

地区計画の区域内における行為の届出書

記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

多賀城市長 殿

届出者 住所 多賀城市中央二丁目1-1
氏名 多賀城 太郎
電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、
[] 土地の区画形質の変更
[x] 建築物の建築 又は [] 工作物の建設
[] 建築物等の用途の変更
[] 建築物等の形態又は意匠の変更
[] 木竹の伐採
について、下記により届け出ます。
(該当する行為の[]にレ点を記入)

記

- 1 行為の場所 多賀城市中央二丁目1-1
2 行為の着手予定日 注：届出日から30日以上経過する日 令和〇〇年〇〇月〇〇日
3 行為の完了予定日 令和〇〇年〇〇月〇〇日
4 設計又は施行方法

Table with 4 main sections: (1) Land plot change, (2) Building construction details (area, height, setbacks, etc.), (3) Building use change, (4) Building form/finish change, (5) Tree removal, (6) Others.

Handwritten contact information: 多賀城市 〇〇〇〇 〇〇支店, 電話: 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇, 携帯: 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇, 担当者氏名: 〇〇 〇〇

下記※には記載しないでください

※地区計画区域名: _____ ※地区整備計画区域名: _____

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 5 行為の届出にあたっては、次の図面等を添付すること

行為の種別	添付図書
土地の区画形質の変更	<ol style="list-style-type: none"> 1 位置図 2 区域図及び周辺公共施設配置図 3 設計図
建築物の建築 工作物の建設 建築物等用途の変更	<ol style="list-style-type: none"> 1 位置図 2 求積図（建ぺい率・容積率がわかる面積計算表含む） 3 配置図 4 各階平面図 5 2面以上の立面図 <ul style="list-style-type: none"> ・ 2面以上最高高さ及び北側斜線を表示 ・ 北側斜線検討式を併記
建築物又は工作物の 形態又は意匠の変更	<ol style="list-style-type: none"> 1 位置図 2 配置図 3 2面以上の立面図 <ul style="list-style-type: none"> ・ 2面以上最高高さ及び北側斜線を表示 ・ 北側斜線検討式を併記

※その他必要に応じて参考となる資料等を提出していただく場合があります。

※提出部数：2部

- 7 下記の制限が定められている区域においては、必要な事項を記載すること。

地区整備計画の制限	図面に記載する必要事項の例
壁面後退	・ 指定されている各境界からの後退距離を表示
形態・意匠	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根の勾配を表示 (傾斜屋根と陸屋根が混在する場合は各々の水平投影面積を表示) ・ 外壁及び屋根の色を立面図に表示 (多賀城市景観計画に示す色相と彩度のマンセル値を記載) ・ 屋外広告物の表示面積を表示
垣・柵の構造	<ol style="list-style-type: none"> 1 位置図 2 配置図 <ul style="list-style-type: none"> ・ 境界線からの後退距離を表示 3 立面図 <ul style="list-style-type: none"> ・ 道路面からの高さを表示 ・ フェンス等の透過率を表示 4 断面図 <ul style="list-style-type: none"> ・ 生垣、フェンス等の植栽併用などがわかる表示