

対象用地・施設の概要等

1 中央公園の概要

公園種別・面積	総合公園 約 383,000 m ² (うち事業認可区域 約 126,900 m ²)
所在地・交通	宮城県多賀城市市川字立石 6 6 ほか 3 0 筆 東北本線国府多賀城駅から徒歩約 5 分 三陸縦貫自動車道多賀城 I C から車約 3 分
周辺施設	半径 1 k m 以内に国府多賀城駅、多賀城 I C、東北歴史博物館
周辺環境	主要地方道泉塩釜線沿いに位置しており、近隣には浮島団地及び城南団地等の閑静な住宅街が広がっている。
建ぺい率	都市公園法 原則 2 % (上乗せ特例あり)
建築物の概要	合計面積 約 5 4 0 m ² (全て第 3 工区外)
(内訳)	・トイレ 2 棟 ・四阿 4 棟 ・板倉 1 棟 (撤去又は移設を予定) ・歴史文化ガイダンス施設 1 棟 (建築予定)
管理形態	・運動施設：指定管理者 (一部業務委託) ・多賀城跡あやめ園：委託業者 ・その他 (公園施設)：市直営
主な利用状況等	○運動施設の年間利用者数は約 4 万人 ○毎年 6 月下旬から 7 月初旬にかけて「多賀城跡あやめまつり」祭りを開催、また、来園者の休憩やイベント等で活用できる芝生広場を整備中 ○多賀城南門復元及び周辺整備後は、更なる観光客等の来訪が見込まれる。
参考資料	資料 1：中央公園周辺図 資料 2：特別史跡及び中央公園区域図 資料 3：現況平面図

2 Park-PFI 活用予定地（第3工区）の概要

対象用地・面積	<p>約 19,000 m²</p> <p>(整備エリア：約 1.3ha、既存緑地帯：約 0.3ha、市道水入線：約 0.15ha、既存水路：約 0.15ha)</p> <p>※既存緑地帯の手掛けは可能ですが、同規模の緑化面積を確保する必要があります</p>
所有者	多賀城市
用途地域	<p>① 第一種住居地域（東北本線の境界から北側 50mの範囲）</p> <p>② 第一種低層住居専用地域（①以外の範囲）</p>
土地利用上の制約	土地の掘削及び盛土を伴う土木工事の際は、文化財保護法による届出が必要 ※工事開始前に発掘調査有
現況	<p>暫定サッカー場（無料）</p> <p>※仮設トイレ、倉庫、利用休止中のステージ（コンクリート構造物）や第3工区北側の盛土樹木は撤去予定</p>
参考資料	<p>資料4：中央公園（第3工区）平面図</p> <p>資料5：都市計画図</p> <p>資料6：建築物の用途制限</p>
特記事項	<p>○汚水本管への接続</p> <p>公募対象公園施設及び特定公園施設に排水設備（トイレ等）を設置する場合は、「公共下水道（汚水本管）への接続」又は「浄化槽の設置」が必要です。</p> <p>原則、公共下水道に接続可能な場合は、公共汚水柵（第一柵）までは市が整備し、排水設備の設置者が公共汚水柵までの接続工事を行います。</p>  <p>○建築物の用途制限</p> <p>第3工区は2つの用途地域がありますので、提案いただく建築物の敷地の設定に留意願います。</p> 

3 年度別利用者数

単位：人

年度	多目的広場 (第1工区)	有料サッカー場 (第2工区)	暫定サッカー場 (第3工区)
平成29年度	29,650	14,656	21,412
平成30年度	22,458	11,012	22,441
令和元年度	18,254	8,402	20,835
令和2年度	11,476	5,920	10,813
令和3年度	12,673	4,635	9,852

4 年度別イベント開催時の来場者数 ※主なもの

単位：人

年度	あやめまつり (第4・6工区)	光のインスタレーション (第4・6工区)	歴史と多賀城カレー市 (第6工区)
平成29年度	96,026(15)	-	-
平成30年度	100,235(15)	-	-
令和元年度	81,784(15)	6,526(3)	-
令和2年度	-(0)	-	-
令和3年度	-(0)	-	-
令和4年度	38,838(8)	35,844(3)	1,000(1)

※（ ）内は開催日数を表示

※多賀城廃寺跡で開催した光のインスタレーションの来場者数は除く。