

■多賀城駅北地区市街地再開発事業（街区1）

・事業概要

事業手法	「都市再開発法」に基づく第一種市街地再開発事業
対象権利者	土地（仮換地指定）所有者 6名
施行者	多賀城駅北開発株式会社

・敷地概要

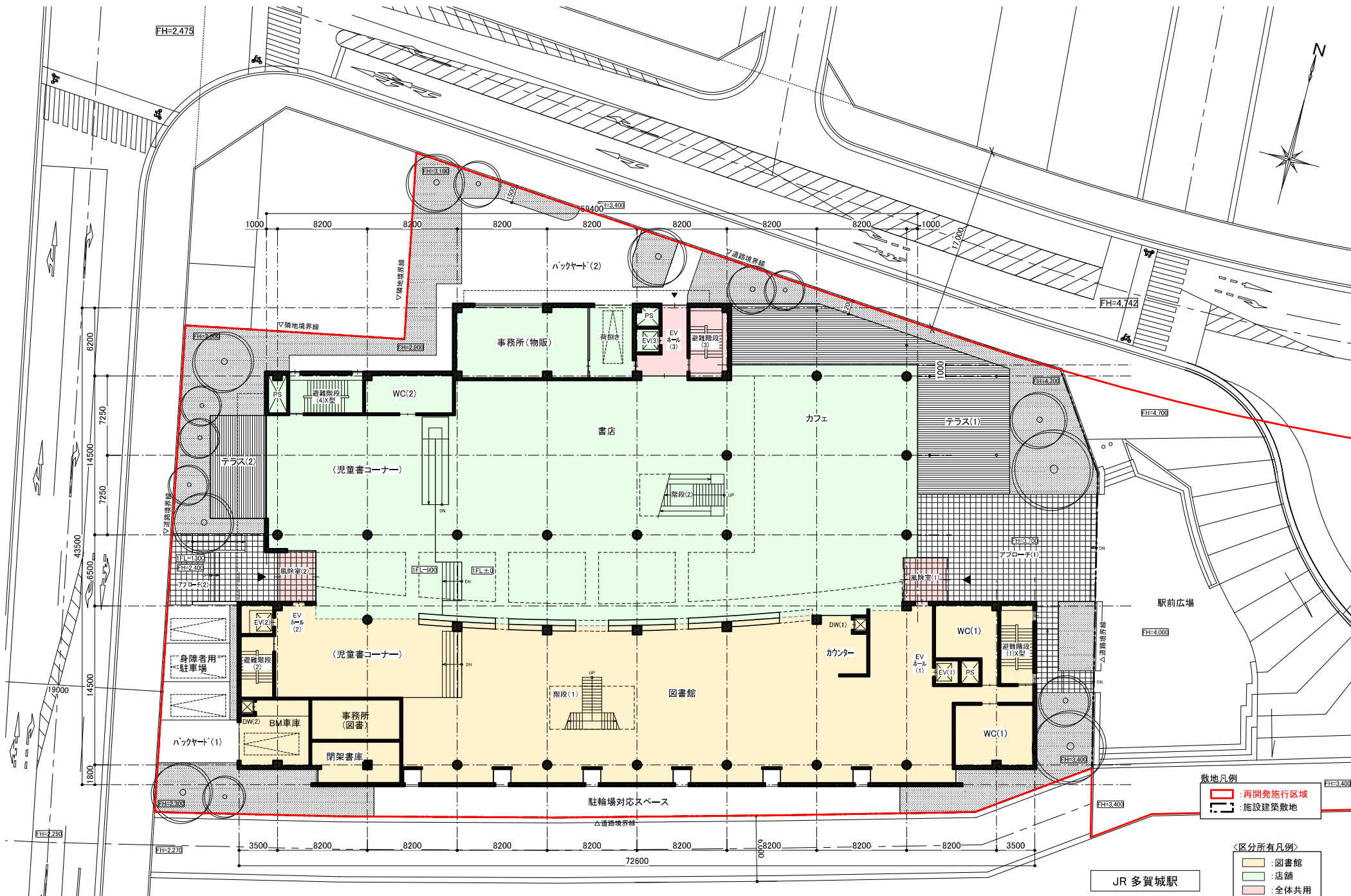
所在地	宮城県多賀城市中央二丁目地内（多賀城駅周辺土地区画整理事業第15街区）
地域地区	商業地域 準防火地域 多賀城駅周辺地区（商業地区） 高度利用地区
建ぺい率	＜建ぺい率の最高限度＞ 80%以下 ＜建築面積の最低限度＞ 80㎡以上
容積率	＜容積率の最高限度＞ 400%以下 ＜容積率の最低限度＞ 150%以上
敷地面積	4,052.00 ㎡ (1,225.73坪)

・計画概要

建物用途	公益施設（図書館）、商業施設（書店・ｶﾌｴ・ﾚｽﾄﾗﾝ）				
階数	1-3F				
建築面積	2,797.18㎡	(846.14坪)	建蔽率	69.03%	< 80%
延床面積	6,575.64㎡	(1,989.13坪)			
容積対象床面積	6,575.64㎡	(1,989.13坪)	容積率	162.28%	<400%

・面積表

		街区 1 延床面積							
		公益施設 (図書館)	商業施設 (書店・ ｶﾌｴ ・ ﾚｽﾄﾗﾝ)			全体共用	容積対象床面積 計	容積非対象床面積	法定延床面積 計
3		1,003.67	552.84			169.36	1,725.87	0.00	1,725.87
2		1,087.90	857.63			154.37	2,099.90	0.00	2,099.90
1		1,080.38	1,426.95			87.78	2,595.11	0.00	2,595.11
		0.00	4.82			149.94	154.76		154.76
合計	㎡	3,171.95	2,842.24			561.45	6,575.64	0.00	6,575.64
	坪	959.51	859.77			169.83	1,989.13	0.00	1,989.13



敷地凡例

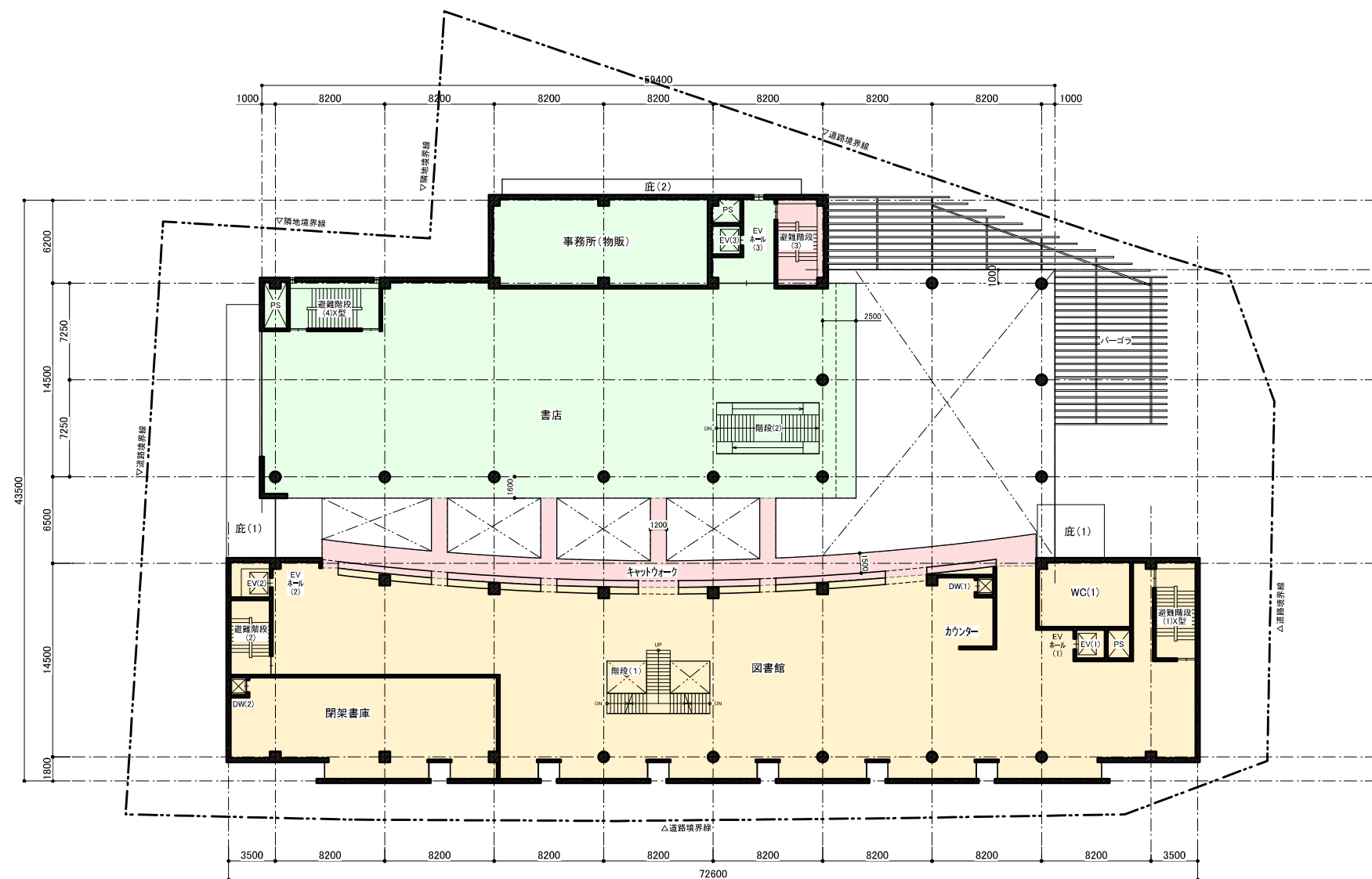
- 再開発施行区域
- 施設建築敷地

区分所有凡例

- 図書館
- 店舗
- 全体共用

JR 多賀城駅

		PROJECT	TITLE		A-01
		多賀城駅北地区第一種市街地再開発事業(A敷地)	1階平面図(区分所有)		
			DATE	2013.9.25	



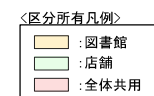
敷地凡例

再開発施行区域
施設建築敷地

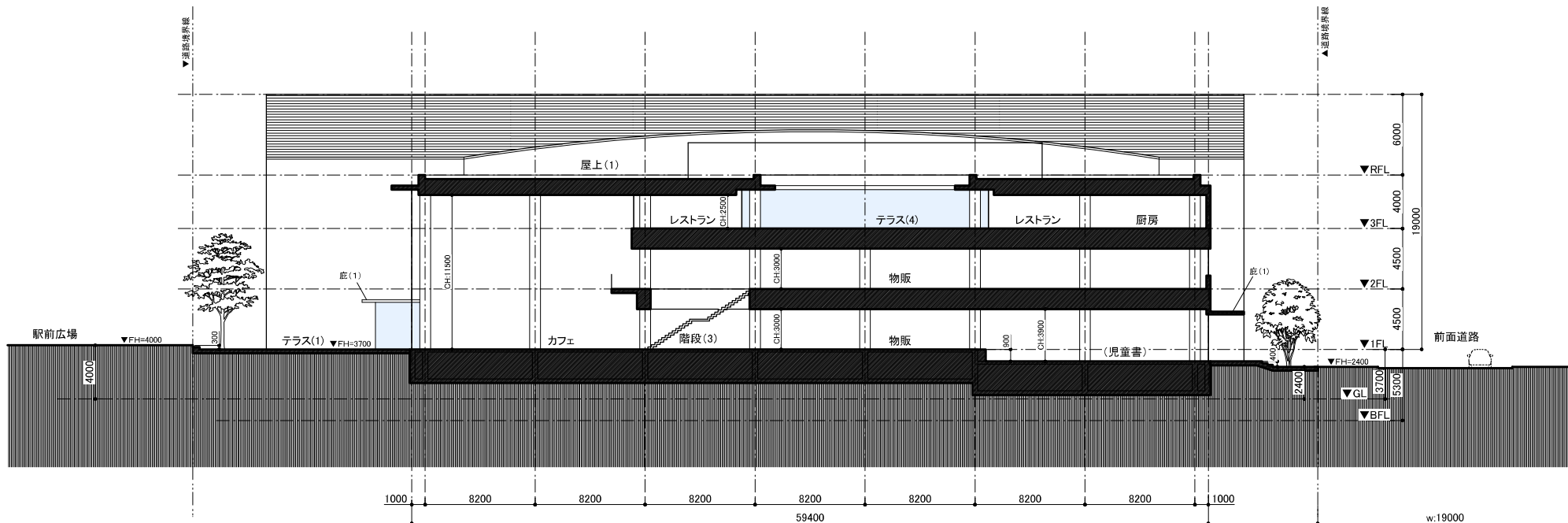
区分所有凡例

図書館
店舗
全体共用

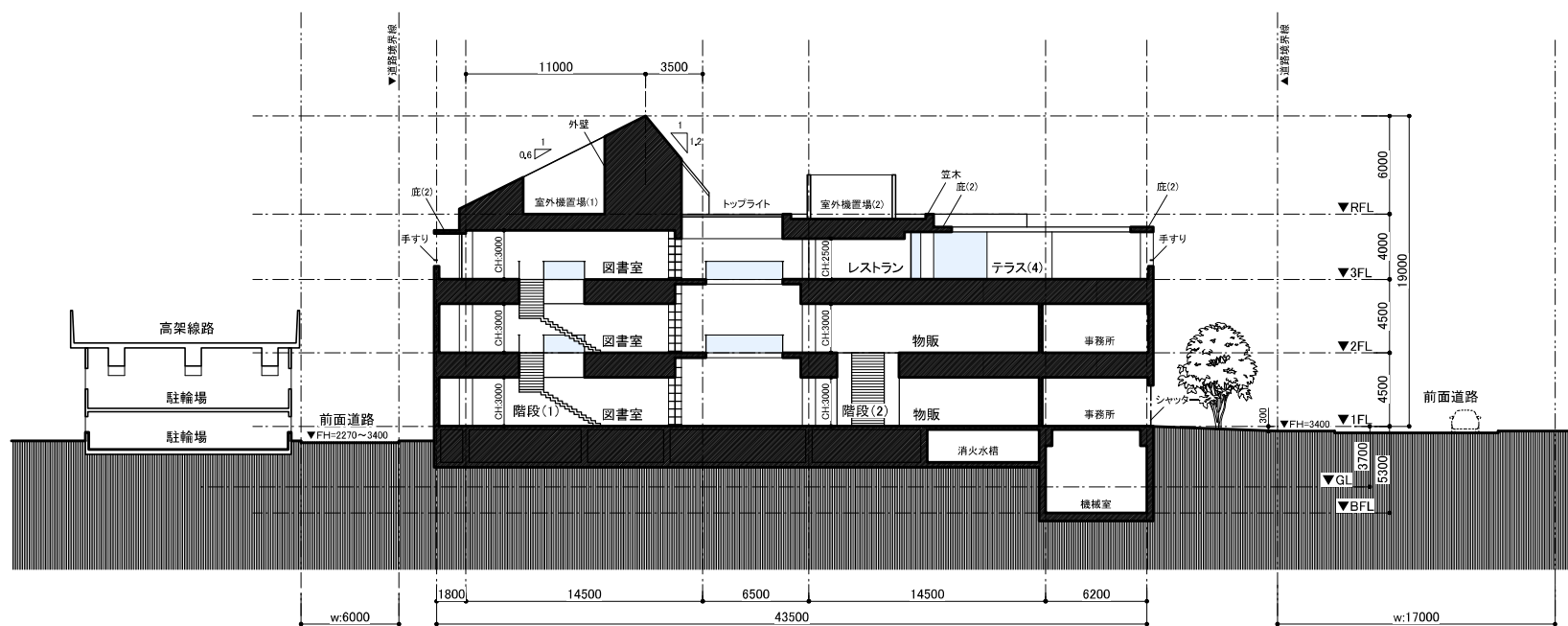
		PROJECT	TITLE		A-02
			2階平面図(区分所有)		
			DATE	2013.9.25	



		PROJECT 多賀城駅北地区第一種市街地再開発事業(A敷地)	TITLE 3階平面図(区分所有)		A-03
			DATE 2013.9.25	SCALE S=1/300	



東西断面図



南北断面図

		PROJECT 多賀城駅北地区第一種市街地再開発事業(A敷地)	TITLE 断面図 DATE 2013.9.25 SCALE S=1/300	A-08
--	--	------------------------------------	---	------