（様式8号）

土地賃貸借確約書

○○○○（以下「甲」という。）と○○法人代表者○○○○（以下「乙」という。）は，土地の賃貸借に関し，次のとおり確約する。

（目的）

第1条 甲は，○○法人○○○に，その所有にかかる末尾記載の土地を賃貸するものとする。

（契約期間）

第2条 前条の賃貸借の契約期間は令和○○年○○月○○日からとする。

（賃貸借料）

第3条　賃貸借にかかる金額は年○○○○○円とする。

（確約の無効）

第4条　令和 年 月 日までに○○法人○○○が介護老人福祉施設の事業候補者として選定されなかったときは，この確約は無効とし，これにより損害が発生した場合，甲は損害の賠償を請求することができない。

（協議）

第5条　この確約に定めのない事項については，必要に応じ甲乙協議の上定めるものとする。

上記確約を証するため，同文2通を作成し，甲，乙署名押印の上各1通を所持する。

令和　　年　　月　　日

甲　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　印

乙　　住所

　　　○○法人

　　　 代表者○○○○　　　　　 　印

土地の表示

1　所在地　　多賀城市○○　○丁目○番

2　地目　　○○

3　公簿面積　　○○○○㎡

**土地賃貸借確約書作成に当たっての注意事項**

１ 第4条に規定する有効期限については，令和６年３月３１日以降の日付としてください。

２ 借り受ける土地について，抵当権等借り受ける者の利用に制限がかかる可能性のある権利が設定されている場合は，賃貸借確約書に次の条項を明記してください。

|  |
| --- |
| （権利関係）  第○条　甲は，末尾記載の土地に設定されている○○権について，当該権利を解除した後，第1条による賃貸を同法人に行わなければならない。 |

３ 末尾記載の土地の表示は，登記簿謄本のとおりに記載してください。