

多賀城市の用途地域による建築物の用途制限の概要

本表は、改正後の建築基準法別表第二の概要であり、全ての制限について掲載したものではありません。

※多賀城市に田園住居地域はありません。

用途地域内の建築物の用途制限		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域※	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域		
<div><div></div> 建てられる用途</div> <div><div></div> 建てられない用途</div>																
①、②、③、④、▲面積、階数等の制限あり																
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿		○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○			
兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の1/2未満のもの		○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○		非住宅部分の用途制限あり	
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		①	②	③	○	○	○		○	○	○	○	④	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用の店舗のみ。2階以下 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下 ③ 2階以下 ④ 物品販売店舗、飲食店を除く10,000㎡以下 ⑤ 10,000㎡以下	
	店舗等の床面積が150㎡を超え500㎡以下のもの			②	③	○	○	○		○	○	○	○	④		
	店舗等の床面積が500㎡を超え1,500㎡以下のもの				③	○	○	○		○	○	○	○	④		
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え3,000㎡以下のもの					○	○	○		○	○	○	○	④		
	店舗等の床面積が3,000㎡を超えるもの						⑤	⑤		○	○	○	⑤	④		
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○		▲ 2階以下
	事務所等の床面積が150㎡を超え500㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○		
	事務所等の床面積が500㎡を超え1,500㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○		
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え3,000㎡以下のもの					○	○	○		○	○	○	○	○		
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの						○	○		○	○	○	○	○		
ホテル、旅館						▲	○	○		○	○	○			▲ 3,000㎡以下	
遊戯施設・風俗施設	ホーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、パッティング練習場等					▲	○	○		○	○	○	○		▲ 3,000㎡以下	
	カラオケボックス等						▲	▲		○	○	○	▲	▲	▲ 10,000㎡以下	
	麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券、車券発売所等						▲	▲		○	○	○	▲		▲ 10,000㎡以下	
	劇場、映画館、演芸場、観覧場							▲		○	○	○			▲ 客席200㎡未満	
	キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等										○	▲			▲ 個室付浴場等を除く	
店舗、飲食店、遊技場、勝馬投票券売り場等で床面積が1万㎡を超えるもの										○	○	○			※白地地域も不可能	
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○				
	大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○		○	○	○				
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○			
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○		
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○		
	病院			○	○	○	○	○		○	○	○				
	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○		
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○			
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	▲ 600㎡以下	
	自動車教習所					▲	○	○		○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
工場・倉庫等	単独車庫（附属車庫を除く）			▲	▲	▲	▲	○		○	○	○	○	○	▲ 300㎡以下 2階以下	
	建築物附属自動車車庫…①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限	①	①	②	②	③	③	○		○	○	○	○	○	①600㎡以下 1階以下 ②3,000㎡以下 2階以下 ③2階以下	
	倉庫業倉庫							○		○	○	○	○	○		
	畜舎（15㎡を超えるもの）					▲	○	○		○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		▲	▲	▲	○	○	○		○	○	○	○	○	原動機の制限あり ▲ 2階以下	
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①		②	②	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり	
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場									②	②	○	○	○	作業場の床面積 ①50㎡以下	
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場											○	○	○	②150㎡以下	
	危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場												○	○		
	自動車修理工場					①	①	②		③	③	○	○	○	作業場の床面積①50㎡以下 ②150㎡以下 ③300㎡以下 原動機の制限あり	
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設				①	②	○	○		○	○	○	○	○	①1,500㎡以下 2階以下	
	量が少ない施設									○	○	○	○	○	②3,000㎡以下	
	量がやや多い施設											○	○	○		
	量が多い施設												○	○		
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ゴミ焼却場等		都市計画区域内においては都市計画決定が必要												一低、二低、一中高は「建築可能限定列举」の為、市場、火葬場は不可		