

# 体育施設の移転に関する検討状況について

令和7年7月  
企画経営部企画課  
スポーツウェルネスデザイン室

## 【説明項目】

1. スポーツウェルネス施設整備事業について
2. 意見集約の結果（速報値）について
3. 先進地視察の結果について
4. 施設整備のコンセプト案について

# 1. スポーツウェルネス施設※1整備事業について

## (1) 事業の開始背景、概要

総務省が示す「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」により、公共施設等の老朽化への対応と、更新・統廃合などを計画的に行うため、令和5年度末に改訂した公共施設等総合管理計画に基づき、老朽化が著しい総合体育館、市民プール、小中学校プールについて、**規模を縮小しつつも機能充実を図る「縮充」の観点を踏まえ、合築移転を検討し整備するものです。**

### ・意図

総合体育館及び市民プールの合築移転に関する関係業務が円滑に行われ、市内中央地区にスポーツウェルネス施設が整備されることにより、**利用者のWell-being※2が実現**することができています。

※1「スポーツ・ウェルネス」とは、「スポーツ：運動」と、「ウェルネス：1961年に米国のハルバート・ダン医師が「ウェルネスとは、**輝くように生き生きしている状態**」と提唱した概念」であり、「スポーツ・ウェルネス」は、この二つの言葉の組み合わせです。

※2「Well-being」とは、身体的・精神的・社会的に良好な状態にあること、社会的な幸福のことです。

## (2) 対象施設の概要

### ■総合体育館の施設概要

|       |                                                                                                         |                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 多賀城市下馬五丁目9番3号                                                                                           |                                                                                  |
| 開館    | 昭和54年11月1日                                                                                              |                                                                                  |
| 面積    | 敷地面積：9,666.14㎡、建築面積：4,456.22㎡、<br>延床面積：5,705.29㎡<br>地階：258.21㎡ 1階：3,712.73㎡<br>弓道場：150.86㎡ 2階：1,583.49㎡ |                                                                                  |
| 建築構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート及び鉄筋コンクリート一部鉄骨造                                                                               |                                                                                  |
| 主な諸室等 | 大体育室                                                                                                    | 1,071.36㎡<br>・バレーボールコート3面<br>・バスケットコート2面<br>・バドミントンコート6面<br>・テニスコート1面<br>・卓球台12台 |
|       | 小体育室                                                                                                    | 660.70㎡<br>・バレーボールコート1面<br>・バスケットコート1面<br>・バドミントンコート3面<br>・卓球台6台                 |
|       | 柔剣道場                                                                                                    | 350.55㎡                                                                          |
|       | 卓球室                                                                                                     | 125.82㎡                                                                          |
|       | トレーニング室                                                                                                 | 153.55㎡                                                                          |
|       | 弓道場                                                                                                     | 150.80㎡                                                                          |
|       | 集会室                                                                                                     | 79.76㎡                                                                           |
|       | 子供遊戯室                                                                                                   | 88.20㎡                                                                           |
|       | 和室                                                                                                      | 12.96㎡                                                                           |
|       | 男女シャワー室、男女更衣室、事務室、放送室、役員室、機械室、電気室、器具庫、男女トイレ、身体障害者用トイレ等                                                  |                                                                                  |
|       | 利用時間                                                                                                    | 平日・土曜日 9:00～21:00<br>日曜日・休日 9:00～17:00                                           |
| 休館日   | 水曜日（ただし、休日の場合はその翌日）<br>年末年始（12月28日～1月4日）                                                                |                                                                                  |
| 駐車場   | 第一駐車場：50台、第二駐車場：55台、第三駐車場：52台<br>身障者用：2台                                                                |                                                                                  |

### ■市民プールの施設概要

|       |                                                                                 |                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 多賀城市伝上山二丁目6番6号                                                                  |                                                                                                                                                 |
| 開館    | 昭和57年7月1日                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 面積    | 敷地面積：6,837.60㎡、建築面積：2,065.95㎡                                                   |                                                                                                                                                 |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート造 平屋建（温水プール）                                                            |                                                                                                                                                 |
| 主な諸室等 | プール                                                                             | 1,143.28㎡<br>・一般プール（鋼板製厚さ6mm）<br>大きさ 25m×15m<br>7コース（コース幅2m）<br>水深 1.1m～1.3m<br>プールサイド（なぎさ式）<br>・幼児用プール（鋼板製厚さ6mm）<br>大きさ 12m×5m<br>水深 0.2m～0.4m |
|       | 更衣室                                                                             | 139.34㎡<br>・コインロッカー50台（400個）                                                                                                                    |
|       | 会議室                                                                             | 39.96㎡                                                                                                                                          |
| 利用時間  | 平日・土曜日 10:00～21:00<br>日曜日・休日 4月1日～11月30日は10:00～18:00<br>12月1日～3月31日は10:00～16:00 |                                                                                                                                                 |
| 休館日   | 水曜日（ただし、休日の場合はその翌日）<br>年末年始（12月28日～1月4日）                                        |                                                                                                                                                 |
| 駐車場   | 50台                                                                             |                                                                                                                                                 |

## ■小中学校プールの現況

表 各学校プール施設の現状及び各学校から建設候補地への移動時間

| 種別  | 施設名      | 建築年度        | 経過年数 | 移動時間・距離<br>(建設候補地) |
|-----|----------|-------------|------|--------------------|
| 小学校 | 多賀城小学校   | 1970年 (S45) | 55   | 約3分 (0.6km)        |
|     | 多賀城東小学校  | 1972年 (S47) | 53   | 約9分 (3.3Km)        |
|     | 山王小学校    | 1977年 (S52) | 48   | 約8分 (3.7Km)        |
|     | 天真小学校    | 1979年 (S54) | 46   | 約6分 (1.7Km)        |
|     | 城南小学校    | 1978年 (S53) | 47   | 約5分 (2.0Km)        |
|     | 多賀城八幡小学校 | 1983年 (S58) | 42   | 約6分 (2.3Km)        |
| 中学校 | 多賀城中学校   | 1974年 (S49) | 51   | 約5分 (1.2Km)        |
|     | 第二中学校    | 1976年 (S51) | 49   | 約8分 (3.4Km)        |
|     | 東豊中学校    | 1987年 (S62) | 38   | 約9分 (3.3Km)        |
|     | 高崎中学校    | 1995年 (H7)  | 30   | 約3分 (0.9Km)        |

(注) 移動時間・距離は、Googleマップによる移動経路検索(自動車)の結果に基づき算出

## ■学校プールを取り巻く全国的な課題

- ・施設の老朽化による財政的負担
- ・熱中症リスクの増加
- ・指導する教員の負担 等

## (3) 建設候補地

建設候補地は「東北学院大学跡地」を想定しています。



|      |       |                                           |
|------|-------|-------------------------------------------|
| 所在地  |       | 多賀城市中央一丁目23番及び161番の一部                     |
| 敷地面積 |       | 約14,500㎡                                  |
| 区域区分 |       | 市街化区域                                     |
| 用途地域 |       | 第一種中高層住居専用地域                              |
| 特記事項 |       | 民間事業者の開発行為に伴い、現状の都市計画を変更する。               |
| 現状規模 | 総合体育館 | 敷地面積：約9,666㎡<br>建築面積：約4,456㎡<br>駐車台数：150台 |
|      | 市民プール | 敷地面積：約6,838㎡<br>建築面積：約2,066㎡<br>駐車台数：50台  |

## (4) 建設候補地決定に際しての検討の視点

### 視点① 政策上の視点

- ・ だれもが、いつでも、気軽に訪れることのできる拠点施設
- ・ 図書館、文化センター等との「東北随一の文化交流拠点」としての相乗効果

### 視点② 防災の視点

宮城県が公表した津波浸水想定の結果、大規模災害時の指定避難所に指定されている総合体育館が浸水エリアになったことから、浸水想定区域外に移転。

### 視点③ 交通アクセス性の視点

- ・ 仙石線多賀城駅から徒歩圏内となりアクセス性向上
- ・ 各小中学校からも車で10分以内

## (5) スポーツウェルネス施設整備全体事業スケジュール

|   | 年度   | R6<br>(2024) | R7<br>(2025) | R8<br>(2026) | R9<br>(2027) | R10<br>(2028) | R11<br>(2029) |
|---|------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 1 | 用地取得 |              |              |              |              |               |               |
| 2 | 基本構想 |              |              |              |              |               |               |
| 3 | 基本計画 |              |              |              |              |               |               |
| 4 | 基本設計 |              |              |              |              |               |               |
| 5 | 実施設計 |              |              |              |              |               |               |
| 6 | 建築工事 |              |              |              |              |               |               |

※令和7年1月時点の想定スケジュールです。  
現在スケジュールを再構成中（1～2年程度、後倒し予定。）

## (6) (仮称) スポーツウェルネス施設整備基本構想の検討について

策定期限：令和7年11月～12月予定

策定目的：上位・関連計画、本市の課題及び市民や関係団体等のニーズを踏まえ、新施設の整備に関する基本理念・基本方針を定めるとともに、施設の規模及び機能について基本的な考え方を取りまとめることを目的とします。

### (1) 市民・関係団体等意見集約

#### ① 現利用者の意見集約

- ・ 関係団体等ヒアリング
- ・ 既存アンケートの分析

#### ② 現利用者以外も含めた意見集約

- ・ 公式LINEによるWEBアンケート
- ・ イベント会場におけるヒアリング

### (2) 市役所内における意見集約

#### ① 庁内各課からの意見集約

#### ② 庁内専門部会によるコンセプト立案

### (3) その他の情報収集

#### ① 先進事例の視察・ヒアリング

#### ② 関係資料の収集・整理

### 基本構想の項目（案）

#### 第1章 基本構想策定の背景と目的

基本構想策定の背景と目的を整理。

#### 第2章 前提条件の整理

上位・関連計画、現在の総合体育館等施設の状況や、計画対象地の状況を整理。

ニーズの把握として既存アンケートや、WEBアンケートや関係団体へのヒアリング結果をまとめる。

#### 第3章 基本理念・基本方針

施設整備を進めるうえで根幹となる基本理念（コンセプト）とそれに紐づく方針を設定。

#### 第4章 想定機能及び事業手法

基本理念・方針に基づく施設の想定機能、検討方針を整理。  
大まかな事業規模と事業手法や財源、事業の全体スケジュールを整理。

#### 第5章 今後の検討事項

基本計画以降で検討すべき事項を整理。



## 2. 意見集約の結果（速報値）について

（１）WEBアンケート（6/13～7/20）

市公式LINE、SNSを使用し、アンケートフォームを配信。

**アンケート実施中**

### 新しい体育施設を整備します！

誰もが集える、まちの新しい拠点。

運動する日も、しない日も。

これまでにない体育施設を目指しています。

みなさんの声を聞かせてください！（最短1分）

こちらの画像をタップするとアンケート画面が開きます。

市公式LINE  
友だち登録者数 約22,000人

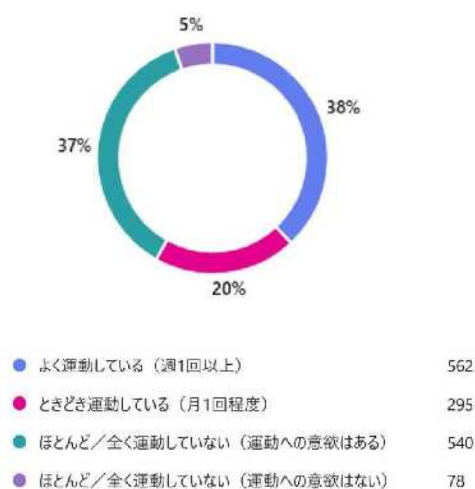


1,475件

の回答

### ●単純集計結果（1,475件）

Q. 日常生活での運動頻度



Q. どのような機能等があれば、訪れたいと思いますか？



## ●クロス集計結果

Q 4 (運動頻度) × Q 5 (機能)

|                           | 回答者数 | 運動設備        | 電子機器        | 家族や友人       | イベント        | カフェ         | 子ども         | 勉強や仕事       | その他       |
|---------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| よく運動している(週1回以上)           | 562  | 68.5% (385) | 19.6% (110) | 40.4% (227) | 34.2% (192) | 53.6% (301) | 33.5% (188) | 10.9% (61)  | 5.5% (31) |
| ときどき運動している(月1回程度)         | 295  | 52.5% (155) | 17.6% (52)  | 44.4% (131) | 43.7% (129) | 58.3% (172) | 42.4% (125) | 10.5% (31)  | 3.1% (9)  |
| ほとんど/全く運動していない(運動への意欲はある) | 540  | 50.7% (274) | 17.6% (95)  | 51.5% (278) | 34.4% (186) | 53.3% (288) | 50.6% (273) | 13.0% (70)  | 3.7% (20) |
| ほとんど/全く運動していない(運動への意欲はない) | 78   | 25.6% (20)  | 16.7% (13)  | 48.7% (38)  | 44.9% (35)  | 70.5% (55)  | 47.4% (37)  | 17.9% (14)  | 3.8% (3)  |
| 総計                        | 1475 | 56.5% (834) | 18.3% (270) | 45.7% (674) | 36.7% (542) | 55.3% (816) | 42.2% (623) | 11.9% (176) | 4.3% (63) |

## ●Q 6 (自由記述・任意回答)

頻出したワード

回答

587 件



子供/子ども 108件

駐車場 48件

料金 32件 等



## (2) あやめ祭りでのパネルアンケート (6/14)

Q. あなたがふらっと寄りたくなるまちの拠点はどのような雰囲気ですか?

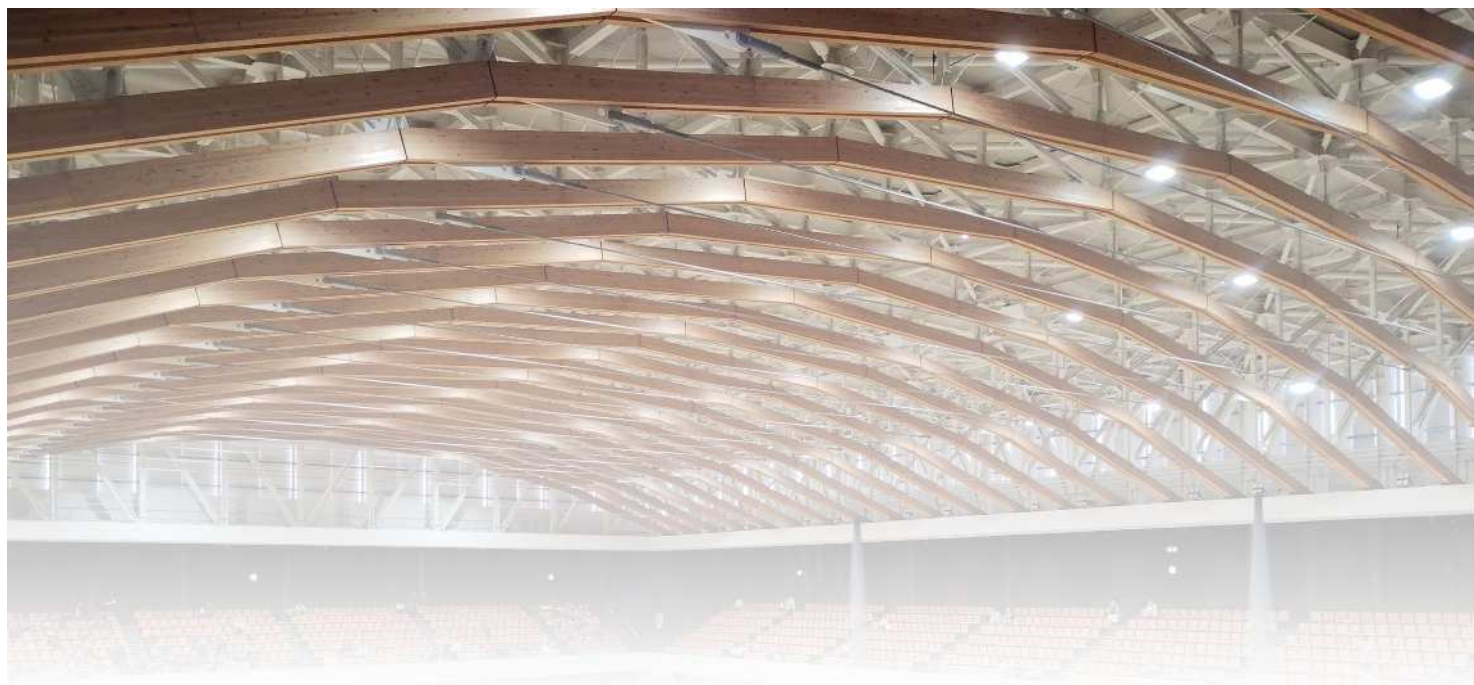
第一位 木の温もりがある落ち着いた雰囲気 81票

第二位 デザイン性の高い個性的な雰囲気 39票

第三位 ポップで明るい雰囲気 29票

第四位 シンプルで親しみやすい雰囲気 18票





### 3. 先進地視察の結果について

#### ■ 視察先一覧

スポーツウェルネス施設を多角的に検討するにあたり、他市町村の先進的な体育施設の視察を行い、あわせて、市町村の担当者や管理・運営会社へのヒアリングも行いました。

| 番号  | 視察日     | 施設名                    | 所在地      | 竣工年 | 延床(m <sup>2</sup> ) | 備考                 |
|-----|---------|------------------------|----------|-----|---------------------|--------------------|
| (1) | R7.5.22 | 吉野ヶ里町文化体育館             | 佐賀県吉野ヶ里町 | R3  | 5,247               | 従来方式               |
| (2) | R7.5.23 | 上毛町立体育館<br>ループアリーナ     | 福岡県上毛町   | R5  | 4,404               | 従来方式               |
| (3) | R7.5.28 | 千葉公園総合体育館<br>YohaSアリーナ | 千葉県千葉市   | R5  | 8,195               | 従来方式               |
| (4) | R7.5.29 | かみす防災アリーナ              | 茨城県神栖市   | H31 | 20,145              | PFI<br>プール・文化ホール含む |
| (5) | R7.6.5  | 堺市立大浜体育館<br>大浜だいしんアリーナ | 大阪府堺市    | R3  | 12,909              | PFI                |

(参考) 多賀城市総合体育館 延床面積 5,705.29m<sup>2</sup>  
 多賀城市市民プール 延床面積 2,065.95m<sup>2</sup>

# (1) 吉野ヶ里町文化体育館



## ■基本情報

**所在市町人口規模:**約15,000人

**所在地:**佐賀県吉野ヶ里町石動2736番地

**建築面積:**3,856.47㎡

**延床面積:**5,247.42㎡

**階数:**地上2階

**駐車場:**154台

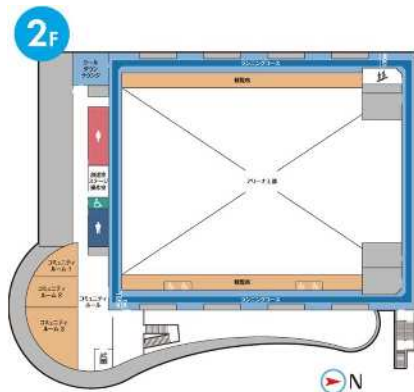
**年間利用者数(R6):**86,039人

**メインアリーナ:**44m×34m 1,496㎡(天井12.5m以上)  
(バスケットボール2面、ハンドボール1面)

**その他:**ステージ、器具室、控室、トレーニングルーム、多目的室、役員・審判室、コミュニティルーム、ランニングコース

## POINT

- ・メインアリーナ+諸室というコンパクトな作り
- ・ハンドボールの試合も可能な広いメインアリーナ
- ・各種講演会、演劇等を想定したステージ・音響を備える
- ・運動以外にも英会話や書道などのカルチャースクールも多数実施され、学校帰りの子どもたちが居たのが印象的



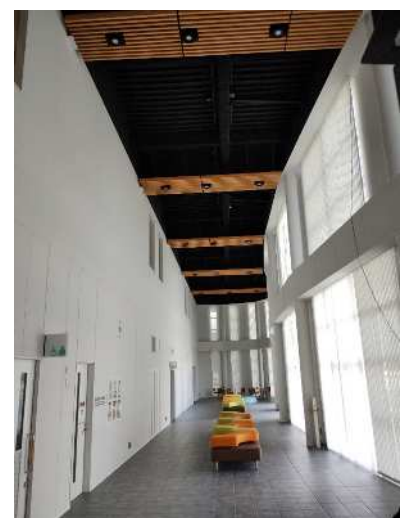
▲ハンドボールの試合も可能なメインアリーナ



▲フロアマップ(施設HPより)



▲指定管理者による様々な自主事業が特徴的(塾など)



▲吹き抜けの広い「まが玉ホール」

## (2) 上毛町立体育館「ループアリーナ」



### POINT

- ・有名建築家によりデザインされた体育館
- ・コンセプトでもある「無目的な人のための空間」がデザインされ、運動目的でなくても訪れたいくなる雰囲気があった
- ・デザイン性が高い反面、維持管理の部分で指定管理者が苦慮している部分も見受けられた

### ■基本情報

**所在市町人口規模:** 約7,000人

**所在地:** 福岡県筑上郡上毛町安雲852番地

**建築面積:** 3,507.10㎡

**延床面積:** 4,404.25㎡

**階数:** 地上2階

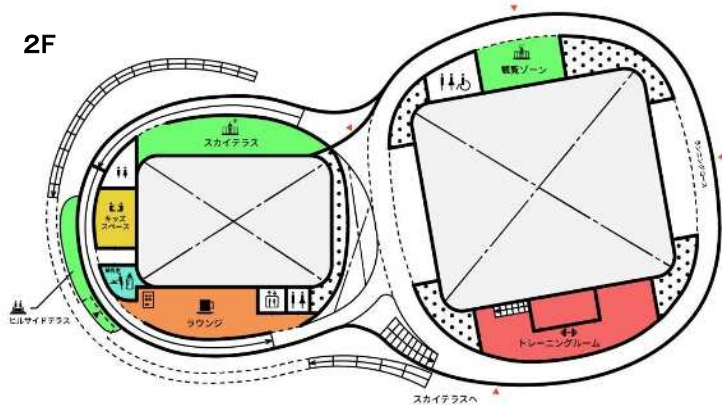
**駐車場:** 104台

**年間利用者数(R6):** 約80,000人

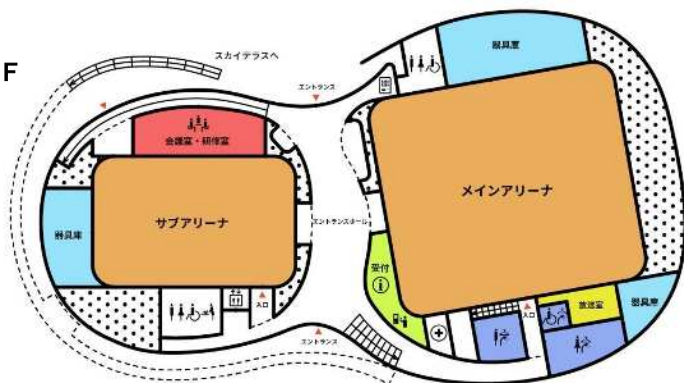
**メインアリーナ:** 36m × 30m 1,080㎡(天井12.5m以上)  
(バスケットボール2面、バレーボール2面、バドミントン6面)

**その他:** サブアリーナ、ランニングコース、会議室、キッズスペース、ラウンジ、スタジオ、トレーニングルーム

2F



1F



▲フロアマップ(施設HPより)



▲利用者がくつろげるスペース兼ランニングコース(ロビー)



▲メインアリーナは2階部分から自由に観覧可能

### (3) 千葉公園総合体育館 「YohaSアリーナ」



#### ■基本情報

**所在市町人口規模:** 約986,000人

**所在地:** 千葉県千葉市中央区弁天4-1-2

**建築面積:** 5,075.69㎡

**延床面積:** 8,194.88㎡

**階数:** 地上3階

**駐車場:** 300台

**年間利用者数(R6):** 203,358人

**メインアリーナ:** 44m × 36m 1,584㎡

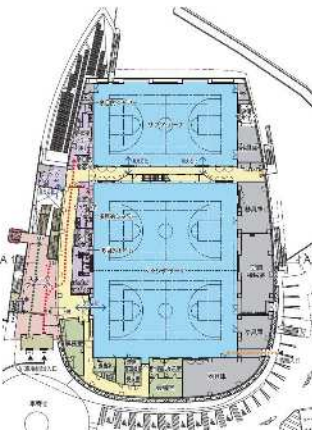
(バスケットボール2面、バレーボール2面、バドミントン10面、ハンドボール1面)

**その他:** サブアリーナ、トレーニング室、柔道場、剣道場、弓道・アーチェリー場、屋外バスケットコート、多目的室、キッズスペース

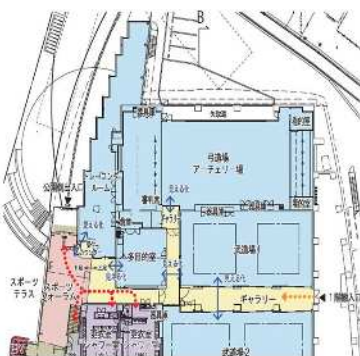
#### POINT

- ・外観はデザイン性が高く、地形を利用した効率的な配置により、延床面積以上の広がりを感じさせた
- ・運動目的で来場する人に最適化された空間となっていた
- ・流線形の外観によるデメリットもあった(雨漏り等)

2F



1F



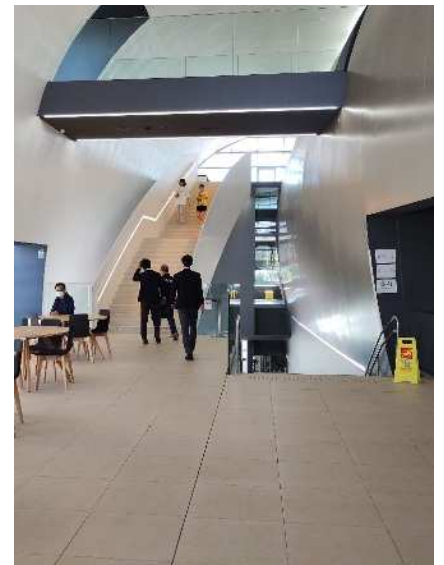
▲フロアマップ(千葉市提供)



▲メインアリーナは専門学校の体育祭で賑わっていた。



▲屋内弓道場の様子。一部ガラスで中の様子が見える。



▲吹き抜けのロビー「スポーツフォーラム」アリーナの活発な声が館内に響いていた。

## (4) かみす防災アリーナ



### POINT

- ・「もしも」のときも、「いつも」のところへ。というキャッチフレーズのもと、防災の視点による設計が一貫されている
- ・備品等もキャスター付きで災害時の利用を想定している
- ・大部分がガラス張りであるため、夏場はほとんど冷房が効かないというデメリットもある

### ■基本情報

**所在市町人口規模:** 約90,000人

**所在地:** 茨城県神栖市木崎1219番地7

**建築面積:** 13,891.97㎡

**延床面積:** 20,145.47㎡

**階数:** 地上2階

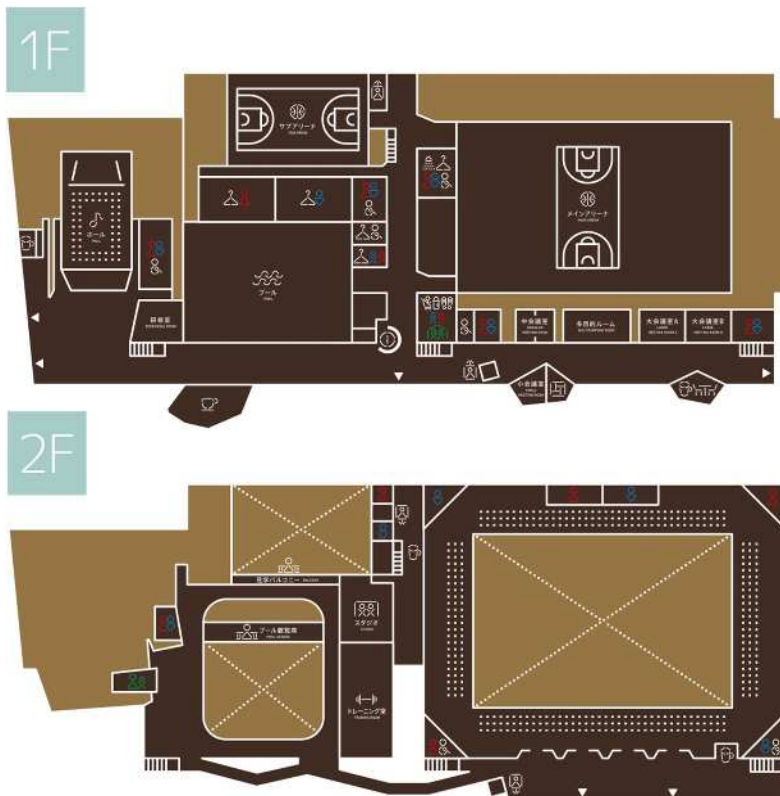
**駐車場:** 約2,000台

**年間利用者数(R6):** 268,100人

**メインアリーナ:** 約2,410㎡(天井12.5m)

(バスケットボール3面、バレーボール3面、バドミントン12面)

**その他:** サブアリーナ、温水プール、トレーニング室、スタジオ、多目的ラウンジ、音楽ホール(300席)、会議室、研修室、和室、多目的ルーム、キッズルーム、カフェ



▲フロアマップ(施設HPより)



▲メインアリーナは天井に木材が使用され温かいデザイン



▲2階のエントランス。ガラス面はほぼすべて解放可能。

## (5) 堺市立大浜体育館 「大浜だいしんアリーナ」



### ■基本情報

**所在市町人口規模:** 約805,000人

**所在地:** 大阪府堺市堺区大浜北町5-7-1

**建築面積:** 9,152.13㎡

**延床面積:** 12,908.55㎡

**階数:** 地上2階

**駐車場:** 268台

**年間利用者数(R6):** 144,462人

**アリーナ全開利用時:** 約68.7m × 44m 3,109㎡

大アリーナ48.5m × 44m、小アリーナ20.0m × 44m

(バレーボール4面、バスケットボール3面、バドミントン12面、ハンドボール2面)

**その他:** 武道館(柔道・剣道各2面、観客席つき)、研修室、スタジオ、トレーニング室、更衣室、キッズコーナー、ベビールーム、屋外バスケットゴール、外にカフェ(テイクアウト)と子どもの遊び場も併設。

### POINT

- ・すべての屋内球技に対応可能な広いメインアリーナが、可動間仕切りによって区分可能なのが特徴的
- ・観客動線、搬入口、個室の男女比を調整可能なトイレなど運営側の視点・工夫が各所に見られPFIの強みを感じる



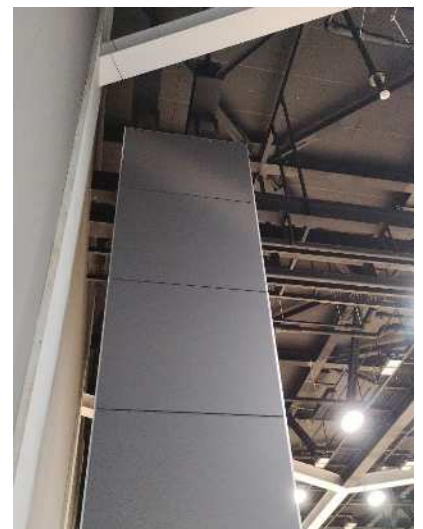
▲フロアマップ(堺市提供)



▲間仕切りにより区分可能なメインアリーナ



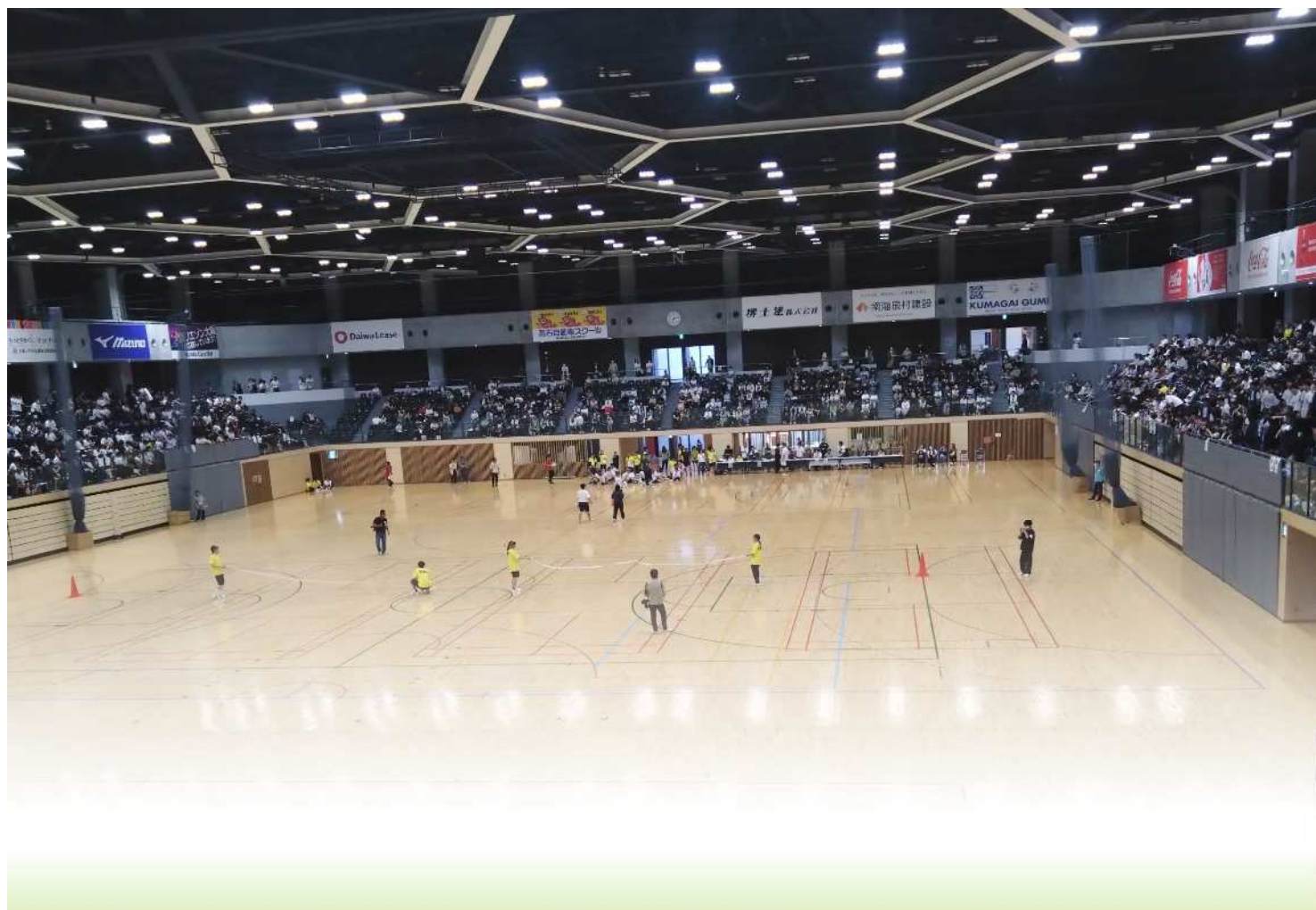
▲1階エントランスには子どもの遊び場として十分なスペースもあった



▲メインアリーナを仕切る可動間仕切り  
吊り下げ式で重量があるが、10名ほどで動かせば30～40分程度で設営可能。  
遮音性も高く、区分後は両アリーナの音が干渉しない。

## (6) 視察全体を通しての所感

- ①同じ「体育施設」でありながら、市町村の人口規模、その施設の位置づけによって狙いが異なり、それが建物の設計にも現れていた。
- ②それぞれの目的に従った効率的な配置がなされており、独自のアイデアも随所に見られ大変参考になった。
- ③管理運営面や、利用者ニーズに適切に対応するため、設計段階で運営者の意見を聞き、反映することが重要であると感じた。



#### 4. スポーツウェルネス施設整備コンセプト（案）

##### メインコンセプト（基本理念）

「運動する日も、しない日も。」

SWing! Tagajo

Sports and Wellness が常に実践されている(being)場、そして、Well-beingな暮らしが実現する場を目指したいと考え「SWing」としました。

また、Swing の単語がスポーツを連想させることと、自然に揺れ動く＝カラダを動かしたくなる場になりたいという思いを込め、「！」をつけることで躍動感、爽やかなイメージを加えました。

そして、上記2つの理由やイメージが、単語からも容易に伝わり、多くのひとに共感を得られるものであると感じたことから、「SWing」を採用しました。

##### メインシナリオ

そこは、何気ない日々の暮らしの中で、  
常に Sports and Wellness が実践されている(being)場所です。

日常的に運動をする人も、そうでない人も、  
たくさんの人たちの、絶え間ない交流によって爽やかな風がそよぎ、  
自然に体が揺れ動く(swing)場所です。

風に揺れる草木(そうもく)たちのように。

世代も性別も目的も、多様な人々によって館内に響く足音が、  
躍動的で心地よいリズムを奏で、  
そこで育まれる健やかなエネルギーによって、  
カラダによるこびが、マチに笑顔がふくらんでいきます。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>サブコンセプトA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>体育施設でありながら、その枠に留まらない新しい「スポーツウェルネス施設」</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>A1 総合体育館、市民プール及び一部の学校プールとしての基本機能は維持しつつ、新しい視点や機能の融合によって、これまでにない施設とします。</p> <p>A2 世代間・種目間の交流を促し、常に新たな発見を与えながら社会的なつながりを持てる場所として、自主的・主体的な取組みを後押しし、育む場とします。</p> <p>A3 施設の多目的利用や子どもの居場所づくり等を積極的に行い、運動を目的としない人にも施設を利用する動機を生み出します。</p> <p>A4 これまで運動習慣が無かった人にも、運動に触れ、運動を習慣化する機会を創出し、地域全体の健康寿命の延伸、ひいては Well-being な暮らしに寄与します。</p>                                                                                              |
| <b>サブコンセプトB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>いつでも、どんな人も優しく迎え入れる場所、もしもの時にも頼れる「安心の場」</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>B1 だれもが安全に過ごせる設計、だれもが安心して利用できるユニバーサルデザインを取り入れた設計にします。</p> <p>B2 建物デザイン等により開放的な印象を与えることで心理的ハードルを無くし、思わず立ち寄りたくなる雰囲気重視します。</p> <p>B3 市の中心部に移転するメリットを最大限発揮できるよう、市内のどの場所からもアクセスしやすい環境を整備します。</p> <p>B4 普段慣れ親しんだ場所が、もしもの時でも安心して頼れる場になるよう、現在の総合体育館や市民プールが有している指定避難所等としての防災機能を強化するとともに、災害時の利用方法を平時から理解できるよう十分に周知します。</p>                                                                                                     |
| <b>サブコンセプトC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>多賀城ならではの魅力を創出し、世代を超えて未来に紡がれる「まちのシンボル」</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>C1 スポーツがもつ動的性質を活かした表現の場、そして、出会いと交流の場として、東北随一の文化交流拠点である多賀城駅前から多賀城跡までを有機的につなぐ施設群との相乗効果により、多賀城ならではの唯一無二の魅力を創造します。</p> <p>C2 持続可能な社会の実現に向けた基本的な環境配慮をするとともに、環境を意識した独自の取組みにより、過去から受け継がれた環境を未来へ紡ぐ強いメッセージを発信します。</p> <p>C3 規模を縮小しつつも機能充実を図る「縮充」の考え方を基本に、効率を重視した設計・運営により、未来への負債とならないようイニシャル・ランニングコストの低廉化を図ります。</p> <p>C4 新しい「まちのシンボル」として永く市民に愛される施設とするため、ニーズを適切に捉え社会変化に対応するとともに、運営者と利用者、官と民の垣根を越えて、多くのひとたちと「ともに育む」施設とします。</p> |