

参考資料

■事業対象地の現況



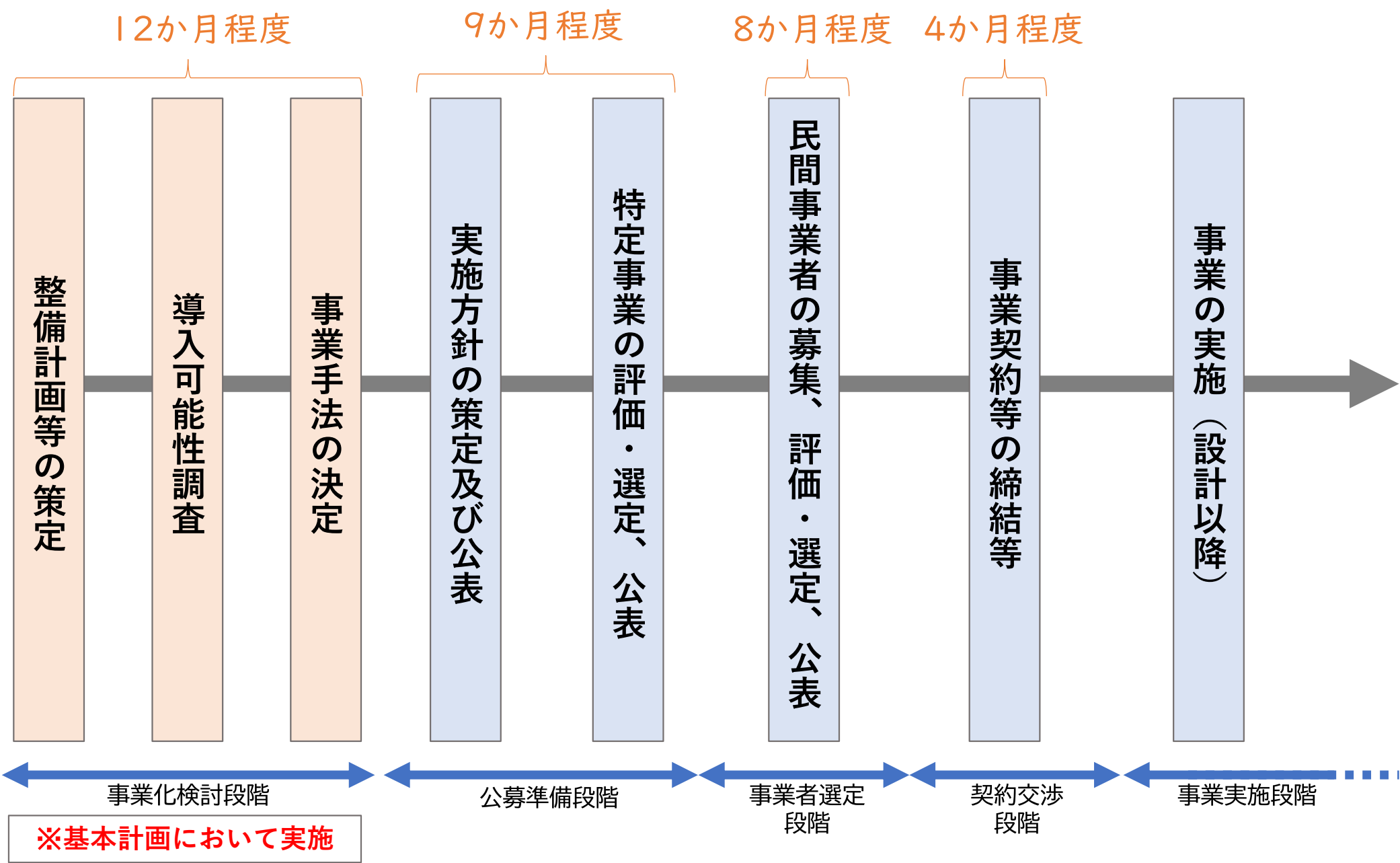
■事業対象地の現況

所在地	多賀城市中央一丁目23番 及び161番の一部
敷地面積	約14, 500㎡
区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域

■総合体育館及び市民プールの規模

現状 規模	総合 体育館	敷地面積：約9,666㎡ 建築面積：約4,456㎡ 駐車台数：150台
	市民 プール	敷地面積：約6,838㎡ 建築面積：約2,066㎡ 駐車台数：50台

参考2:PFI事業における事業者選定手続きの流れ



参考3:PFI事業について(1/2)

PFI事業とは

PFI(Private Finance Initiative)とは、官民連携(PPP Public Private Partnership)の一形態で、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法です。「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(PFI法)」により事業の枠組みが設けられています。

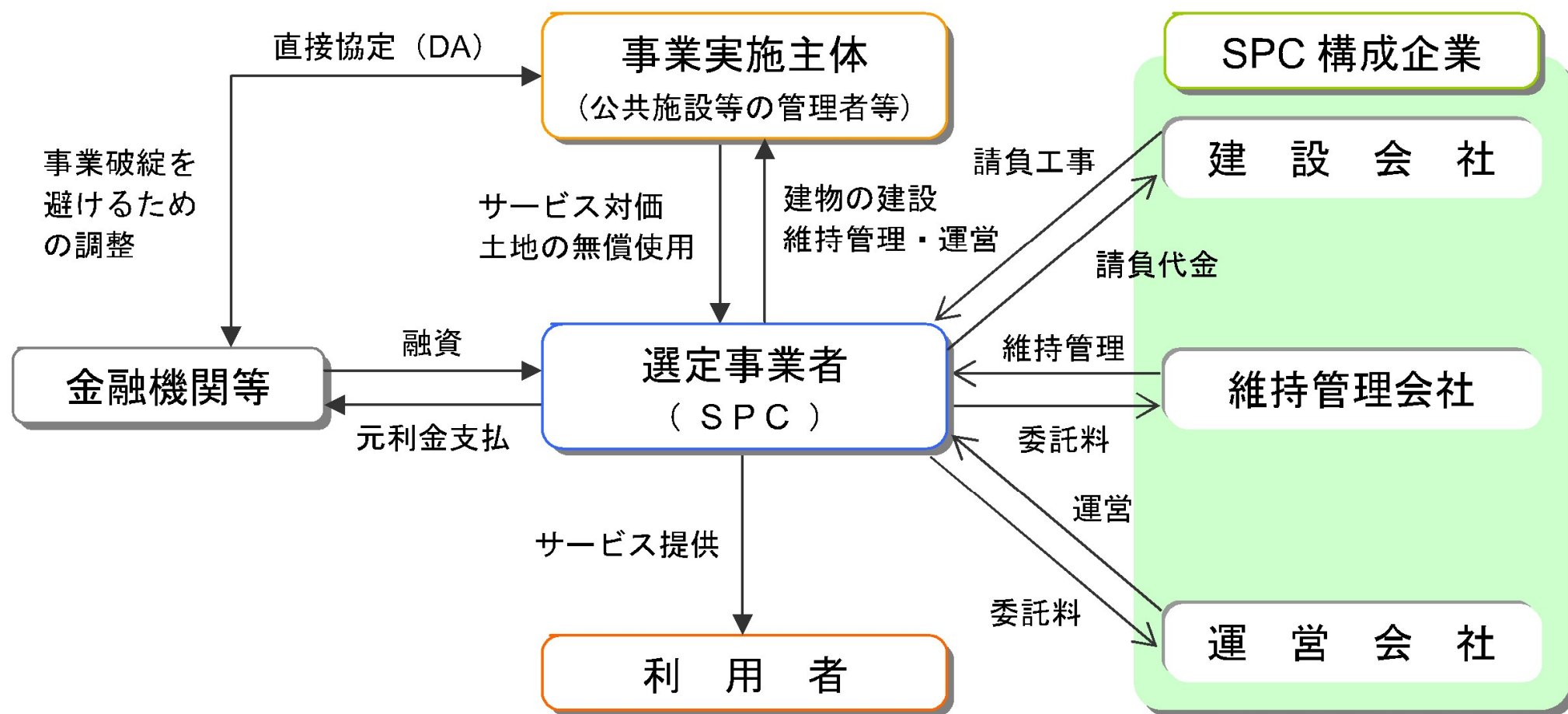
■従来型の公共事業と典型的なPFI事業との違い



出典:内閣府民間資金等活用事業推進室「PFI事業の概要」

参考3:PFI事業について(2/2)

■一般的なPFIの事業スキーム



参考4:用語集

スポーツウェルネス	スポーツ（運動）と、ウェルネス（1961年に米国のハルバート・ダン医師が「ウェルネスとは、輝くように生き生きしている状態」と提唱した概念）の言葉の組み合わせ
Well-being	ウェルビーイング。身体的・精神的・社会的に良好な状態にあること、社会的な幸福のこと
PPP	PPP（Public Private Partnership）とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図るものの総称であり、指定管理者制度や包括的民間委託、PFI（Private Finance Initiative）など、様々な方式がある。
DB	DB（Design Build）とは、施設の設計と施工を一括して発注する方式
DBO	DBO（Design Build Operate）とは、施設の設計と施工に加え、管理運営まで一括して発注する方式
PFI	PFI（Private Finance Initiative）とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法。 民間の資金、経営能力、技術的能力を活用することにより、地方公共団体等が直接実施するよりも効率的かつ効果的に公共サービスを提供できる事業について、PFI手法で実施する。



PFI 関連用語	BTO	BTO（Build Transfer Operate）とは、民間事業者が施設等を建設し、施設完成直後に公共施設等の管理者等※に所有権を移転し、民間事業者が維持・管理及び運営を行う事業方式
	BOT	BOT（Build Operate Transfer）とは、民間事業者が施設等を建設、維持・管理及び運営し、事業終了後に公共施設等の管理者等※に施設所有権を移転する事業方式
	BOO	BOO（Build Own Operate）とは、民間事業者が施設等を建設、維持・管理及び運営し、公共施設等の管理者等※に施設の所有権移転を行わない事業方式
	SPC （特別目的会社）	SPC（Special Purpose Company：特別目的会社）とは、当該PFI事業を実施することのみを目的に設立される法人で、設計会社、建設会社、維持管理会社及び運営会社等で構成される。
	DA （直接協定）	DA（Direct Agreement：直接協定）とは、民間事業者が事業遂行困難となった場合に、資金を供給している金融機関がプロジェクトの修復を目的に、事業に介入するための必要事項を規定した公共と金融機関との間で直接結ばれる協定
	VFM	VFM（Value for Money）はPFI事業における最も重要な概念の一つで、支払い（Money）に対して最も価値の高いサービス（Value）を供給するという考え方のこと 従来の方式と比べてPFIの方が総事業費をどれだけ削減できるかを示す割合

※「公共施設等の管理者等」＝公共施設等の管理者である地方公共団体の長