（様式７号）

土地売買確約書

○○○○（以下「甲」という。）と○○法人代表者○○○○（以下「乙」という。）は，土地の売買に関し，次のとおり確約する。

（目的）

1. 甲は，○○法人○○○に，その所有にかかる末尾記載の土地を売却するものとする。

（価格）

1. 価格は、○○○○○○円とする。

（確約の解除）

1. 乙はその都合により，いつでもこの確約の解除を甲に申し入れることができる。

（確約の無効）

1. 令和 年 月 日までに○○法人○○○が介護老人福祉施設の事業候補者として選定されなかったときは，この確約は無効とし，これにより損害が発生した場合，甲は損害の賠償を請求することができない。

（協議）

1. この確約に定めのない事項については，必要に応じ甲乙協議の上定めるものとする。

上記確約を証するため，同文2通を作成し，甲，乙署名押印の上各1通を所持する。

令和　　年　　月　　日

甲　　住所

氏名　　　　　　　　　　　　印

乙　　住所

　　　○○法人

　　 代表者○○○○　　　　　 　印

土地の表示

1　所在地　　多賀城市○○　○丁目○番

2　地目　　○○

3　公簿面積　　○○○○㎡

**土地売買確約書作成に当たっての注意事項**

１ 第4条に規定する有効期限については，令和６年３月３１日以降の日付としてください。

２ 購入する土地について，抵当権等買い受ける者の利用に制限がかかる可能性のある権利が設定されている場合は，売買確約書に次の条項を明記してください。

|  |
| --- |
| （権利関係）  第○条　甲は，末尾記載の土地に設定されている○○権について，当該権利を解除した後，第1条による売却を同法人に行わなければならない。 |

３ 末尾記載の土地の表示は，登記簿謄本のとおりに記載してください。