

令和5年度入札結果概要

(令和6年1月17日執行 5件)

※ 契約種別は、制限付き一般競争入札を「一競」、総合評価による制限付一般競争入札を「総合評価」、指名競争入札を「指名」、随意契約を「随契」と表示しています。

※ 落札（決定）金額は、消費税抜きの金額です。

※ 公表の対象は、工事については設計額が200万円以上、委託については設計額が100万円以上の案件です。

問い合わせ先 多賀城市企画経営部財政課管財契約係 (電話) 022-368-2352

番号	連番	発注課	工事（委託）名	施工場所	工事概要	入札日	工期	契約種別	落札業者	落札（決定）金額（千円）	備考
38	203	財政課	多賀城市庁舎耐震対策等事業東庁舎解体工事	多賀城市中央二丁目1番1号	●建物概要、延床面積:2569㎡ 建築面積:713.89㎡、構造:RC+S造 階数:地下1階 地上3階、●建築解体一式、直接仮設工事、とりこわし工事、発生材処理(アスベスト等)、●電気設備解体一式、●機械設備解体一式、拡声設備、消防設備、弱電設備、情報設備、廃棄物処理、●機械設備解体一式、空調・換気設備撤去、衛生器具撤去、給排水設備撤去、給湯・ガス設備撤去、消火設備撤去、アスベスト除去等	R6.1.17	R6.3.29	総合評価	鳥羽建設工業株式会社	74,800	
39	116	危機管理課	防火水槽撤去工事（留ヶ谷一丁目地内）	多賀城市留ヶ谷一丁目地内	防火水槽撤去1基、構造物撤去工1式、構造物取壊し工1式、運搬処理工1式、排水構造物工1式、舗装工1式、仮設工1式、.....	R6.1.17	R6.3.25	一競	八嶋建設株式会社	10,000	
40	23	財政課	仮市長室等改修工事（電気設備）	多賀城市中央二丁目1番1号	2階執務室 移設ITコン動力設備 新設一式、既設照明用スイッチ改修一式、コンセント設備改修一式、消防設備改修一式、放送設備改修一式、テレビ設備改修一式、情報設備改修一式、3階全員協議会室 既設照明用スイッチ改修一式、コンセント設備改修一式、議会システム設備撤去保存一式、発生材処分一式、	R6.1.17	R6.3.22	指名	高畑電気工事株式会社	3,530	
41	24	財政課	仮市長室等改修工事（機械設備）	多賀城市中央二丁目1番1号	2階執務室 機械設備工事、直接仮設工事一式、空調設備工事一式、外工事一式、.....	R6.1.17	R6.3.22	指名	有限会社加藤鉄工所	1,800	
42	25	都市計画課	多賀城市営大代住宅解体工事実施設計業務委託	多賀城市笠神五丁目20番地内	市営大代住宅解体工事実施設計業務、構造設計一式、電気設備設計一式、機械設備一式、実施設計図一式、各種会議説明資料作成補助業務、.....	R6.1.17	R6.2.29	指名	不調		

入札執行調書

入札件名	令和5年度 多賀城市庁舎耐震対策等事業東庁舎解体工事			
工事(業務)場所	多賀城市中央二丁目1番1号			
入札日時	令和6年1月17日		午後1時30分	
入札場所	多賀城市役所 601会議室	入札種別	制限付き一般競争入札	
入札者	入札価格			記事
	第1回	第2回	第3回	
鳥羽建設工業(株)	74,800,000			決定
(株)木村土建	120,000,000			
(株)昭和羽前建設工業	105,000,000			
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予定価格(税抜)		154,000,000
		調査基準価格(税抜)		141,680,000
立会人	企画経営部財政課課長補佐 企画経営部財政課	阿部 武弘 主事 佐藤 美空	副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響	
備考				

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	建築一式工事
工 事 名 称	令和5年度 多賀城市庁舎耐震対策等事業東庁舎解体工事
工 事 場 所	多賀城市中央二丁目1番1号
工 事 概 要	<p>●建物概要 延床面積：2569㎡ 建築面積：713.89㎡ 構造：RC+S造 階数：地下1階 地上3階</p> <p>●建築解体一式 直接仮設工事、とりこわし工事、 発生材処理（アスベスト等）</p> <p>●電気設備解体一式 受変電設備、幹線動力設備、電灯設備、コンセント分岐 拡声設備、消防設備、弱電設備、情報設備、廃棄物処理</p> <p>●機械設備解体一式 空調・換気設備撤去、衛生器具撤去、給排水設備撤去 給湯・ガス設備撤去、消火設備撤去、アスベスト除去等</p>
工 期	市議会の議決のあった日の翌日から令和6年3月29日まで
入 札 参 加 業 者 名	烏羽建設工業(株) (株)木村土建 (株)昭和羽前建設工業 制限付き一般競争入札承認社数 3 社
指 名 理 由 (随意契約理由)	総合評価方式による制限付き一般競争入札案件
契 約 住 所 相 手 方 氏 名	仙台市宮城野区二十人町302-11
	烏羽建設工業株式会社
契 約 金 額	82,280,000 円
入 札 者 名、入 札 金 額 等	別紙のとおり
備 考	

多賀城市特別簡易型総合評価方式評価調書

工 事 名 称 令和5年度多賀城市庁舎耐震対策等事業東庁舎解体工事
 予 定 価 格 (税 抜 き) ¥154,000,000 円

落札者決定基準

価格点	価格以外の評価項目及び評価点																合計
	企業評価			技術者能力			労働福祉			地域貢献		不誠実な行為		小計			
	ア	イ	ウ	ア	イ	ウ	ア	イ	ウ	ア	イ	ア					
100	3	1	1	2	1	2	2	1	1	4	2	減点		20	120		

価格以外の評価結果

入札者		企業評価				技術者能力				労働福祉				地域貢献		不誠実な行為		合計	
No	名称	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	ウ	小計	ア	イ	小計	ア		小計
1	鳥羽建設工業株式会社	3.0	0.0	0.5	3.5	2.0	0.0	2.0	4.0	2.0	1.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	10.5
2	株式会社木村土建	3.0	0.5	1.0	4.5	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	1.0	4.0	2.0	2.0	4.0	0	0.0	14.5
3	株式会社昭和羽前建設工業	3.0	0.0	0.5	3.5	2.0	0.0	2.0	4.0	2.0	1.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	10.5

総合評価結果

No	入札者 名称	入札金額(税抜き)	価格点	価格以外の評価点	総合評価点	順位 落札候補者
1	鳥羽建設工業株式会社	¥74,800,000 円	51.428	10.500	61.928	1 決定
2	株式会社木村土建	¥120,000,000 円	22.077	14.500	36.577	3
3	株式会社昭和羽前建設工業	¥105,000,000 円	31.818	10.500	42.318	2

低入札価格調査概要

調査日 令和6年1月24日

工事名	令和5年度多賀城市庁舎耐震対策等事業東庁舎解体工事		
工事場所	多賀城市中央二丁目1番1号		
入札年月日	令和6年1月17日	予定価格	154,000,000 (税抜)
調査対象業者名	鳥羽建設工業株式会社	入札価格	74,800,000 (税抜)
資料提出日	令和5年1月19日	落札率	48.57%

調査内容

調査項目	内 容
1 当該価格で入札した理由	<p>(1) 解体を主な事業として展開しており、自社保有の建設機械、大型車両および解体専用機材を使用することにより価格の低減が可能。</p> <p>(2) 本工事現場から近い場所に自社中間処理施設（コンクリートガラ再資源化施設）を保有しており、運搬コストの削減および処理費の大幅な低減が可能。 また、中間処理施設で受け入れたコンクリートガラを再生砕石として製品化し、路盤材として販売している。</p> <p>(3) 年間を通して解体現場から発生する有価物について売却しており、本工事において発生する有価物（スクラップ）についても売却が可能。</p> <p>(4) 本社が仙台市宮城野区に所在しており、共通仮設費、現場管理費および一般管理費の低減が可能。</p>
2 手持ち工事の状況	<p>○仙台市立上野山小学校校舎等解体工事 工期：令和6年3月29日まで (令和6年7月末まで延長予定)</p> <p>○仙台市立黒松小学校校舎等解体工事 工期：令和6年3月29日まで (令和6年8月末まで延長予定)</p> <p>○東北学院大学旭ヶ丘寄宿舍解体工事 工期：令和6年2月28日まで</p>
3 手持ち資材の状況	本工事にて使用予定の手持ち資材はなし。
4 手持ち機械の状況	<p>○油圧ショベル（1.4m 3クラス） 1台</p> <p>○油圧ショベル（0.8m 2クラス） 3台</p> <p>その他保有重機等については別添資料参照</p>
5 資材購入先	本工事にて購入予定の資材はなし。
6 労働者の具体的供給	<p>解体工事 解体工 常時2名 自社社員</p> <p>解体工事 解体工 常時5名～10名 自社か下請けかは未定</p> <p>環境配慮工事 石綿除去工 常時5名程度 (株)東北ターボ工業</p>

	仮設工事 とび・土工 5名程度 下請け (未定) 交通誘導 警備 常時1名 下請け (未定)
7 第一次下請の予定業者及び予定下請け金額	㈱東北ターボ工業宮城支店 環境配慮工事 10,000,000 円 ㈱サンロク仙台店 接続部開口塞ぎ 5,100,000 円 予定下請け金額 合計 15,100,000 円
8 配置予定技術者名簿	監理技術者兼現場代理人 佐々木 邦之 一級土木施工管理技士 監理技術者資格
9 過去3年間に受注、施工した主な公共工事の成績	○ (仙台市) 仙台市立四郎丸小学校校舎等解体工事 工 期：令和4年10月20日から令和5年8月31日 契約金額：302,200,800 円 ○ (仙台市) 仙台市立長町中学校校舎等解体工事 工 期：令和4年8月22日から令和5年8月31日 契約金額：251,479,800 円 ○ (仙台市) 仙台市将監市民センター・将監老人憩の家・将監児童センター解体工事 工 期：令和4年7月11日から令和5年2月17日 契約金額：172,535,000 円 ○ (仙台市) 仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業 (解体第一工区) 解体工事 (1-2 工区) 工 期：令和3年7月12日から令和4年3月31日 契約金額：111,254,000 円
10 積算内訳書 (入札金額/設計金額)	○直接工事費 44.32% ○共通仮設費 81.64% ○現場管理費 66.68% ○一般管理費 54.69%
11 調査結果	上記調査事項を調査した結果、以下の理由により適切な工事施工は可能であると判断し、当該業者を第1位の落札候補者とする。 ●直接工事費については、仕様・設計をもとに適切に計上されていること ●自社保有の建設機械により対応可能であること、また、本工事現場の隣に自社中間処理施設等を有しているため、運搬コストや処理コストの低減が可能であることから、入札価格に妥当性があること ●直接工事費の低減により、本工事にかかる経費の低減が見込めること ●同社は同種解体工事について多数の工事实績を有しており、十分な施工能力を有するものと判断できること ただし、粗雑工事や経費圧縮による下請け業者へのしわ寄せが生じることのないよう、当該業者の現場管理に関する監督体

	制を強化徹底する。
--	-----------

入札執行調書

入札件名	令和5年度 防火水槽撤去工事（留ヶ谷一丁目地内）			
工事(業務)場所	多賀城市留ヶ谷一丁目地内			
入札日時	令和6年1月17日		午後2時10分	
入札場所	多賀城市役所	601会議室	入札種別	制限付き一般競争入札
入札者	入札価格			記事
	第1回	第2回	第3回	
(株)大志工業	6,970,000			失格
(株)千葉重機	12,000,000	10,700,000	10,400,000	
八嶋建設(株)	11,000,000	10,500,000	10,000,000	落札
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予定価格(税抜)		10,200,000
		最低制限価格(税抜)		7,650,000
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 総務部危機管理課 主事 秋谷 洋治			
備考	(株)大志工業については、最低制限価格を下回ったことから多賀城市契約規則 第9条の2第11項に基づき、失格となった。			

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	土木一式工事		
工 事 名 称	令和5年度 防火水槽撤去工事（留ヶ谷一丁目地内）		
工 事 場 所	多賀城市留ヶ谷一丁目地内		
工 事 概 要	防火水槽撤去 1基 構造物撤去工 1式 構造物取壊し工 1式 運搬処理工 1式 排水構造物工 1式 舗装工 1式 仮設工 1式		
工 期	契約締結日の翌日から令和6年3月25日まで		
入札参加業者名	(株)大志工業 (株)千葉重機 八嶋建設(株)		
指名理由 (随意契約理由)	制限付き一般競争入札案件		
契 約 住 所	黒川郡大和町鶴巢北目大崎字寺東11-1		
相 手 方 氏 名	八嶋建設株式会社		
契 約 金 額	11,000,000 円		
入札者名、入札金額等	別紙のとおり		
備 考			

制限付き一般競争入札承認社数 3社

入 札 執 行 調 書

入 札 件 名	令和5年度 仮市長室等改修工事（電気設備）			
工事（業務）場所	多賀城市中央二丁目1番1号			
入 札 日 時	令和6年1月17日 午後2時40分			
入 札 場 所	多賀城市役所 601会議室	入 札 種 別	指名競争入札	
入 札 者	入 札 価 格			記 事
	第1回	第2回	第3回	
(株)ユアテック	辞退			
(株)日立産機システム	辞退			
若林電気工事(株)	3,800,000			
(株)共和電業	5,400,000			
(株)橋浦電設	辞退			
(株)鈴電	失格			
タマヤ電気(株)	辞退			
高畑電気工事(株)	3,530,000			落札
(株)東日本システム	失格			
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予 定 価 格（税 抜）	3,700,000	
		最 低 制 限 価 格（税 抜）	2,775,000	
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 企画経営部財政課 主事 佐藤 美空			
備 考	(株)鈴電および(株)東日本システムについては、正当な理由なく指定された日時及び場所に入札書を提出しなかったことから、多賀城市契約規則第9条の2第1項第9号の規定により失格とする。			

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	
工 事 名 称	令和5年度 仮市長室等改修工事（電気設備）
工 事 場 所	多賀城市中央二丁目1番1号
工 事 概 要	2階執務室 移設エアコン動力設備 新設 一式 既設照明用スイッチ 改修 一式 コンセント設備 改修 一式 消防設備 改修 一式 放送設備 改修 一式 テレビ設備 改修 一式 情報設備 改修 一式 3階全員協議会室 既設照明用スイッチ 改修 一式 コンセント設備 改修 一式 議会システム設備 撤去保存 一式 発生材処分 一式
工 期	契約締結日の翌日から令和6年3月22日まで
指 名 業 者	(株)ユアテック (株)日立産機システム 若林電気工事(株) (株)共和電業 (株)橋浦電設 (株) 鈴電 タマヤ電気(株) 高畑電気工事(株) (株)東日本システム 電気A・B 9社
指 名 理 由 (随意契約理由)	当該工事については、工事内容、設計金額から電気工事に該当し、下記の条件で絞り込んだ9社とすることに決定した。 ① 国土交通大臣または宮城県知事の許可業者で電気工事に係る建設業の許可を受けている業者 ② 令和5年4月1日現在で有効な総合評価値通知書の電気工事に係る総合評価値を有している業者 ③ 市内に本社又は支店、営業所等がある業者 ④ 電気工事業を主たる業務とする業者又は市の電気工事の受注実績のある業者
契 約 住 所	宮城県多賀城市新田字中258-5
相 手 方 氏 名	高畑電気工事株式会社
契 約 金 額	3,883,000 円
入札者名、入札金額等	別紙のとおり
備 考	

入 札 執 行 調 書

入 札 件 名	令和5年度 仮市長室等改修工事（機械設備）			
工事(業務)場所	多賀城市中央二丁目1番1号			
入 札 日 時	令和6年1月17日 午後 2 時 25 分			
入 札 場 所	多賀城市役所 601会議室	入 札 種 別	指名競争入札	
入 札 者	入 札 価 格			記 事
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	
発向興業(株)	1,950,000			
(有)加藤鉄工所	1,800,000			落 札
高橋工業(株)	1,900,000			
(株)太陽工業	1,900,000			
實商(株)	辞退			
(有)川前工業所	1,900,000			
(有)加新住設	2,000,000			
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予 定 価 格 (税 抜)	1,870,000	
		最 低 制 限 価 格 (税 抜)	1,402,500	
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 企画経営部財政課 主事 佐藤 美空			
備 考				

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	設計
工 事 名 称	令和5年度 仮市長室等改修工事（機械設備）
工 事 場 所	多賀城市中央二丁目1番1号
工 事 概 要	2階執務室 機械設備工事 直接仮設工事 一式 空調設備工事 一式 ダクト工事 一式
工 期	契約締結日の翌日から令和6年3月22日まで
指 名 業 者	発向興業(株) (有)加藤鉄工所 高橋工業(株) (株)太陽工業 實商(株) (有)川前工業所 (有)加新住設 管 7 社
指 名 理 由 (随意契約理由)	当該工事については、工事内容、設計金額から管工事に該当し、下記の条件で絞り込んだ7社とすることに決定した。 ① 宮城県知事の許可業者で管工事に係る建設業の許可を受けている業者 ② 令和5年4月1日現在で有効な総合評定値通知書の管工事に係る総合評定値を有している業者 ③ 市内に本社又は支店、営業所等がある業者 ④ 管工事を主たる業務とする業者又は市の管工事の受注実績のある業者
契 約 住 所	宮城県多賀城市町前二丁目4番25号
契 約 氏 名	有限会社加藤鉄工所
契 約 金 額	1,980,000 円
入札者名、入札金額等	別紙のとおり
備 考	

入 札 執 行 調 書

入 札 件 名	令和5年度 多賀城市営大代住宅解体工事実施設計業務委託			
工事(業務)場所	多賀城市笠神五丁目20番地内			
入 札 日 時	令和6年1月17日		午後 2 時 55 分	
入 札 場 所	多賀城市役所 601会議室	入 札 種 別	指名競争入札	
入 札 者	入 札 価 格			記 事
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	
(株) 昂設計	辞退			
(株) 鈴木弘人設計事務所	9,500,000			
(有) 高橋建築設計事務所	11,964,000	9,000,000		不 調
(株) 集建築設計事務所	辞退			
(株) テコデザイン	失格			
(株) バウ建築設計室	辞退			
(有) 阿部仁史アトリエ	失格			
(株) アーキランド	辞退			
(株) 松本純一郎設計事務所	失格			
(有) SOYsource建築	辞退			
執行者	企画経営部財政課長 三浦 崇	予 定 価 格 (税 抜)		
		最 低 制 限 価 格 (税 抜)		
立会人	企画経営部財政課 課長補佐 阿部 武弘 副主幹 伊藤 智晃 主事 千葉 響 都市産業部都市計画課 係長 雨宮 裕樹 主査 大平 ゆり			
備 考	不調につき再度入札の可能性があるため、予定価格については非公表とする。 (株)テコデザイン、(株)阿部仁史アトリエおよび(株)松本純一郎設計事務所については、正当な理由なく指定された日時及び場所に入札書を提出しなかったことから、多賀城市契約規則第9条の2第1項第9号の規定により失格とする。			

入札及び契約の過程に関する調書

工 事 種 別	設計
工 事 名 称	令和5年度 多賀城市営大代住宅解体工事実施設計業務委託
工 事 場 所	多賀城市笠神五丁目20番地内
工 事 概 要	市営大代住宅解体工事実施設計業務 構造設計 一式 電気設備設計 一式 機械設備 一式 実施設計図 一式 各種会議説明資料作成補助業務
工 期	契約締結日の翌日から令和6年2月29日まで
指 名 業 者	(株) 昴設計 (株) 鈴木弘人設計事務所 (有) 高橋建築設計事務所 (株) 集建築設計事務所 (株) テコデザイン (株) バウ建築設計室 (有) 阿部仁史アトリエ (株) アーキランド (株) 松本純一郎設計事務所 (有) SOYsource建築設計事務所 設計 10社
指 名 理 由 (随意契約理由)	当該業務については、業務内容から測量、建設コンサルタント登録事業者から、下記の条件で絞り込んだ10社とすることに決定した。 ① 建築関係建設コンサルタント業務を希望する業者 ② 業種第1希望に「建築一般」希望する業者 ③ 二市三町および仙台市に本店を有している業者 ④ 令和5年11月22日入札時の指名業者を除外 ⑤ 共同住宅の設計実績が確認できた業者
契 約 住 所	不調
契 約 氏 名	不調
契 約 金 額	円
入札者名、入札金額等	別紙のとおり
備 考	