

令和5年度入札結果概要

(令和6年3月22日執行 1件)

※ 契約種別は、制限付き一般競争入札を「一競」、総合評価による制限付一般競争入札を「総合評価」、指名競争入札を「指名」、随意契約を「随契」と表示しています。

※ 落札(決定)金額は、消費税抜きの金額です。

※ 公表の対象は、工事については設計額が200万円以上、委託については設計額が100万円以上の案件です。

問い合わせ先 多賀城市企画経営部財政課管財契約係

(電話) 022-368-2352

番号	連番	発注課	工事(委託)名	施工場所	工事概要	入札日	工期	契約種別	落札業者	落札(決定)金額(千円)	備考
44	205	危機管理課	消防団第4分団ポンプ車置場建設工事	多賀城市留ヶ谷二丁目地内	●ポンプ車置場建設工事、構造:木造2階建て、建築面積:52.34㎡ 延床面積:104.68㎡、1階ポンプ車置場、トイレ、洗面台、2階 和室20畳、トイレ、ミニキッチン、押入れ、●電気設備工事 一式、受電設備、電灯設備、コンセント分岐、テレビ設備、●外構工事 一式、衛生器具設備、給排水設備、換気・空調設備等、●外構工事 一式、	R6.3.22	R6.9.30	総合評価	伏谷建設株式会社	34,000	
45	118	学校給食センター	給食センター空調設備更新工事(その2)	多賀城市栄四丁目2番18号	機械設備工事、空調設備工事、コンテナ配送室系統ガス式マルチパッケージ型空調機 更新 一式、撤去工事、既設コンテナ配送室系統ガス式マルチパッケージ型空調機 撤去 一式、電気設備工事、空調機用電源改修 一式、	R6.3.22	R6.3.29	一競	株式会社菜花空調	7,300	
46	27	教育総務課	第二中学校特別支援学級等エアコン設置工事	多賀城市南宮字八幡170番地	1階特別支援学級、空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン新設 2台、(冷房標準能力5.6kW 暖房標準能力6.3kW)、電気式パッケージエアコン用電源一式、4階特別支援学級、空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン新設 2台、(冷房標準能力5.6kW 暖房標準能力6.3kW)、電気式パッケージエアコン用電源一式、	R6.3.22	R6.6.28	指名	不調	0	
47	28	都市計画課	多賀城市営大代住宅解体工事実施設計業務委託	多賀城市笠神五丁目20番地内	対象施設概要、市営大代住宅1号棟 共同住宅(16戸)、構造:RC造 地上4階建て 延床面積1072.72㎡、集会室1棟、構造:RC造 平屋建て 延床面積72.25㎡、市営大代住宅2号棟 共同住宅(24戸)、構造:RC造 地上4階建て 延床面積1532.64㎡、解体工事実施設計業務概要、実施設計図書作成、解体工事費用積算、各種会議説明資料作成補助業務、	R6.3.22	R6.3.29	指名	株式会社マド建築総合設計	6,300	

入 札 執 行 調 書

入 札 件 名	令和5年度 消防団第4分団ポンプ車置場建設工事			
工事(業務)場所	多賀城市留ヶ谷二丁目地内			
入 札 日 時	令和6年3月22日		午後1時30分	
入 札 場 所	多賀城市役所	501会議室	入 札 種 別	総合評価方式
入 札 者	入 札 価 格			記 事
	第1回	第2回	第3回	
伏谷建設(株)	34,000,000			決 定
(株)斎藤工務店	35,500,000			
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予 定 価 格 (税 抜)		40,800,000
		調 査 基 準 価 格 (税 抜)		37,536,000
立会人	企画経営部財政課課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 総務部危機管理課 主査 秋谷 洋治			
備 考				

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	建築一式工事
工 事 名 称	令和5年度 消防団第4分団ポンプ車置場建設工事
工 事 場 所	多賀城市留ヶ谷二丁目地内
工 事 概 要	<p>●ポンプ車置場建設工事 構 造 : 木造2階建て 建築面積 : 52.34㎡ 延床面積 : 104.68㎡ 1階 ポンプ車置場、トイレ、洗面台 2階 和室20畳、トイレ、ミニキッチン、押入れ</p> <p>●電気設備工事 一式 受電設備、電灯設備、コンセント分岐、テレビ設備</p> <p>●機械設備工事(給排水衛生設備) 一式 衛生器具設備、給排水設備、換気・空調設備等</p> <p>●外構工事 一式</p>
工 期	契約締結日の翌日から令和6年9月30日まで
入 札 参 加 業 者 名	<p>伏谷建設(株) (株)斎藤工務店</p> <p style="text-align: right;">制限付き一般競争入札承認社数 2社</p>
指 名 理 由 (随意契約理由)	総合評価方式による制限付き一般競争入札案件
契 約 住 所	多賀城市八幡二丁目8番16号
相 手 方 氏 名	伏谷建設株式会社
契 約 金 額	37,400,000 円
入札者名、入札金額等	別紙のとおり
備 考	

多賀城市特別簡易型総合評価方式評価調書

工 事 名 称 令和5年度消防団第4分団ポンプ車置場建設工事
 予 定 価 格 (税 抜 き) ¥40,800,000 円

落札者決定基準

価格点	価格以外の評価項目及び評価点																合計
	企業評価			技術者能力			労働福祉			地域貢献		不誠実な行為		小計			
	ア	イ	ウ	ア	イ	ウ	ア	イ	ウ	ア	イ	ア					
100	3	1	1	2	1	2	2	1	1	4	2	ア		20	120		

価格以外の評価結果

入札者		企業評価				技術者能力				労働福祉				地域貢献			不誠実な行為		合計
No	名称	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	小計	ア	小計	
1	伏谷建設株式会社	3.0	1.0	0.0	4.0	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0	3.0	4.0	2.0	6.0	0	0.0	15.0
2	株式会社斎藤工務店	0.0	0.5	1.0	1.5	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0	3.0	4.0	2.0	6.0	0	0.0	12.5

総合評価結果

No	入札者 名称	入札金額(税抜き)	価格点	価格以外の評価点	総合評価点	順位 落札候補者
1	伏谷建設株式会社	¥34,000,000 円	16.666	15.000	31.666	1 決定
2	株式会社斎藤工務店	¥35,500,000 円	12.990	12.500	25.490	2

低入札価格調査概要

調査日 令和6年3月25日

工事名	令和5年度消防団第4分団ポンプ車置場建設工事		
工事場所	多賀城市留ヶ谷二丁目地内		
入札年月日	令和6年3月22日	予定価格	40,800,000 (税抜)
調査対象業者名	伏谷建設株式会社	入札価格	34,000,000 (税抜)
資料提出日	令和5年3月25日	落札率	80.00%

調査内容

調査項目	内 容
1 当該価格で入札した理由	<p>本物件が木造二階建ての建物であり、同社の最も得意とする工事分野であることや、長年培ってきたノウハウもあることから是非施工したいという思いで応札したとのことである。</p> <p>当該価格で入札した理由は下記のとおり。</p> <p>(1) 本工事現場と事業所の資材置場が 650mと近接しているため、資機材運搬の時間が短く、運搬コストの低減が可能。</p> <p>(2) 資材購入については長年の付き合いがある会社から資材の購入先として幾度も利用しているため、資材購入価格を安く抑えることが可能。</p> <p>(3) 土工事等に使用する重機・ダンプトラックも手持ちの機械で施工することが可能。</p> <p>(4) 施工に関して、自社の大工、土工で施工可能であるため、外注に頼る費用を抑えることが可能。</p>
2 手持ち工事の状況	○令和5年度(仮称)多賀城跡ガイダンス施設建設工事 工期:令和6年9月30日まで
3 手持ち資材の状況	本工事に使用予定の手持資材はなし
4 手持機械の状況	○バックホー (クレーン仕様 0.15 m ³) 1台 ○バックホー (クレーン仕様 0.07 m ³) 2台 ○ダンプトラック (2t) 2台
5 資材購入先	(株)グリーンハウザー 木材 (株)吉田産業仙台支店 外壁材 (株)システムプランニング 地盤改良工事
6 労働者の具体的供給	土工(根切、砕石地業、型枠、コンクリート) 自社社員 鉄筋工(鉄筋加工・組立) (有)鈴木鉄筋 木工事 自社社員 外壁工事(外壁貼り) (株)吉田産業仙台支店 屋根及びとい工事(屋根葺き、とい取付) (株)サミー工業 地盤改良工事(柱状地盤改良工事) (株)システムプランニング
7 第一次下請の予定業者及び予	(株)システムプランニング 地盤改良工事 1,200,000円

<p>定下請け金額</p>	<p>(有)鈴木鉄筋 鉄筋工事 370,000 円 (株)吉田産業仙台支店 外壁工事 1,100,000 円 (株)サミー工業 屋根及びとい工事 1,000,000 円 トスエンジニア冷熱(株) 空調・換気設備工事 757,000 円</p>
<p>8 配置予定技術者名簿</p>	<p>現場代理人 伏谷 綜太 一級土木施工管理技士 主任技術者 山家 義孝 一級建築士</p>
<p>9 過去3年間に受注、施工した主な公共工事の成績</p>	<p>○(多賀城市) 令和2年度小中学校トイレ大規模改造工事 工 期：令和2年10月5日から令和4年3月25日 契約金額：267,850,000 円 ○(宮城県) 令和2年度教801-001号 多賀城跡附寺跡構造復元展示棟新築工事 工 期：令和3年8月4日から令和4年2月14日 契約金額：85,030,000 円 ○(多賀城市) 令和5年度小中学校地震災害復旧(その2)工事 工 期：令和5年10月5日から令和6年3月29日 契約金額：23,892,000 円</p>
<p>10 積算内訳書 (入札金額/設計金額)</p>	<p>○直接工事費 84.82% ○共通仮設費 89.78% ○現場管理費 76.48% ○一般管理費 72.65%</p>
<p>11 調査結果</p>	<p>上記調査事項を調査した結果、以下の理由により適切な工事施工は可能であると判断し、当該業者を第1位の落札候補者とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●直接工事費については、仕様・設計をもとに適切に計上されていること。 ●本工事現場の近隣に資材置場があり、運搬コストの低減が可能であること。 ●自社所有の重機・ダンプによる施工が可能であり、費用の低減が見込めること。 ●自社の大工・土工による施工が可能であるため、外注費用の低減が見込めること。 ●同社は同種木造工事についての工事实績を有しており、十分な施工能力を有するものと判断できること。 <p>ただし、粗雑工事や経費圧縮による下請け業者へのしわ寄せが生じることのないよう、当該業者の現場管理に関する監督体制を強化徹底する。</p>

入札執行調書

入札件名	令和5年度 給食センター空調設備更新工事（その2）			
工事(業務)場所	多賀城市栄四丁目2番18号			
入札日時	令和6年3月22日		午後1時50分	
入札場所	多賀城市役所 501会議室	入札種別	制限付き一般競争入札	
入札者	入札価格			記事
	第1回	第2回	第3回	
(有)加新住設	9,700,000			
(有)加藤鉄工所	7,600,000			
高橋工業(株)	10,030,000			
(有)川前工業所	9,300,000			
(株)菜花空調	7,300,000			落札
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予定価格(税抜)		9,290,000
		最低制限価格(税抜)		6,967,500
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 学校給食センター 所長 佐藤 光彦			
備考			

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	管工事	
工 事 名 称	令和5年度 給食センター空調設備更新工事（その2）	
工 事 場 所	多賀城市栄四丁目2番18号	
工 事 概 要	機械設備工事 空調設備工事 コンテナ配送室系統ガス式マルチパッケージ型空調機 更新 一式 撤去工事 既設コンテナ配送室系統ガス式マルチパッケージ型空調機 撤去 一式 電気設備工事 空調機用電源改修 一式	
工 期	契約締結日の翌日から令和6年3月29日まで	
入 札 参 加 業 者 名	(有)加新住設 (有)加藤鉄工所 高橋工業(株) (有)川前工業所 (株)菜花空調 <div style="text-align: right; color: red;">制限付き一般競争入札承認社数 4社</div>	
指 名 理 由 (随意契約理由)	制限付き一般競争入札案件	
契 約 住 所 相 手 方 氏 名	塩釜市千賀の台二丁目13番6号	
	株式会社菜花空調	
契 約 金 額	8,030,000 円	
入 札 者 名、入 札 金 額 等	別紙のとおり	
備 考		

入 札 執 行 調 書

入 札 件 名	令和5年度 第二中学校特別支援学級等エアコン設置工事			
工事(業務)場所	多賀城市南宮字八幡170番地			
入 札 日 時	令和6年3月22日		午後 2 時 0 5 分	
入 札 場 所	多賀城市役所	501会議室	入 札 種 別	指名競争入札
入 札 者	入 札 価 格			記 事
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	
発向興業(株)	7,400,000	辞退		
(有)加藤鉄工所	7,200,000	6,800,000	6,300,000	不 調
高橋工業(株)	7,720,000	辞退		
(株)太陽工業	7,500,000	辞退		
實商(株)	辞退			
(有)川前工業所	7,400,000	7,000,000	辞退	
(有)加新住設	7,930,000	7,000,000	6,600,000	
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇		予 定 価 格 (税 抜)	
			最 低 制 限 価 格 (税 抜)	
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 教育委員会事務局教育総務課 主査 鈴木 浩幸			
備 考	不調につき再度入札の可能性があるため、予定価格については非公表とする。			

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	
工 事 名 称	令和5年度 第二中学校特別支援学級等エアコン設置工事
工 事 場 所	多賀城市南宮字八幡170番地
工 事 概 要	1階特別支援学級 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン新設 2台 (冷房標準能力5.6kW 暖房標準能力6.3kW) 電気式パッケージエアコン用電源一式 4階特別支援学級 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン新設 2台 (冷房標準能力5.6kW 暖房標準能力6.3kW) 電気式パッケージエアコン用電源一式
工 期	契約締結日の翌日から令和6年6月28日まで
指 名 業 者	発向興業(株) (有)加藤鉄工所 高橋工業(株) (株)太陽工業 實商(株) (有)川前工業所 (有)加新住設 管 7社
指 名 理 由 (随意契約理由)	当該工事については、工事内容、設計金額から管工事に該当し、下記の条件で絞り込んだ7社とすることに決定した。 ① 宮城県知事の許可業者で管工事に係る建設業の許可を受けている業者 ② 令和5年4月1日現在で有効な総合評定値通知書の管工事に係る総合評定値を有している業者 ③ 市内に本社又は支店、営業所等がある業者 ④ 管工事を主たる業務とする業者又は市の管工事の受注実績のある業者
契 約 住 所	不調
相 手 方 氏 名	不調
契 約 金 額	0円
入札者名、入札金額等	別紙のとおり
備 考	

入 札 執 行 調 書

入 札 件 名	令和5年度 多賀城市営大代住宅解体工事実施設計業務委託			
工事(業務)場所	多賀城市笠神五丁目20番地内			
入 札 日 時	令和6年3月22日 午後 2 時 2 0 分			
入 札 場 所	多賀城市役所 501会議室	入 札 種 別	指名競争入札	
入 札 者	入 札 価 格			記 事
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	
(株)構建築設計事務所	6,800,000			
(株)菅伸建築設計事務所	7,000,000			
(株)関・空間設計	7,500,000			
(株)盛総合設計	7,200,000			
(株)エーテック	6,480,000			
日新設計(株)	7,000,000			
(株)相和技術研究所	6,500,000			
(株)楠山設計	6,500,000			
(株)群建築設計事務所	6,750,000			
(株)桂設計	6,500,000			
(株)マド建築総合設計	6,300,000			落 札
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予 定 価 格 (税 抜)	6,350,000	
		最 低 制 限 価 格 (税 抜)	-	
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 都市産業部都市計画課 係長 雨宮 裕樹 主査 大平 ゆり			
備 考				

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	設計
工 事 名 称	令和5年度 多賀城市営大代住宅解体工事実施設計業務委託
工 事 場 所	多賀城市笠神五丁目20番地内
工 事 概 要	対象施設概要 市営大代住宅1号棟 共同住宅 (16戸) 構造：RC造 地上4階建て 延床面積1072.72㎡ 集会室 1棟 構造：RC造 平屋建て 延床面積72.25㎡ 市営大代住宅2号棟 共同住宅 (24戸) 構造：RC造 地上4階建て 延床面積1532.64㎡ 解体工事実施設計業務概要 実施設計図書作成 解体工事費用積算 各種会議説明資料作成補助業務
工 期	契約締結日の翌日から令和6年3月29日まで
指 名 業 者	(株)構建築設計事務所 (株)マド建築総合設計 (株)菅伸建築設計事務所 (株)関・空間設計 (株)盛総合設計 (株)エーテック 日新設計(株) (株)相和技術研究所 (株)楠山設計 (株)群建築設計事務所 (株)桂設計 設計 11社
指 名 理 由 (随意契約理由)	当該業務については、業務内容から測量、建設コンサルタント登録事業者から、下記の条件で絞り込んだ11社とすることに決定した。 ① 建築関係建設コンサルタント業務を希望する業者 ② 宮城県内に本店又は支店、営業所等を有している業者 ③ 第1希望に「建築一般」希望する業者
契 約 住 所	仙台市青葉区立町5番9号
相 手 方 氏 名	株式会社マド建築総合設計
契 約 金 額	6,930,000 円
入札者名、入札金額等	別紙のとおり
備 考	