

令和6年度入札結果概要

(令和6年11月8日執行 3 件)

※ 契約種別は、制限付き一般競争入札を「一競」、総合評価による制限付き一般競争入札を「総合評価」、指名競争入札を「指名」、随意契約を「随契」と表示しています。

※ 落札（決定）金額は、消費税抜きの金額です。

※ 公表の対象は、工事については設計額が200万円以上、委託については設計額が100万円以上の案件です。

問い合わせ先 多賀城市企画経営部財政課管財契約係

(電話) 022-368-2352

番号	連番	発注課	工事（委託）名	施工場所	工事概要	入札日	工期	契約種別	落札業者	落札（決定）金額（千円）	備考
24	203	都市産業部 都市計画課	市営大代住宅解体工事	多賀城市笠神五丁目地内	1号棟 共同住宅16戸解体、RC造 地上4階建て 延床面積1072.72㎡、2号棟 共同住宅24戸解体、RC造 地上4階建て 延床面積1532.64㎡、集会室 集会所解体、RC造 平屋建て 延床面積72.25㎡、付属建物 物置40戸解体 自転車置場2か所解体、工作物 防火水槽地下式40㎡級 児童遊園遊具一式、RC造 平屋建て、工作物 防火水槽地下式40㎡級 児童遊園遊具一式、外構 U型側溝、L型側溝、歩車道境界ブロック取外し一式、アスファルト舗装取壊し一式	R6.11.8	R7.3.31	総合評価	株式会社昭和羽前建設工業	75,000	
25	111	危機管理課	避難所標識等設置工事	多賀城市内一円	標識設置工、標識設置工 複柱式 タイプA 12基、標識設置工 複柱式 タイプB 2基、標識撤去工、標識設置工 複柱式 14基、.....	R6.11.8	R7.2.28	一競	株式会社協栄興産	9,340	
26	112	都市整備課	市道中下馬赤坂線舗装補修工事	多賀城市下馬四丁目、丸山一丁目地内	市道中下馬赤坂線 107m、舗装工、上層路盤(再生安定処理材) 750.0㎡、表層(再生密粒度As20F) 750.0㎡、区画線工、実線(W=15cm、白) 214.0m、破線(W=15cm、白) 35.0m、実線(W=30cm、白) 5.2m、実線(W=45cm、白) 18.0m、文字・記号・矢印 33.0m、	R6.11.8	R7.2.28	一競	東亜道路工業株式会社	8,290	

入札執行調書

入札件名		令和6年度 市営大代住宅解体工事		
工事(業務)場所		多賀城市笠神五丁目地内		
入札日時		令和6年11月8日 午後1時30分		
入札場所		多賀城市役所 601会議室	入札種別	総合評価方式
入札者	入札価格			記事
	第1回	第2回	第3回	
鳥羽建設工業(株)		93,500,000		
(株) 藤田興業		91,800,000		
(株) 昭和羽前建設工業		75,000,000		決定

入札及び契約の過程に関する調書

[illegible]

多賀城市特別簡易型総合評価方式評価調書

工 事 名 称 令和6年度市営大代住宅解体工事
予 定 価 格 (税 抜 き) ￥129,000,000 円

落札者決定基準

価格点	価格以外の評価項目及び評価点											合計		
	企業評価			技術者能力			労働福祉			地域貢献			不誠実な行為	小計
	ア	イ	ウ	ア	イ	ウ	ア	イ	ウ	ア	イ			
	3	1	1	2	1	2	2	1	1	4	2			
100	5			5			4			6		減点	20	120

価格以外の評価結果

入札者		企業評価				技術者能力				労働福祉				地域貢献			不誠実な行為		合計
No	名称	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	小計	ア	小計	
1	鳥羽建設工業株式会社	3.0	0.0	0.5	3.5	2.0	0.0	2.0	4.0	2.0	1.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	10.5
2	株式会社藤田興業	3.0	0.0	0.5	3.5	2.0	0.0	2.0	4.0	2.0	1.0	0.5	3.5	0.0	0.0	0.0	0	0.0	11.0
3	株式会社昭和羽前建設工業	3.0	0.0	0.5	3.5	2.0	0.0	2.0	4.0	2.0	1.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	10.5

総合評価結果

入札者		入札金額(税抜き)	価格点	価格以外の評価点	総合評価点	順位	
No	名称					落札候補者	
1	鳥羽建設工業株式会社	￥93,500,000 円	27.519	10.500	38.019	3	
2	株式会社藤田興業	￥91,800,000 円	28.837	11.000	39.837	2	
3	株式会社昭和羽前建設工業	￥75,000,000 円	41.860	10.500	52.360	1	決定

工 事 名 : 令和6年度市営大代住宅解体工事

工事の場所 : 多賀城市笠神五丁目地内

会 社 名 : 株式会社昭和羽前建設工業

評価の視点		評価項目	評価点	入札者 記入欄	発注者 採点欄
技術力	企業評価	ア 過去の工事实績(平成26年4月1日以降)		3.0	3.0
		同種工事の施工経験の実績有	3		
		イ 公共機関からの優良工事表彰の有無(平成26年4月1日以降)		0.0	0.0
		表彰実績あり(同種工事)	1		
		表彰実績あり(他工事)	0.5		
		ウ ISO等認証取得状況		0.5	0.5
		ISO9001及び14001の認証取得済み	1		
		ISO9001又は14001のいずれか一方の認証取得済み、 若しくはISOに準じた認証機関からの認証取得済み	0.5		
		小 計	最大5点	3.5	3.5
	配置する 技術者の 能力	ア 主任技術者の保有する資格の有無		2.0	2.0
		1級施工管理技士又は監理技術者	2		
		2級施工管理技士	1		
		イ 継続教育(CPD)の取組状況の有無		0.0	0.0
		継続教育の証明あり(各団体推奨単位以上取得)	1		
		継続教育の証明あり(各団体推奨単位1/2以上取得)	0.5		
		ウ 主任技術者の施工経験の有無(平成26年4月1日以降)		2.0	2.0
		同種工事の施工経験の実績有	2		
		小 計	最大5点	4.0	4.0
社会性	労働福祉	ア 建設業退職金共済制度導入の有無		2.0	2.0
		建設業退職金共済制度導入済み	2		
		イ 退職一時金制度又は企業年金制度導入の有無		1.0	1.0
		退職一時金制度又は企業年金制度導入済み	1		
		ウ 障害者雇用の有無		0.0	0.0
		雇用率が法定雇用率以上で雇用あり	1		
		雇用率が法定雇用率未満で雇用あり	0.5		
		小 計	最大4点	3.0	3.0

評価の視点		評価項目		評価点	入札者 記入欄	発注者 採点欄
地域性	地域貢献	ア 多賀城市に本支店、営業所等の所在地の有無			0.0	0.0
		本社あり		4		
		支店、営業所等あり		2		
		イ 多賀城市との災害協定の有無			0.0	0.0
		災害協定あり		2		
		小 計			最大6点	0.0
減点	不誠実な行為	ア 多賀城市から過去1年以内の指名停止の有無			0.0	0.0
		3月以内の指名停止回数1回につき1点減点		△1		
		3月を超え6月以内の指名停止回数1回につき2点減点		△2		
		6月を超える指名停止回数1回につき3点減点		△3		
合 計				最大20点	10.5	10.5

(1) 同種工事の条件

平成26年4月1日以降に1棟当たりの延床面積が1,500㎡以上の公共施設の解体工事(主たる構造がRC造またはSRC造)を元請として施工完了した実績を有すること(国又は地方公共団体が発注した公共工事に限る。建設共同企業体の場合は、出資比率が構成員中最大の場合の工事のみとする。)

(2) 「表彰実績あり(他工事)」の条件

建築一式工事での受賞実績を対象とする。

備 考

- 価格以外の評価点は、入札参加者の自己申告により評価し、発注者が入札後に審査する。
- この総合評価技術資料調書の提出が無い者は失格とする。
- 価格以外の評価点は、入札参加者の申告を最大点とし、錯誤の取り扱いにより発注者が行う修正評価点は、減点措置のみとする。
- 虚偽の申告による応札は失格とする。
虚偽の申告とは、入札参加者が有している実績以上の内容で申告をした場合で入札参加者が申告内容を証明できない場合とする。
- 錯誤の申告による応札①
入札参加者が有している実績以上の内容で申告をした場合で、入札参加者が申告内容が虚偽でないことを明確に証明できた場合は、錯誤による応札とし、最低点評価に修正する。
- 錯誤の申告による応札②
入札参加者が有している実績以下の内容で申告をした場合は、錯誤による応札とし、申告内容どおりに評価する。
- 落札候補者となった場合、同種工事の施工実績調書(様式2)、配置予定の技術者に関する調書(様式3)及びその他総合評価技術資料調書の内容を確認できる資料等の写しを提出すること。
なお、当該書類を提出しない場合は失格とする。

低入札価格調査概要

調査日 令和6年11月14日

工事名	令和6年度市営大代住宅解体工事		
工事場所	多賀城市笠神五丁目地内		
入札年月日	令和6年11月8日	予定価格	129,000,000（税抜）
調査対象業者名	株式会社昭和羽前建設工業	入札価格	75,000,000（税抜）
資料提出日	令和6年11月11日	落札率	58.1%

調査内容

調査項目	内 容
1 当該価格で入札した理由	(1) 本工事の現場から近接地に自社処分場を所有しており、価格の低減が可能であること。 (2) 本工事現場と自社処分場との距離が 5km 圏内のため、発生材の運搬コスト低減が可能であること。 (3) 自社保有の機械での施工が可能なため、コストの低減が可能であること。
2 手持ち工事の状況	なし
3 手持ち資材の状況	なし
4 手持機械の状況	○4t アームロール（運搬用車両） 2台 ○10 t ダンプ（運搬用車両） 1台 ○4 t ユニック（運搬用車両） 2台 ○社用車 1台 ○バックホウ（解体用重） 3台 ○バックホウ（積込用重機） 1台 ○コンクリート大割圧碎具 1基 ○油圧ブレーカーユニット 1基 ○コンクリート小割圧碎具 1基 ○自走式クラッシャ 1台
5 資材購入先	丸英産業開発㈱ 搬入土
6 労働者の具体的供給	内装解体（内装材撤去） 下請 躯体解体（圧砕工法による躯体解体撤去） 自社施工 土間基礎解体（圧砕工法による基礎解体撤去） 自社施工 環境配慮工事（石綿除去作業） 下請 仮囲い工・養生足場設置 下請 発生材の積込・運搬・処分 自社施工
7 第一次下請の予定業者及び予定下請け金額	尾形産業㈱ 内装解体 3,700,000 円 ㈱環清 環境配慮工事 10,000,000 円 ㈱大知建設 仮囲い・養生足場設置 6,300,000 円

8 配置予定技術者名簿	監理技術者 菅野 浩伸 1級土木施工管理技士 現場代理人 平井 英憲 一般建築物石綿含有建材調査者
9 過去3年間に受注、施工した主な公共工事の成績	○（仙台市）仙台市立七北田中学校校舎等解体工事 工 期：令和5年6月14日から令和6年3月29日 契約金額：214,262,400円 ○（仙台市）仙台市立中山小学校校舎等解体工事 工 期：令和4年8月24日から令和5年6月23日 契約金額：234,753,200円 ○（仙台市）仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業（解体第一地区）解体工事（1・1工区） 工 期：令和3年7月19日から令和4年4月28日 契約金額：121,429,000円
10 積算内訳書 （入札金額／設計金額）	○直接工事費 56.90% ○共通仮設費 48.25% ○現場管理費 53.69% ○一般管理費 68.49%
11 調査結果	上記調査事項を調査した結果、入札価格には妥当性があり、かつ適切な工事施工は可能であると判断したため、当該業者を第1位の落札候補者とする。 ●積算については、仕様・設計をもとに、自社での積算及び下請業者からの見積も踏まえて適切に計上されていること ●本工事の現場から近接地に自社処分場を所有しており、価格の低減が可能 ●自社保有の機械での施工が可能なため、コストの低減が可能 ●アスベスト除去については、優良な下請業者からの協力により、労働基準監督署の承認を得た方法により、安価かつ安全な施工が可能 ●躯体の解体・杭撤去については自社人員および自社所有機械での施工により価格低減が可能 ただし、粗雑工事や経費圧縮による下請け業者へのしわ寄せが生じることのないよう、当該業者の現場管理に関する監督体制を強化徹底する。

入札執行調書

入札件名	令和6年度 避難所標識等設置工事			
工事(業務)場所	多賀城市内一円			
入札日時	令和6年11月8日 午後1時50分			
入札場所	多賀城市役所	601会議室	入札種別	制限付き一般競争入札
入札者	入札価格			記事
	第1回	第2回	第3回	
ナンプ産業(株)	16,000,000			
ディックライト(株)	18,000,000			
(株)協栄興産	9,340,000			落札
(株)キクテック	9,400,000			
(株)小野産業	9,500,000			
執行者	企画経営部財政課長 星 昌昭		予定価格(税抜)	9,510,000
			最低制限価格(税抜)	7,132,500
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 石山 麻子 副主幹 伊藤 智晃 主査 菊地 真優子 総務部危機管理課 主査 秋谷 洋治			
備考				

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	とび・土工・コンクリート工事		
工 事 名 称	令和6年度 避難所標識等設置工事		
工 事 場 所	多賀城市内一円		
工 事 概 要	標識設置工 標識設置工 複柱式 タイプA 12基 標識設置工 複柱式 タイプB 2基 標識撤去工 標識設置工 複柱式 14基		
工 期	契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで		
入 札 参 加 業 者 名	ナンポ産業(株) ディックライト(株) (株)協栄興産 (株)キクテック (株)小野産業 制限付き一般競争入札承認社数 2社		
指 名 理 由 (随意契約理由)	制限付き一般競争入札案件		
契 約 住 所	宮城県仙台市青葉区昭和町2番34号		
相 手 方 氏 名	株式会社協栄興産		
契 約 金 額	10,274,000 円		
入札者名、入札金額等	別紙のとおり		
備 考			

入札執行調書

入札件名		令和6年度 市道中下馬赤坂線舗装補修工事		
工事(業務)場所		多賀城市下馬四丁目、丸山一丁目地内		
入札日時		令和6年11月8日 午後2時5分		
入札場所		多賀城市役所 601会議室	入札種別	制限付き一般競争入札
入札者	入札価格			記事
	第1回	第2回	第3回	
若葉建設(株)	9,223,000			
東亜道路工業(株) 多賀城出張所	8,290,000			落札
執行者	企画経営部財政課長 星 昌昭	予定価格(税抜)		10,400,000
		最低制限価格(税抜)		7,800,000
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 石山 麻子 副主幹 伊藤 智晃 主査 菊地 真優子 都市産業部都市整備課 係長 若生 雅之			
備考				

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	舗装工事
工 事 名 称	令和6年度 市道中下馬赤坂線舗装補修工事
工 事 場 所	多賀城市下馬四丁目、丸山一丁目地内
工 事 概 要	市道中下馬赤坂線 107m 舗装工 上層路盤（再生安定処理材） 750.0m² 表層（再生密粒度As20F） 750.0m² 区画線工 実線（W=15cm、白） 214.0m 破線（W=15cm、白） 35.0m 実線（W=30cm、白） 5.2m 実線（W=45cm、白） 18.0m 文字・記号・矢印 33.0m
工 期	契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで
入 札 参 加 業 者 名	若葉建設(株) 東亜道路工業(株) 多賀城出張所 制限付き一般競争入札承認社数 2社
指 名 理 由 (随意契約理由)	制限付き一般競争入札案件
契 約 住 所	宮城県多賀城市栄3丁目5番5号
契 約 氏 名	東亜道路工業株式会社
契 約 金 額	9,119,000 円
入札者名、入札金額等	別紙のとおり
備 考	