

令和 6 年度入札結果概要

(令和7年1月22日執行 3 件)

- ※ 契約種別は、制限付き一般競争入札を「一競」、総合評価による制限付き一般競争入札を「総合評価」、指名競争入札を「指名」、随意契約を「随契」と表示しています。
- ※ 落札（決定）金額は、消費税抜きの金額です。
- ※ 公表の対象は、工事については設計額が 2 0 0 万円以上、委託については設計額が 1 0 0 万円以上の案件です。

問い合わせ先 多賀城市企画経営部財政課管財契約係

(電話) 022-368-2352

番号	連番	発注課	工事（委託）名	施工場所	工事概要	入札日	工期	契約種別	落札業者	落札（決定）金額（千円）	備考
29	501	企画経営部 財政課	多賀城市庁舎耐震対策等事業 エントランス棟増築（建築） 工事	多賀城市中央二 丁目 1 番 1 号	エントランス棟増築工事（建築）、鉄筋コンクリート造 地上3階建て、建築面積 919㎡、延べ面積 2213㎡、増築工事 一式、改築工事 一式、外構工事 一式、、、、	R7. 1. 22	R7. 3. 31	総合 評価	日本住宅・浜田 工業特定建設工 事共同企業体	774,700	
30	502	企画経営部 財政課	多賀城市庁舎耐震対策等事業 エントランス棟増築（電気設 備）工事	多賀城市中央二 丁目 1 番 1 号	エントランス棟増築工事（電気設備）、鉄筋コンクリート造 地上3階建て、建築面積 919㎡、延べ面積 2213㎡、電気設備工事 一式、、、、、、	R7. 1. 22	R7. 3. 31	一競	ユアテック・共 和電業特定建設 工事共同企業体	650,000	
31	503	企画経営部 財政課	多賀城市庁舎耐震対策等事業 エントランス棟増築（機械設 備）工事	多賀城市中央二 丁目 1 番 1 号	エントランス棟増築工事（機械設備）、鉄筋コンクリート造 地上3階建て、建築面積 919㎡、延べ面積 2213㎡、機械設備工事 一式、、、、、、	R7. 1. 22	R7. 3. 31	一競	三晃空調・加藤 鉄工所特定建設 工事共同企業体	250,000	

入札執行調書

入札件名		令和6年度 多賀城市庁舎耐震対策等事業エントランス棟増築（建築）工事		
工事（業務）場所		多賀城市中央二丁目1番1号		
入札日時		令和7年1月22日 午前11時00分		
入札場所		多賀城市役所 601会議室	入札種別	総合評価方式
入札者	入札価格			記事
	第1回	第2回	第3回	
浅沼組・斎藤工務店特定建設工事共同企業体		949,000,000		
日本住宅・浜田工業特定建設工事共同企業体		774,700,000		決定
執行者	企画経営部財政課課長 星 昌昭		予定価格（税抜）	985,000,000
			調査基準価格（税抜）	906,200,000
立会人	企画経営部財政課課長補佐 石山 麻子 副主幹 伊藤 智晃 主事 阿部 直也 企画経営部財政課 主事 佐藤 美空			
備考				

入札及び契約の過程に関する調書

[illegible]

多賀城市特別簡易型総合評価方式評価調書

工 事 名 称 令和6年度市庁舎耐震対策等事業エントランス棟増築(建築)工事
予 定 価 格 (税 抜 き) ¥985,000,000 円

落札者決定基準

価格点	価格以外の評価項目及び評価点														合計
	企業評価			技術者能力		労働福祉			地域貢献			不誠実な行為		小計	
	ア	イ	ウ	ア	イ	ア	イ	ウ	ア	イ	ウ	ア			
	3	1	1	2	3	2	1	1	2	2	2				
100	5			5		4			6			減点		20	120

価格以外の評価結果

入札者		企業評価				技術者能力			労働福祉				地域貢献				不誠実な行為		合計
No	名称	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	小計	
1	浅沼組・斎藤工務店特定建設工	3.0	1.0	1.0	5.0	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	3.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0	0.0	9.0
2	日本住宅・浜田工業特定建設工	3.0	1.0	0.0	4.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.5	2.5	1.0	0.0	1.0	2.0	1	1.0	9.5

総合評価結果

入札者		入札金額(税抜き)	価格点	価格以外の評価点	総合評価点	順位	
No	名称					落札候補者	
1	浅沼組・斎藤工務店特定建設工事	¥949,000,000 円	3.654	9.000	12.654	2	
2	日本住宅・浜田工業特定建設工事	¥774,700,000 円	21.350	9.500	30.850	1	決定

低入札価格調査概要

調査日 令和7年1月24日

工事名	令和6年度市多賀城市庁舎耐震対策等事業エントランス棟増築（建築）工事		
工事場所	多賀城市中央二丁目地内		
入札年月日	令和7年1月22日	予定価格	985,000,000円（税抜）
調査対象業者名	日本住宅・浜田工業 特定建設工事共同企業体	入札価格	774,700,000（税抜）
資料提出日	令和7年1月23日	落札率	78.6%

調査内容

調査項目	内 容
1 当該価格で入札した理由	(1) 効率的な在庫管理を徹底しており、近隣の手持工事と同時期に発注する資材について、スケールメリットを生かした低廉な価格で調達することが可能であること。 (2) 協力会社から通常より有利な価格で資材等の調達が可能であり、コスト低減が可能であること。 (3) 調査対象者の社内方針として、公共工事における高品質な建築物の施行による社会貢献を果たしつつ、認知度や信用性の向上を図っていきたいと考えている。特に宮城県内は初めて県外出店したエリアであり、地域の皆様への恩義もあることから本工事受注を重視しており、企業運営に必要な経費を除く最低限の経費で実施可能であること。
2 手持ち工事の状況	○令和5～6年度大和町立吉岡小学校改築工事 ○（仮称）仙台市若林区大和町4丁目計画
3 手持ち資材の状況	なし
4 手持機械の状況	なし
5 資材購入先	三谷商事(株)仙台支店 生コンクリート材 (株)トーセン 鉄筋材 東奥商事(株) 鉄筋材
6 労働者の具体的供給	土工（堀工） 下請 鉄筋工（加工、組み立て） 下請 型枠工（加工、組み立て） 下請 鉄骨工（加工、組み立て） 下請 内装工（内装下地、仕上） 下請 金属建具工（サッシ取付） 下請
7 第一次下請の予定業者及び予定下請け金額	柱状改良工事 (株)ジーエル 8,758,720 円 土工事 (株)佐々木組 2,463,736 円 型枠工事 一ノ井建設(株) 53,108,349 円 鉄筋加工組立工事 (株)サンエーテック 22,451,981 円

	鉄骨工事 東奥商事(株) 22,443,405 円
8 配置予定技術者名簿	監理技術者 高橋 徹 監理技術者資格者 現場代理人 高橋 徹 一級建築施工管理技士 主任技術者 長谷川 清 一級建築士
9 過去3年間に受注、施工した主な公共工事の成績	○(福島県塙町)塙町役場庁舎建設第Ⅰ期工事 工 期:令和4年10月13日から令和6年9月20日まで 契約金額:1,281,980,000 円
10 積算内訳書 (入札金額/設計金額)	○直接工事費 80.8% ○共通仮設費 82.2% ○現場管理費 64.9% ○一般管理費 66.1%
11 調査結果	上記調査事項を調査した結果、入札価格には妥当性があり、かつ適切な工事施工は可能であると判断したため、当該業者を第1位の落札候補者とする。 ●積算については、仕様・設計をもとに、自社での積算及び下請業者からの見積も踏まえて適切に計上されていること ●効率的な在庫管理を徹底しており、近隣の手持工事と同時期に発注する資材について、スケールメリットを生かした低廉な価格で調達することが可能であること。 ●協力会社から通常より有利な価格で資材等の調達が可能であり、コスト低減が可能であること。 ●調査対象者の社内方針として、公共工事における高品質な建築物の施行による社会貢献を果たしつつ、認知度や信用性の向上を図っていきたいと考えている。特に宮城県内は初めて県外出店したエリアであり、地域の皆様への恩義もあることから本工事受注を重視しており、企業運営に必要な経費を除く利益分を調整したこと。 ただし、粗雑工事や経費圧縮による下請け業者へのしわ寄せが生じることのないよう、当該業者の現場管理に関する監督体制を強化徹底する。

入札執行調書

入札件名		令和6年度 多賀城市庁舎耐震対策等事業エントランス棟増築（電気設備）工事		
工事(業務)場所		多賀城市中央二丁目1番1号		
入札日時		令和7年1月22日 午前11時20分		
入札場所		多賀城市役所 601会議室	入札種別	制限付き一般競争入札
入札者	入札価格			記 事
	第1回	第2回	第3回	
ユアテック・共和電業特定建設工事共同企業体		650,000,000		落札
執行者	企画経営部財政課課長 星 昌昭	予 定 価 格 （ 税 抜 ）		668,000,000
		最 低 制 限 価 格 （ 税 抜 ）		501,000,000
立会人	企画経営部財政課課長補佐 石山 麻子 副主幹 伊藤 智晃 主事 阿部 直也 企画経営部財政課 主事 佐藤 美空			
備 考				

入札及び契約の過程に関する調書

[illegible]

入 札 執 行 調 書

入札件名		令和6年度 多賀城市庁舎耐震対策等事業エントランス棟増築（機械設備）工事			
工事（業務）場所		多賀城市中央二丁目1番1号			
入札日時		令和7年1月22日 午前11時35分			
入札場所		多賀城市役所 601会議室		入札種別	制限付き一般競争入札
入札者		入札価格			記 事
		第1回	第2回	第3回	
三晃空調・加藤鉄工所特定建設工事共同企業体		250,000,000			落札
執行者	企画経営部財政課課長 星 昌昭	予定価格（税抜）			301,000,000
		最低制限価格（税抜）			225,750,000
立会人	企画経営部財政課課長補佐 石山 麻子 副主幹 伊藤 智晃 主事 阿部 直也 企画経営部財政課 主事 佐藤 美空				
備考					

入札及び契約の過程に関する調書

[illegible]