

土地売買等届出書(記入例)

令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

宮城県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇
〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇-〇〇

氏名 〇〇〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) 総務課 〇〇 〇〇

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

Table with 3 columns: 市町村名, 区分, 受理番号, 処理番号. Includes fields for year, month, day, and serial number.

Table with 2 columns: 譲受人業種 (1-7) and corresponding industry names like 不動産業, 建設業, etc.

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

Table with 4 columns: 契約の相手方等に関する事項, 契約の相手方(譲渡人)の住所, 氏名, 契約締結年月日.

Table with 8 columns: 番号, 所在, 地目, 面積, 登記簿, 現況, 登記簿(m²), 実測(m²).

Table with 7 columns: 番号, 利用の現況, 届出に係る権利以外の権利, 所有者の住所, 所有者の氏名, 種別, 内容, 権利者の住所, 権利者の氏名.

Table with 10 columns: 番号, 種類, 概要, 移転又は設定に係る権利, 移転又は設定に係る権利以外の権利, 所有者の住所, 所有者氏名, 種別, 内容, 権利者の住所, 権利者氏名.

Table with 5 columns: 番号, 移転又は設定の態様, 地上権又は借地権の場合, 特記事項.

Table with 6 columns: 番号, 地目(現況), 面積(m²), 単価(円/m²), 対価の額(円), 種類, 対価の額(円).

Table with 4 columns: 実測精算, 有, 計(a), 平均((b)÷(a)), 計(b), 計.

Table with 3 columns: 土地の用途等, 利用の現況の変更の有・無, 利用目的等.

その他参考となるべき事項 番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人▽▽▽▽所有の店舗併用住宅(木造2階100m²築後5年)が建っている。

記入上の注意

- 1 ※印のある欄には記載しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあつては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあつては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあつては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人口面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹木地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 10 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項その他を記載すること。

御不明な点は、土地の所在する市役所・町村役場の国土利用計画法担当課又は宮城県企画部地域振興課土地対策班（022-211-2443）へおたずねください。