議案第7号関係資料

教育財産の取得の変更について

1 取得価格の変更内訳

施設規模の増加及び工事費等の増額による増額 515,056,000円 付器備品(内装、書架、家具等)整備による増額 401,211,000円 計 916,267,000円

,

2 多賀城駅北地区市街地再開発事業(街区1)の概要

(1) 事業概要

事業手法都市再開発法に基づく第一種市街地再開発事業

対象権利者 土地(仮換地指定)所有者 6名

施行者多賀城駅北開発株式会社

(2) 敷地概要

所在地 多賀城市中央二丁目地内(多賀城駅周辺土地区画整理事業第15街区)

地域地区 商業地域 準防火地域 多賀城駅周辺地区(商業地区) 高度利用地区

建ペい率 建ペい率の最高限度 80%

建築面積の最低限度 80 m²

容積率 容積率の最高限度 400%

容積率の最低限度 150%

敷地面積 4,052.00 m² (1,225.73坪)

(3) 建物概要

建物用途 公益施設(図書館)、商業施設

階数 地下1階、地上3階

建築面積 変更前 2,797.18㎡ (846.14坪) 建ペい率 69.03% < 80%

変更後 2,657.83㎡ (803.99坪) 建ペい率 65.59% < 80%

增 減 △139.35㎡ (△42.15坪)

延床面積 変更前 6,575.64m² (1,989.13坪)

変更後 7,013.75㎡ (2,121.65坪)

增 減 438.11㎡ (132.52坪)

容積対象床面積 変更前 6,575.64㎡ (1,989.13坪) 容積率 162.28% <400%

変更後 6,880.58㎡ (2,081.37坪) 容積率 169.80% <400%

增 減 304.94㎡ (92.24坪)

(4) 面積表

変更前

| | | 街区1 延床面積 | | | | | |
|----------|---------|---------------|------------|---------|--------------|--------------|-------------|
| | | 公益施設 (図書館) | 商業施設 | 全体共用 | 容積対象 床面積計 | 容積非対象 床面積 | 法定延床面積 計 |
| 屋上 | (m^2) | 0.00 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3階 | (m^2) | 1, 003. 67 | 552. 84 | 169. 36 | 1, 725. 87 | 0.00 | 1, 725. 87 |
| 2階 (m²) | | 1, 087. 90 | 857. 63 | 154. 37 | 2, 099. 90 | 0.00 | 2, 099. 90 |
| 1階 (m²) | | 1, 080. 38 | 1, 426. 95 | 87. 78 | 2, 595. 11 | 0.00 | 2, 595. 11 |
| 地下1階(m²) | | 0.00 | 4. 82 | 149. 94 | 154. 76 | 0.00 | 154. 76 |
| 合計 | m² | 3, 171. 95 | 2, 842. 24 | 561. 45 | 6, 575. 64 | 0.00 | 6, 575. 64 |
| | 坪 | 959. 51 | 859. 77 | 169. 83 | 1, 989. 13 | 0.00 | 1, 989. 13 |

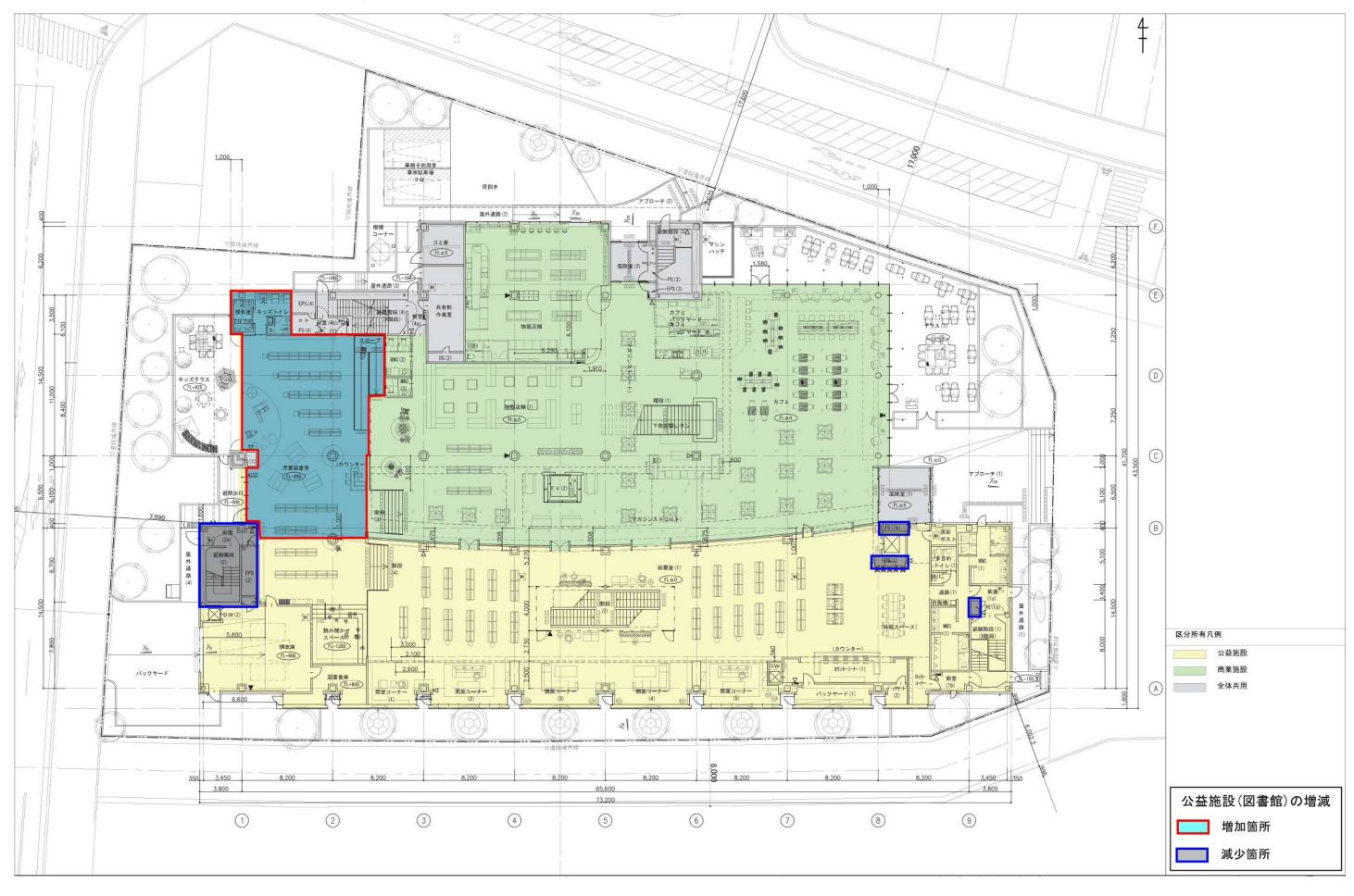
変更後

| <u> </u> | | | | | | | |
|----------|---------|---------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------|
| 街区1 延床面積 | | | | | | | |
| | | 公益施設 (図書館) | 商業施設 | 全体共用 | 容積対象 床面積計 | 容積非対象 床面積 | 法定延床面積 計 |
| 屋上 | (m^2) | 0.00 | 0.00 | 102. 97 | 102. 97 | 0.00 | 102. 97 |
| 3階 (m²) | | 980. 41 | 417. 21 | 422. 35 | 1, 800. 40 | 19. 57 | 1, 819. 97 |
| 2階 (m²) | | 1, 062. 97 | 498. 77 | 630. 93 | 2, 172. 31 | 20. 36 | 2, 192. 67 |
| 1階 (m²) | | 1, 298. 92 | 1, 092. 80 | 215. 30 | 2, 513. 78 | 93. 24 | 2, 607. 02 |
| 地下1階(m³) | | 0.00 | 0.00 | 291. 12 | 291. 12 | 0.00 | 291. 12 |
| 合計 | m² | 3, 342. 30 | 2, 008. 78 | 1, 662. 67 | 6, 880. 58 | 133. 17 | 7, 013. 75 |
| | 坪 | 1, 011. 04 | 607. 65 | 502. 95 | 2, 081. 37 | 40. 28 | 2, 121. 65 |

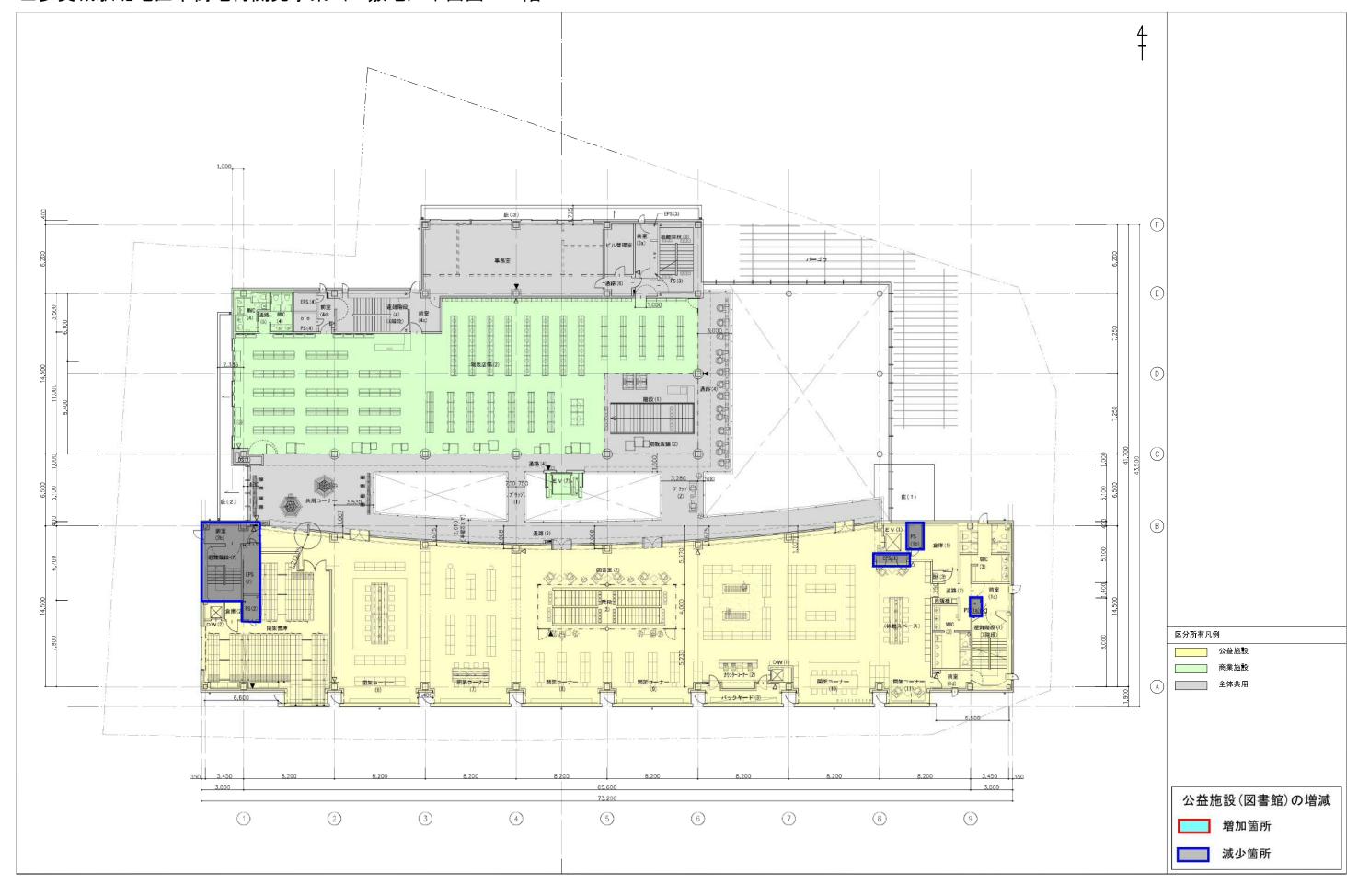
増減

| VE VIII | | 街区1 延床面積 | ± | | | | |
|----------|---------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|-------------|
| | | 公益施設 (図書館) | 商業施設 | 全体共用 | 容積対象 床面積計 | 容積非対象 床面積 | 法定延床面積 計 |
| 屋上 | (m^2) | 0.00 | 0.00 | 102. 97 | 102. 97 | 0.00 | 102. 97 |
| 3階 | (m^2) | △ 23.26 | △ 135.63 | 252. 99 | 74. 53 | 19. 57 | 94. 10 |
| 2階 | (m^2) | △ 24.93 | △ 358.86 | 476. 56 | 72. 41 | 20. 36 | 92. 77 |
| 1階 (m²) | | 218. 54 | △ 334.15 | 127. 52 | △ 81.33 | 93. 24 | 11. 91 |
| 地下1階(m²) | | 0.00 | △ 4.82 | 141. 18 | 136. 36 | 0.00 | 136. 36 |
| 合計 | m² | 170. 35 | △ 833.46 | 1, 101. 22 | 304. 94 | 133. 17 | 438. 11 |
| | 坪 | 51. 53 | △ 252.12 | 333. 12 | 92. 24 | 40. 28 | 132. 52 |

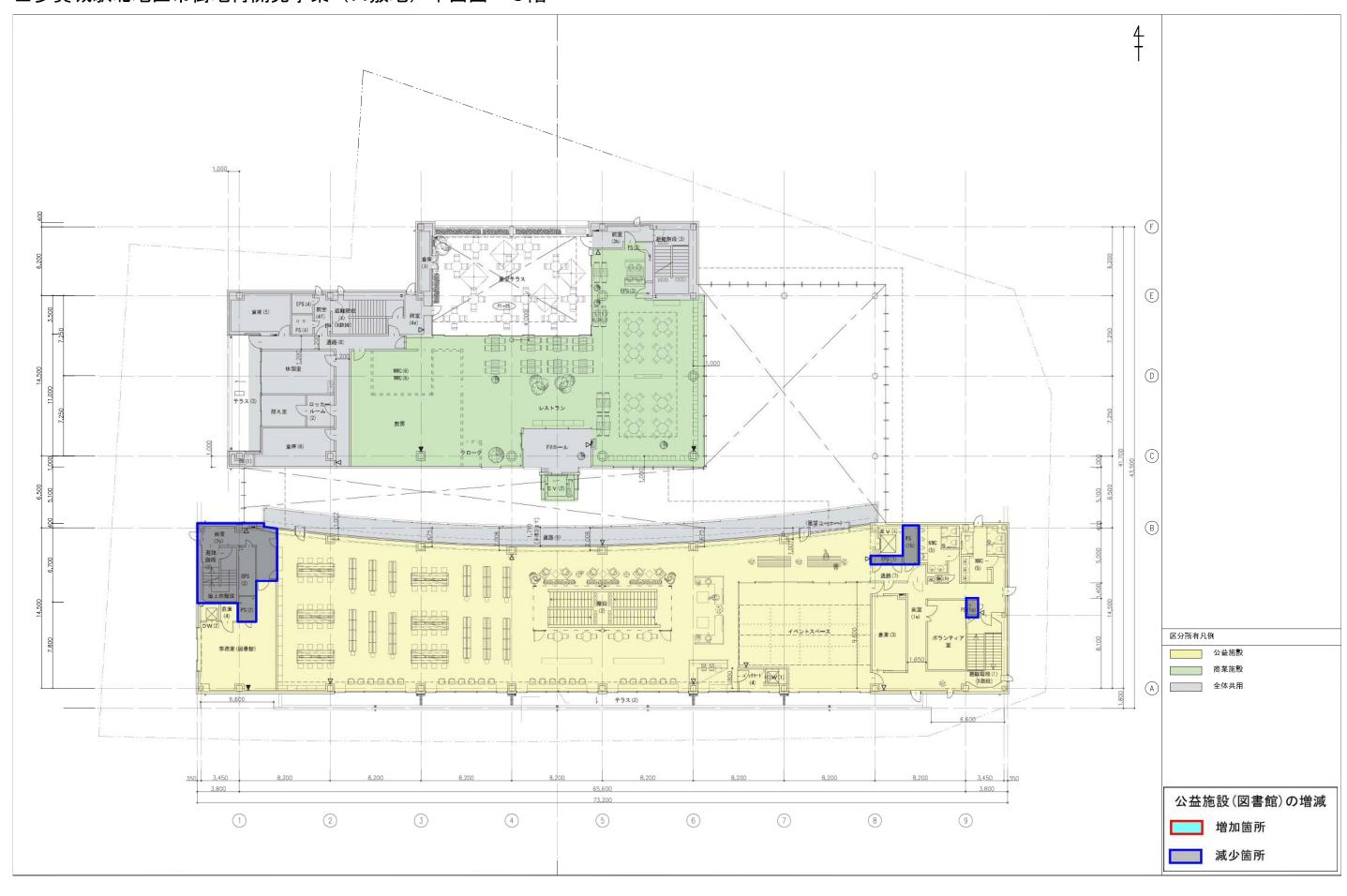
■多賀城駅北地区市街地再開発事業 (A敷地) 平面図 1階



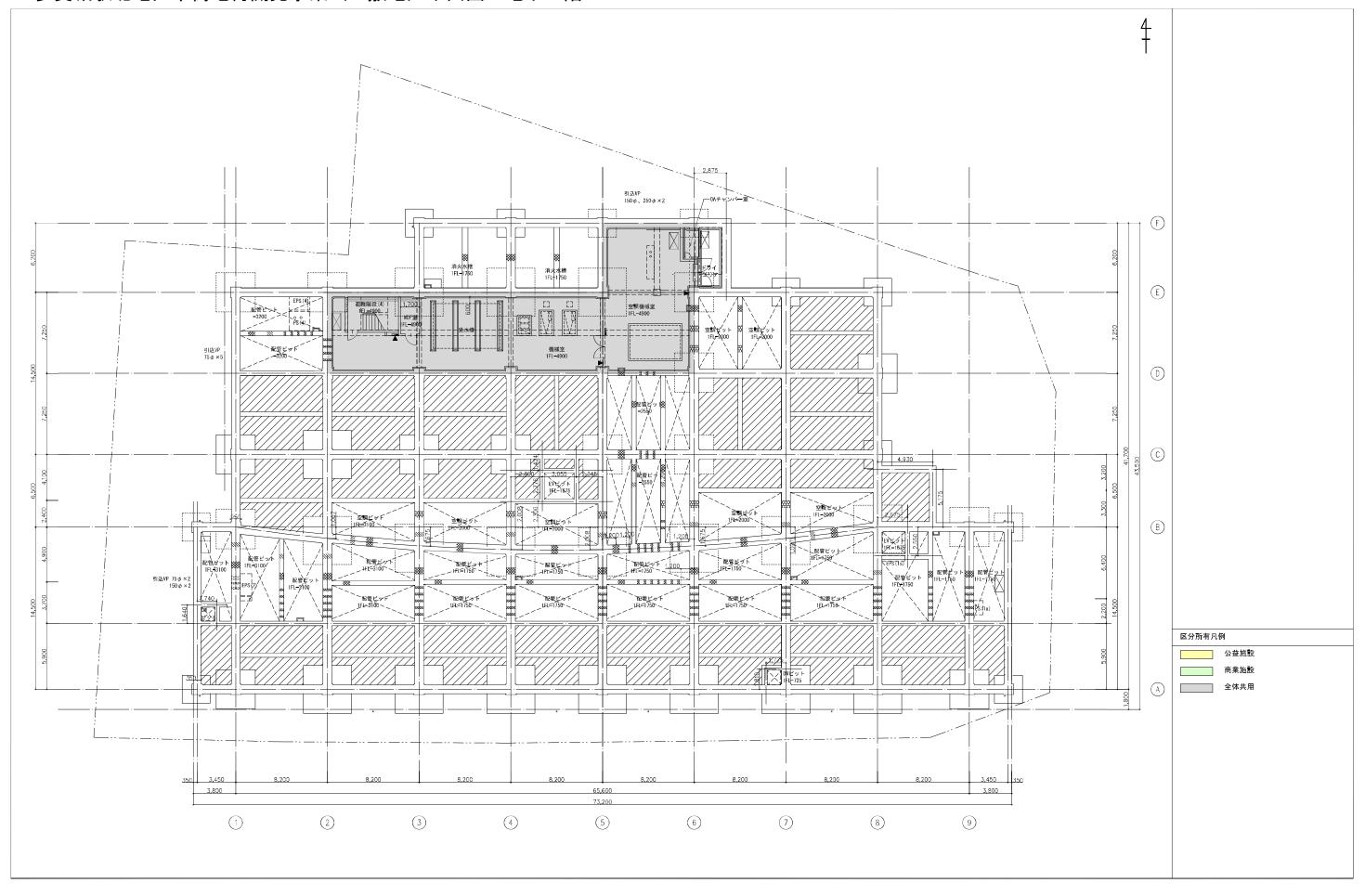
■多賀城駅北地区市街地再開発事業 (A敷地) 平面図 2階



■多賀城駅北地区市街地再開発事業 (A敷地) 平面図 3階



■多賀城駅北地区市街地再開発事業 (A敷地) 平面図 地下 1 階



■多賀城駅北地区市街地再開発事業 (A敷地) 平面図 屋上 _ifit (9) ハト小屋(1) (E) 上小屋子 (D) 区分所有凡例 公益施設 | 排煙ファン 2,000 | PAC | 2,000 | PAC 商業施設 DW (2) 機械室 室外機置場(1) 全体共用 3,800 3,800 65,600 3 4 6 7 8 1 (2) (5) 9