

## ●消費生活情報

☒ 市民相談室

### 賃貸住宅の 退去時トラブルにご注意

～住み始める時から「いつか出ていく時」に備えて～

「借りていた部屋のキズや汚れについて、貸主側から示された修繕の範囲や金額に納得いかない!」「修繕費用はどっちが払うの?」  
など、賃貸住宅から退去する時の現状回復費用の負担に関する消費者トラブルの相談が寄せられています。

- 原状回復の一般的なルールとして、年月の経過による変化や通常使用による損耗などの修繕費用は、借主が退去時に負担する必要はないとされています。
- ただし、一般的なルールと異なる契約で定められている場合があります。契約前に、契約内容や特約などをよく確認しましょう。
- また、退去時だけでなく入居時も、貸主と一緒に部屋の状態を確認し、確認内容をメモしたり、日付入りでキズや汚れの写真を撮ったりして記録に残しましょう。
- 納得できない費用を請求された時は、貸主側に十分な説明を求めましょう。国土交通省が定めている「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を参考に話し合しましょう。

## ●相談窓口

☒ 地域コミュニティ課広報広聴係

▼ [場所] 市役所 2階市民相談室

消費生活相談・市民相談	[日時] 平日 8:30～17:00 * 窓口が混み合うため、事前に電話してから来てください。
差別、虐待などの人権相談	[日時] 9/11 ㊸① 10:00～12:00 ② 13:00～15:00 * 9/7日㊸までに要予約
行政機関などへの意見・要望に関する相談	[日時] 9/12日㊸① 10:00～12:00 ② 13:00～15:00
弁護士による無料法律相談	[日時] 9/20日㊸① 11:00～12:00 ② 13:00～16:00 * 前日まで要予約



## 移動図書館 さざんか号



## 9月の運行



新田第一	新田公民館前	13、27㊸	9:30-10:00
新田第二	市営新田住宅駐車場	13、27㊸	10:30-11:00
伝上山	市民プール駐車場	7、21㊸	9:30-10:00
浮島・城南	ヤマザワ多賀城店駐車場	7、21㊸	10:30-11:00
宮内	市営宮内住宅駐輪場前	6、20㊸	9:30-10:00
桜木	桜木・県営住宅集会所前	6、20㊸	10:30-11:00

笠神	塩釜第三中学校内駐車場	11、25㊸	9:30-10:00
丸山	丸山住宅集会所南側駐車場	11、25㊸	10:30-11:00
笠神	塩釜第三中学校内駐車場	4㊸	9:30-10:00
鶴ヶ谷	市営鶴ヶ谷住宅駐車場	4㊸	10:30-11:00
高橋第一	高橋・発向興業駐車場	12、26㊸	9:30-10:00
高橋第二	ヨークベニマル多賀城店駐車場	12、26㊸	10:30-11:00

\* 雨（霧雨を含む）、降雪時などは巡回を中止します。中止になった分の振り替え巡回はありません。

☒ 市立図書館 ☎ 368-6226

## 東北歴史博物館 催事情報

### 夏季特別展

「古墳をつくる人びと  
ーはにわ工人、ハジベ君!ー」

【期間】 9/24㊸まで

【費用】 一般1,000円、シルバー900円、小中高400円

### 民話を聞く会

【日時】 9/17㊸ 11:00～12:00、13:30～14:30

【費用】 無料

【開館時間】 9:30～17:00（発券は16:30まで）

㊸休館（㊸の場合は翌平日）

【常設展観覧料】 一般460円、高校生以下無料

☎ 368-0106 \*詳しくは博物館HPを確認してください。



### 多賀城巡り

①多賀城政庁跡コース

②多賀城廃寺コース

【日時】 ①9/10㊸ ②9/24㊸

13:30から（受付13:00から）

【費用】 無料

\* 雨天中止の場合有

## 交流広場

Community

## 「庄子豊」展

【日時】9/16㊥～19㊥  
10:00～16:00

【場所】八幡沖公民館

【内容】元沖区振興会会長の庄子豊氏による「田村方言かるた」など、素朴で人情味溢れるイラストや挿絵、漫画の原画などの展示(入場無料、期間中庄子豊氏も展示場所に滞在)  
〇沖区振興会社会教育担当  
庄子 ☎ 362-5446

## 囲碁大会

【日時】9/10、10/8、11/12 ㊥  
9:50～15:00【場所】多賀城囲碁センター  
(高崎1-13-2)

【定員】32人

【費用】1,500円(食事付)

【内容】月例会

〇日本棋院多賀城支部

☎ 368-7925

## 多賀城ヨガ愛好会

【日時】毎週㊥ 10:00～11:30

【場所】総合体育館

【費用】4,000円/3カ月、  
入会金500円

【内容】心と体の若さを保つための健康作り(見学可)

〇浅野 ☎ 365-1906

## 問題飲酒で悩む人の相談会

【日時】毎週㊥ 19:00～20:00

【場所】塩釜市公民館

【費用】無料

【内容】問題飲酒で悩む人やその家族向けの相談会(予約不要)

〇NPO法人宮城県断酒会

☎ 397-9543

## 柴田洗香 初個展「ぼとん」

【日時】9/21 ㊥～23㊥㊥

10:00～17:00

24㊥ 10:00～16:00

\* 24㊥のみ最終入場  
15:30

【場所】塩釜市杉村惇美術館

【費用】無料

【内容】多賀城市内在住の若手作家柴田洗香による、絵画とインスタレーション作品の展示  
〇柴田

✉ morufoty0414@gmail.com

## しばた絵手紙会

【日時】毎月第3㊥ 13:00から

【場所】山王地区公民館など

【費用】会費600円/月

【内容】実物を見て、絵手紙を仕上げる

〇柴田 ☎ 364-8624

プリ&フラワーアレンジ  
サークル

【日時】毎週㊥

① 10:30から

② 14:00から

【場所】市民活動サポートセンター

【費用】プリザーブドフラワー

4,300円、生花3,350円

〇宮澤 ☎ 090-1938-8602

## 不動産無料相談会

【日時】9/23 ㊥㊥

10:00～16:00

【場所】イオンタウン塩釜

【対象】一般消費者

【費用】無料

【内容】不動産の売買・賃貸・管理・空き家・相続を宅地建物取引士に相談(30分程度)

\* 要予約(会場受け付けは当日15:30まで)

〇(公社)宮城県宅地建物取引業協会塩釜支部

☎ 253-6420

ギター・ウクレレサークル  
(初心者コース)

【日時】月2回レッスン

㊥ 19:30～21:00

㊥ 9:30～11:30(㊥がメイン)

【場所】伊保石復興住宅集会所(塩釜市)

【定員】10人

\* ギター・ウクレレのレンタル有

【費用】①ウクレレ(㊥のみ)  
1,500円/回

②ギター1,500円/回

【内容】フォークソング、演歌、弾き語り

〇内田 ☎ 090-2844-1960

## 多賀城レクダンスキャッツ

【日時】毎週㊥ 10:00～12:00

【場所】市民会館

(文化センター内)

【費用】2,500円/月

【内容】レクリエーションダンス

【持ち物】飲料水、動きやすい服装

〇長浜 ☎ 090-1932-1241

## アクセサリ作り教室

【日時】10/6 ㊥ 9:30～12:00

【場所】市民活動サポートセンター

【講師】大友忍氏

【対象】成人15人(先着順)

【費用】600円

【内容】レース糸で編むビーズのネックレス

〇生涯学習100年構想実践会  
櫻井 ☎ 080-6006-6378

## 多賀城吹奏楽団

## 第36回定期演奏会

【日時】10/1 ㊥ 14:00～16:00

(開場13:30)

【場所】市民会館大ホール

(文化センター内)

【内容】歌劇「サムソンとデリラ」よりバツカナル、組曲「宇宙艦艦ヤマト」より三木

たかしメドレーなど

〇✉ tasui.info@gmail.com

## 赤ちゃんヨガ&amp;

## ベビーマッサージ

【日時】9/12、9/26 ㊥

10:10～11:30、

9/13 ㊥ 10:10～11:30、

13:30～15:00

【場所】市民活動サポートセンターなど

【対象】親子5組(9/13 ㊥は、

ねんね限定)

【費用】1,000円

【内容】親子ふれあい遊び、童謡リズムヨガ、絵本遊び、ベビーマッサージ、交流会

〇赤ちゃんヨガ・ベビーマッサージ

サロン まんごろスマイル 佐藤

✉ mandoro\_smile@yahoo.co.jp

## 桜木花園幼稚園

## 未就園児教室

## ぴよちゃんクラブ

【日程】9/1、15、29 ㊥

【対象】2歳から(2歳になったら

随時参加可能)

〇桜木花園幼稚園

☎ 363-0515

## 新婦人 大人の折紙

【日時】9/17、10/15、11/19 ㊥

10:00～12:00

【場所】ひだまりの家

【定員】5人(初心者歓迎)

【費用】会費900円/月、入金

金100円、材料・会場費200円

【内容】季節の折り紙

〇加納 ☎ 090-2848-1748

## 生涯学習 パソコン愛好会

【日時】第2、4 ㊥ 9:00～12:00

【場所】市民活動サポートセンター

【対象】パソコンを持参できる人

【費用】1,500円/月(教科書、材料費自己負担)

【内容】パソコン初心者コース、ウィンドウズワード・エクセルコース、応用コース

〇鈴木 ☎ 368-3120

## くらしのなんでも相談会

【日時】10/7 ㊥ 10:00～16:00

【場所】市民活動サポートセンター

【費用】無料

【内容】土業合同の遺言相続や空き家問題、外国人の雇用などの相談会(予約優先)

〇宮城県行政書士会

☎ 353-7213

## 健康体操同好会

【日時】毎週㊥ 10:30～11:30

【場所】総合体育館

【費用】2,200円/月、

体験レッスン550円/回

【内容】シェイプアップエアロとダンベル体操

〇鈴木 ☎ 080-4734-0722

## TES英会話教室

【日時・費用】クラスごと異なるため要問い合わせ

【場所】市民活動サポートセンター

【対象】未就園児～成人

【内容】経験豊かな日本人の先生が指導(無料体験有)

〇七島 ☎ 090-2889-1990

## 美術館 ROCK

【日時】9/23 ㊥㊥ 13:00から

(12:30開場)

【場所】塩釜市杉村惇美術館

【費用】予約2,000円、

当日2,500円

【内容】書、チンドン・民族楽器、アコースティックロック、俳句朗読による異種格闘

技イベント

〇✉ yoh23@wm.pdx.ne.jp

催事・サークルなどへの参加は、事前に費用・内容などを確認してください。

交流広場は市民による市民の活動を優先して掲載します。それ以外の情報は掲載できない場合があります。営利事業などは掲載しません。詳しくは市HPを確認してください。

原稿は掲載希望の前々月末まで地域コミュニティ課広報聴係(✉ koho@city.tagajo.miyagi.jp、FAX368-8104)へ。掲載内容を調整したり、記事量によっては掲載できない場合があります。

