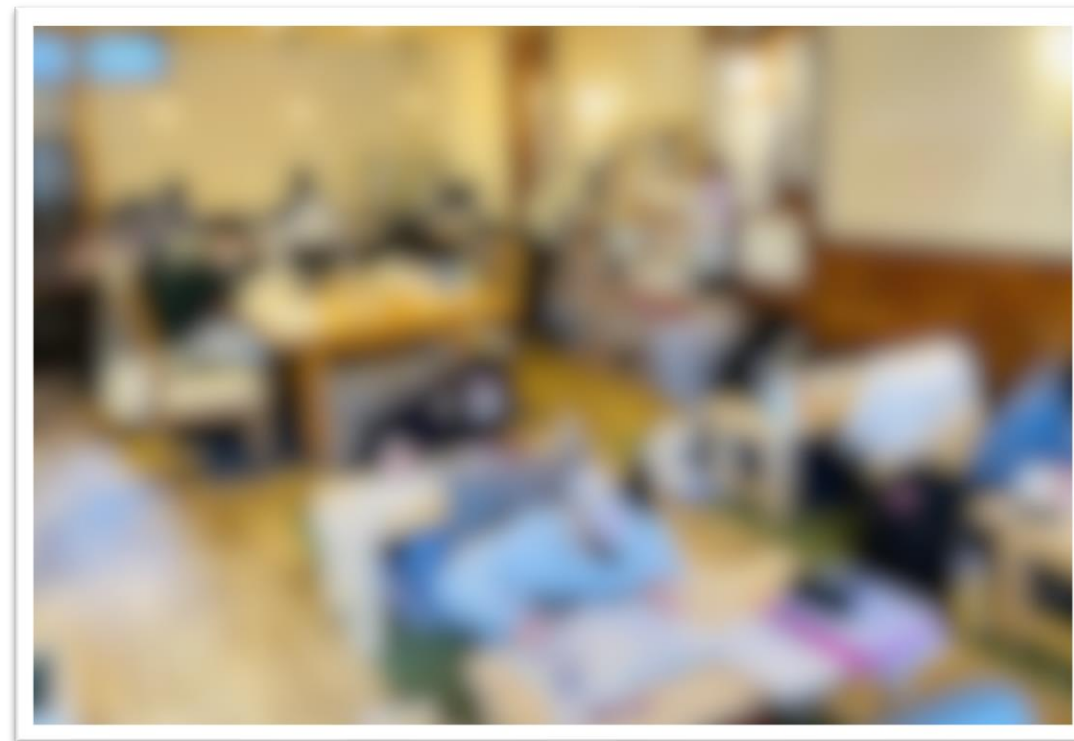
ボランティアで先生

料金

1人 500円

時間無制限
使い放題プランあり

相場 1時間 ~500円(仙台市内)



| | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|----|-----|----|----|----|----|----|-----|
| 午前 | 無料塾 | 勉強 | 相談 | 勉強 | 相談 | 勉強 | 無料塾 |
| 午後 | 無料塾 | 勉強 | 相談 | 勉強 | 相談 | 勉強 | 無料塾 |



商用

レンタルスペースの提供

11 住み続けられる
まちづくりを



ターゲット

起業・開業を目指す人



いきなり店を始めるのは
ハードルが高い...

内容

期間限定で貸し出す

お試しで営業できる

起業を
後押し！



料金

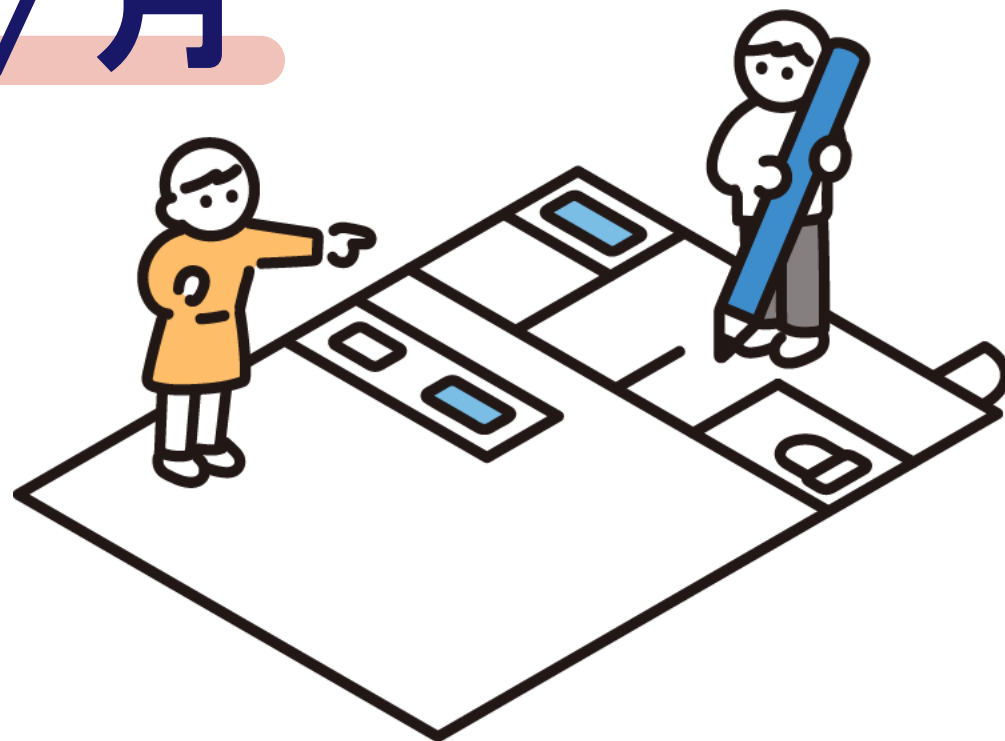
¥ 13,000 ~ / 月

W-F/電源

企業向けセミナー

住所利用・登記可能

郵便受け取り・・・等





住民交流拠点を兼ねた

コミュニティハウスの提供

3 すべての人に
健康と福祉を



10 人や国の不平等
をなくそう



11 住み続けられる
まちづくりを



平成31年 小学生以下の子供をもつ保護者を対象としたアンケートより

多賀城市が優先的に取り組むべき課題

子どもの
遊び場・居場所の確保

防犯や虐待防止など
子供の安全確保対策の充実

2015年 地域包括ケア「見える化」システム(現状分析より)/(出典)国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所

独居老人世帯

高齢夫婦世帯

1,851 世帯

1,959 世帯



安心して遊べる場

周りが見守る環境

外出・コミュニケーションの
きっかけ

目的

1

住民同士の交流のきっかけづくり

2

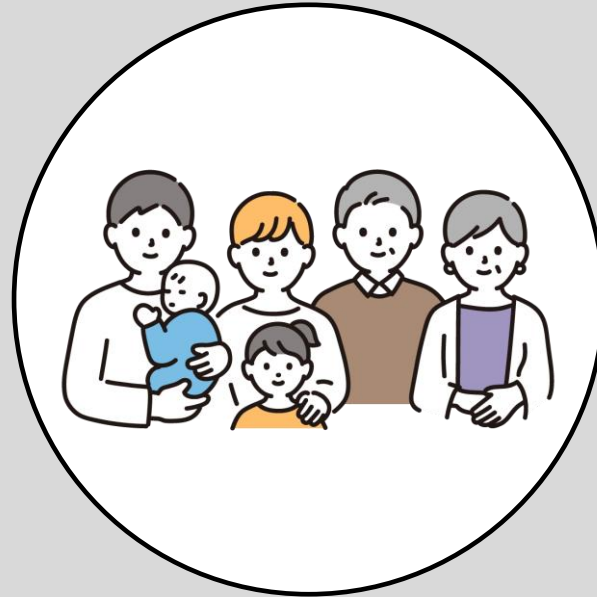
多賀城市で気軽に遊べる場所をつくる

内容

無料開放



遊びや集まりの会場



住民交流の拠点



イベントの開催

イベントの企画

様々な人が集まる

交流が生まれる！

Example

料理教室

講演会

外国人との交流

子ども食堂

ETC...

| | 日 | 水 | 木 | 金 | 土 | |
|----|------|------|----|------|----|------|
| 午前 | レンタル | レンタル | 解放 | レンタル | 解放 | レンタル |
| 午後 | レンタル | レンタル | 解放 | レンタル | 解放 | レンタル |

イベント

無料

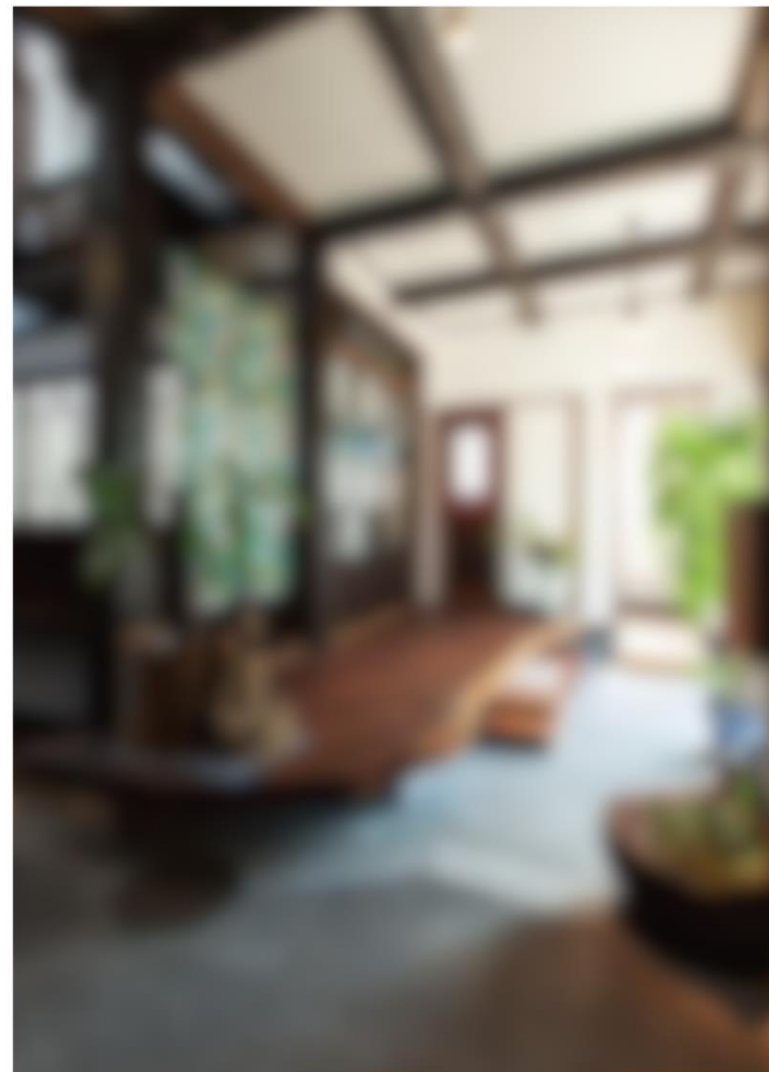
料金

1人 500円

時間無制限

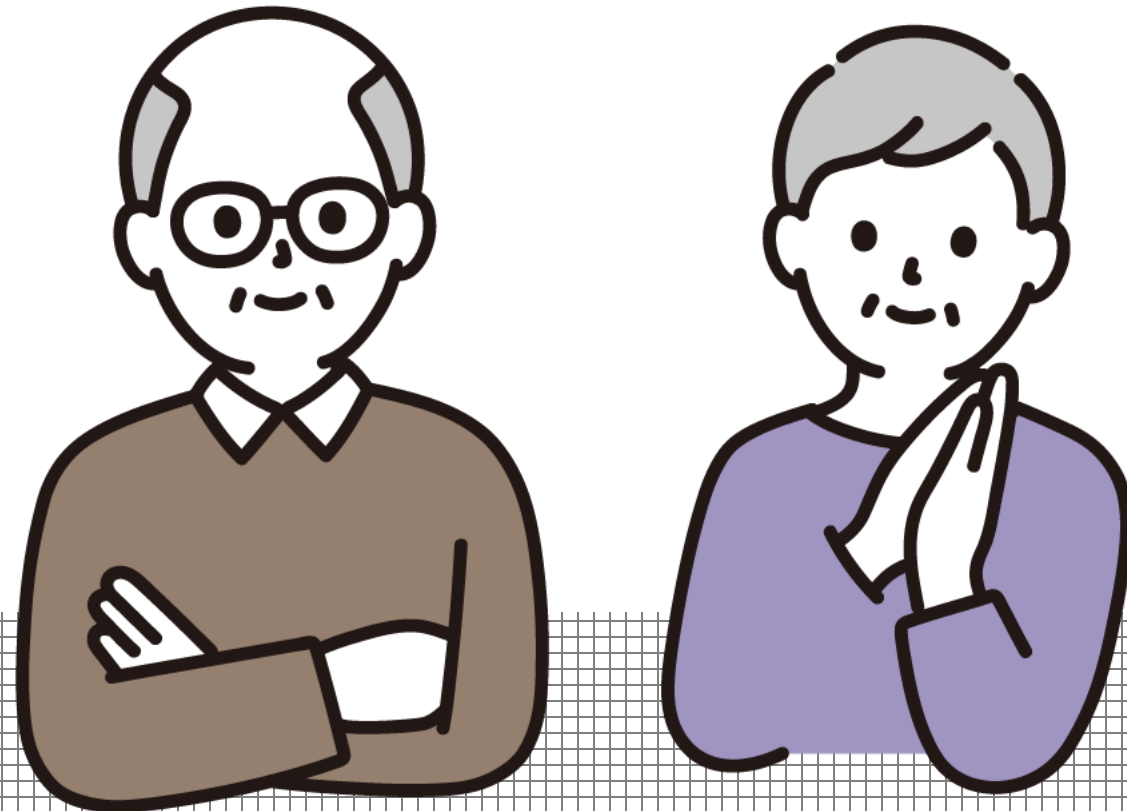
※**無料開放**の日あり

相場 250～750円(仙台市内)



シルバー人材センター

管理



人件費
削減

発表の流れ

01

背景

多賀城市の特徴

02

内容

学習スペース／レンタルスペース／コミュニティハウス

03

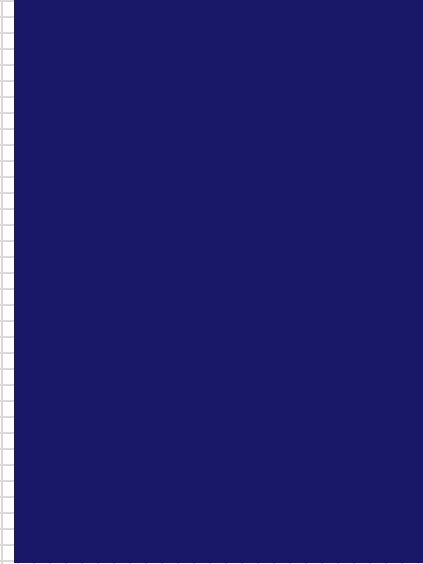
周囲への効果

「憩いの空き家」が与える影響と変化

04

参考文献・引用文献

空き家の活用 による効果



犯罪面のリスク増大

景観の悪化

建物の劣化



安心して暮らせる



交流拠点をつくる
ことによる効果



高齢者

楽しみ・生きがい
うつ病・認知症防止



子ども

多様な人々への理解

周囲からの見守り

虐待の早期発見



親

悩みを共有
情報交換の場



外国人

住民に理解してもらおう
助けてもらえる
声を掛け合える関係



それぞれの
立場に
メリット



愛元地
釀成



発表の流れ

01

背景

多賀城市の特徴

02

内容

学習スペース／レンタルスペース／コミュニティハウス

03

周囲への効果

「憩いの空き家」が与える影響と変化

04

参考文献・引用文献

参考文献・引用文献

[商用可・フリーイラスト素材 | ソコスト \(soco-st.com\)](#)

[Pinterest](#)

[TBM、石灰石を主原料とするLIMEXの第二プラント「多賀城工場」が竣工](#)

[| TBMのプレスリリース \(prtimes.jp\)](#)

[あゝ-æ-jä,CEä»£è†²æ<æfl-æ´èj,,å%øtè¨<çfl>i¼<å®,æ<ç>x¼>-6 \(city.tagajo.miyagi.jp\)](#)

[多賀城市／T-FLAGS\(多賀城の若者みらい創造事業\) \(city.tagajo.miyagi.jp\)](#)

[在学者数 | 東北学院大学 \(tohoku-gakuin.ac.jp\)](#)

[8kikeikakusoan.pdf \(city.tagajo.miyagi.jp\)](#)

[孤立した高齢者も「地域のプレイヤー」に。みんなが得意で活躍できる「えんがお」のまちづくり |](#)

[世界のソーシャルグッドなアイデアマガジン | IDEAS FOR GOOD](#)


[外国人技能実習制度 - アーバン協同組合 \(urbanmie.com\)](#)

[3/19 昔の暮らし・遊び体験をしました | 長野県高森町 \(nagano-takamori.lg.jp\)](#)

[ママ友の作り方！気の合うママ友がほしい | 先輩ママ50人に聞きました | kosodate LIFE\(子育てライフ\) \(epark.jp\)](#)

[多賀城市観光協会キャラクター「たがもん」 | 多賀城市観光協会 \(tagakan.jp\)](#)

[両者のメリットを考え「Win-Win」の関係を構築していますか？ - 顧問のチカラ顧問のチカラ | KENJINS\[ケンジンズ\]](#)



ご清聴

ありがとうございました

